Lietas Nr. C24152814
Lietas arhīva Nr. C-0634-15/6

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
Ogrē 2015. gada 29. aprīlī

Ogres rajona tiesa: tiesnesis D.Plaudis,

ar tiesas sēdes sekretāri S.Sināti,

piedaloties prasītāja Ogres novada pašvaldības aģentūras „Ogres namsaimnieks" pārstāvei /pers. B/,

atbildētājai /pers. C/,

atklātā tiesas sēdē izskatījusi civillietu Ogres novada pašvaldības aģentūras „Ogres namsaimnieks" maza apmēra prasībā pret /pers. C/ par parāda piedziņu,

Aprakstošā daļa

2014.gada 25.jūlijā prasītājs Ogres novada pašvaldības aģentūra /Nosaukums B/ (pēc prasītāja reorganizācijas - Ogres novada pašvaldības aģentūra „Ogres namsaimnieks") iesniedza tiesā prasības pieteikumu maza apmēra prasībā par naudas piedziņu pret /pers. C/, kurā saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Dzīvokļa īpašuma likums" 8.panta pirmo daļu, 10.panta 2., 3.punktu, Civillikuma 1587., 1590.pantu, Civilprocesa likuma 34., 250.^{19} pantu, lūdz tiesu piedzīt kopējo prasības summu EUR 806,05, valsts nodevu EUR 120,91 un ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus EUR 4,70 apmērā.

Prasības pieteikumā norādīts, ka atbildētāja ir dzīvokļa Nr.1 , /adrese/, īpašniece, un 2003.gada 8.augustā pušu starpā ir noslēgts dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas līgums.

Atbildētājas parāds par sniegtajiem pakalpojumiem uz 31.05.2014. sastāda EUR 806,05.

Prasītājs norādījis, ka nevēlas, lai notiktu uzklausīšana tiesas sēdē.

2014.gada 6.augustā atbildētājai nosūtīts prasības pieteikuma noraksts ar pievienotajiem dokumentiem un paskaidrojumu veidlapa.

2014.gada 1.septembrī tiesā no atbildētājas saņemts paskaidrojums, kurā viņa norāda, ka prasību atzīst daļēji un to, ka nevēlas lietas iztiesāšanu tiesas sēdē.

Paskaidro, ka katru mēnesi par dzīvokli tiek maksāts, neatzīst valsts nodevas un ar lietas izskatīšanu saistīto izdevumu piedziņu.

Ar tiesneša 2014.gada 25.novembr lēmumu tiesnesis nolēma, lai pilnīgi, vispusīgi un objektīvi noskaidrotu visus lietas apstākļus, konkrēto civillietu nepieciešams iztiesāt tiesvedības kārtībā un ar lietas izskatīšanu tiesas sēdē.

Prasītāja Ogres novada pašvaldības aģentūras „Ogres namsaimnieks" pārstāve /pers. B/ tiesas sēdē samazināja prasības apmēru uz EUR 498,88 un paskaidroja, ka pēc prasības celšanas atbildētāja ir veikusi daļēju parāda samaksu.

Atbildētāja/pers. C/ tiesas sēdē prasību atzina pilnībā. Paskaidroja, ka savlaicīgi nesamaksāja prasītāja piestādītos rēķinus finansiālu problēmu dēļ.

Motīvu daļa

Noklausījusies prasītāja pārstāves un atbildētājas paskaidrojumus, pārbaudījusi un izvērtējusi lietas materiālus, tiesa atzina, ka prasība ir pamatota un apmierināma pilnībā tās uzturētajā apmērā.

Civilprocesa likuma 193.panta piektās daļas 3.teikums nosaka, ja atbildētājs pilnībā atzinis prasību, sprieduma motīvu daļā iekļauj tikai norādi uz normatīvajiem aktiem, pēc kuriem tiesa vadījusies.

Atbildētāja tiesas sēdē prasību atzina pilnībā.

No lietā esošā Ogres rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Ogres pilsētas zemesgrāmatu nodalījuma Nr./NR./, redzams, ka atbildētājai /pers. C/ īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Nr.1, /adrese/, nostiprinātas 2004.gada 4.novembrī (lietas 9.-10.lapa).

Lietā nepastāv strīds par faktu, ka 2003.gada 8.augustāī starp Ogres novada pašvaldības aģentūru /Nosaukums B/ (tagad - Ogres novada pašvaldības aģentūra „Ogres namsaimnieks") un /pers. C/ tika noslēgts Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas līgums. Saskaņā ar minētā līguma 3. punktu atbildētājs apņēmās regulāri veikt maksājumus par dzīvojamās mājas uzturēšanu un apsaimniekošanu, kā arī veikt maksājumus par sniegtajiem komunālajiem pakalpojumiem līdz mēneša 30. datumam (lietas 11.-15.lapa).

Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta 3.punkts noteic dzīvokļa īpašnieka pienākumu norēķināties par saņemtajiem pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu (piemēram, apkure, aukstais ūdens, kanalizācija, sadzīves atkritumu izvešana).

Saskaņā ar Civillikuma 1587.pantu tiesīgi noslēgts līgums uzliek līdzējam pienākumu izpildīt apsolīto, un ne darījuma sevišķais smagums, ne arī vēlāk radušās izpildīšanas grūtības nedod vienai pusei tiesību atkāpties no līguma, kaut arī atlīdzinot otrai zaudējumus. Atbilstoši Civillikuma 1590.pantam katrai pusei ir pret otru prasības tiesība par līguma izpildīšanu.

Saskaņā ar minētajām tiesību normām no atbildētāja par labu prasītājam piedzenams parāds EUR 498,88 apmērā.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41.panta pirmo un otro daļu pusei, kuras labā taisīts spriedums, tiesa piespriež no otras puses visus tās samaksātos tiesas izdevumus.

Tiesa atzīst, ka prasītāja labā no atbildētāja piedzenami tiesas izdevumi – samaksātā valsts nodeva EUR 120,91 apmērā un ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi EUR 4,70 apmērā, kopā - EUR 125,61.

Atbilstoši Civilprocesa likuma 39.panta noteikumiem, lietas izskatīšanas gaitā radušies izdevumi par prasības pieteikuma noraksta un tiesas pavēstu nosūtīšanu lietas dalībniekiem EUR 9,37 apmērā. Tā kā prasītājs pirms prasības celšanas samaksājis ar lietas izskatīšanu saistītos

izdevumus EUR 4,70, nesamaksātā summa EUR 4,67 saskaņā ar Civilprocesa likuma 42.pantu piedzenama valsts labā no atbildētājas.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 204.[1] pantu tiesa nosaka sprieduma labprātīgas izpildes termiņu 10 dienas no tā spēkā stāšanās dienas.

Rezolutīvā daļa

Ņemot vērā iepriekš minēto, saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta 2. un 3.punktu, Civillikuma 1587.pantu un Civilprocesa likuma 5., 10., 39., 41., 42., 93., 97., 193.-195., 204.[1], 250.[18], 250.[25], 250.[27], 413.-415. pantu, tiesa

n o s p r i e d a:

apmierināt prasību pilnībā.

Piedzīt no /pers. C/, personas kods /personas kods/, par labu Ogres novada pašvaldības aģentūrai „Ogres namsaimnieks", reģistrācijas Nr./reģistrācijas numurs/, parādu EUR 498,88 un tiesas izdevumus EUR 125.61, kopā - EUR 624,49 (seši simti divdesmit četri *euro* un 49 centi).

Piedzīt no /pers. C/, personas kods /personas kods/, valsts labā nenomaksātos ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus EUR 4,67 (četri *euro* un 67 centi), kuri iemaksājami (kvīts par apmaksu iesniedzama Ogres rajona tiesas kancelejā):

Saņēmējs: Tiesu administrācija
Konta Nr. LV51TREL2190458019000
NMR 90001672316
Saņēmēja banka: Valsts kase
Kods TRELLV22

Iemaksas mērķis: 21499 un ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi (lieta Nr. C 24152814).

Noteikt atbildētājai sprieduma labprātīgas izpildes termiņu - desmit dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Spriedumu var pārsūdzēt 20 dienu laikā no pilna sprieduma sastādīšanas dienas Rīgas apgabaltiesas Civillietu tiesu kolēģijā, iesniedzot apelācijas sūdzību Ogres rajona tiesā.

Pilns spriedums sastādīts 2015.gada 13.maijā.

Tiesnesis (personiskais paraksts) D.Plaudis

NORAKSTS PAREIZS

Ogres rajona tiesas tiesnesis D.Plaudis

Ogrē 2015. gada 13. maijā