Lieta Nr. C69251122
ECLI:LV:KURT:2022:0805.C69251122.3.S

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā

Ventspilī, 2022. gada 5. augustā

Kurzemes rajona tiesas tiesnese I. Fišere rakstveida procesā izskatot civillietu Nr.C69251122 sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LIEPĀJAS NAMU APSAIMNIEKOTĀJS" (reģistrācijas Nr. 42103004583) vienkāršotās procedūras lietā pret /pers. B/ (personas kods /personas kods/) par naudas piedziņu,

k o n s t a t ē j a

[1] Prasītājs SIA "LIEPĀJAS NAMU APSAIMNIEKOTĀJS" (turpmāk- prasītājs) 1.04.2022. iesniedzis Kurzemes rajona tiesā prasību pret /pers. B/ (turpmāk-atbildētājs) un lūdz piedzīt parādu 207,35 EUR, kas sastāv no zaudējumiem, t.sk., pārvaldīšanas pakalpojuma 4,50 EUR, iemaksas dzīvojamās mājas uzturēšanas fondā 7,45 EUR un komunālajiem pakalpojumiem 195,40 EUR par periodu no 01.01.2020. līdz 25.02.2020. par dzīvokļa /adrese A/ lietošanu. Tāpat lūdz piedzīt tiesas izdevumus un noteikt prasītājam tiesības saņemt likumiskos procentus (6 %) par laiku līdz sprieduma izpildei.

Prasība pamatota uz Civillikuma 1587., 1771. un 1799. pantu, likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 11.[1] pantu un 12. pantu.

[2] Atbildētājs rakstveida paskaidrojumus lietā nav iesniedzis.

[3] Novērtējusi rakstveida pierādījumus lietā un apsvērusi prasības pieteikumā norādītos argumentus, tiesa atzīst, ka prasība ir pamatota un apmierināma.

[4] Civilprocesa likuma 194. panta pirmās daļas 3. punkts noteic, ka saīsināto spriedumu tiesa sastāda vienkāršotās procedūras lietās.

Attiecīgi atbilstoši Civilprocesa likuma 194. panta otrajai daļai saīsināto spriedumu tiesa sastāda saskaņā ar šā likuma 193. panta prasībām, izņemot aprakstošo daļu, kurā norāda tikai prasības priekšmetu, normatīvos aktus, pēc kuriem vadījies lietas dalībnieks, kā arī prasījumu, un motīvu daļu, kurā norāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.

[5] Tiesa atzīst, ka prasība ir apmierināma pamatojoties uz Civillikuma 1587., 1771., un 1779. pantu un likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 11.[1] pantu un 12. pantu.

[6] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 195. pantu, taisot spriedumu par naudas summas piedziņu, tiesa tā rezolutīvajā daļā norāda [..] prasītāja tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles dienai) saņemt procentus, minot arī to apmēru.

[7] Atbilstoši Civilprocesa likuma 41. panta pirmajai daļai no atbildētāja par labu prasītājam piedzenama valsts nodeva par prasības celšanu 70,00 EUR apmērā un ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi par sludinājuma teksta sagatavošanu 1,71 EUR, kopā 71,71 EUR. Savukārt valsts ienākumos saskaņā ar Civilprocesa likuma 42. panta pirmo daļu no atbildētāja piedzenami ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 7,00 EUR.

[8] Pamatojoties uz iepriekš minēto un vadoties no Civillikuma 1587., 1771. un 1779. panta un likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 11.[1] panta un 12. panta, Civilprocesa likuma 97., 193., 195., 250.[25], 250.[26] un 250.[27] panta, tiesa

n o s p r i e d a

apmierināt sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LIEPĀJAS NAMU APSAIMNIEKOTĀJS" prasību.

Piedzīt no /pers. B/ (personas kods /personas kods/) par labu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "LIEPĀJAS NAMU APSAIMNIEKOTĀJS" (reģistrācijas Nr. 42103004583) parādu par periodu no 01.01.2020. līdz 25.02.2020. 207,35 EUR (divi simti septiņi *euro* un 35 centi), kas sastāv no zaudējumiem, t.sk., pārvaldīšanas pakalpojuma 4,50 EUR (četri *euro* un 50 centi), iemaksas dzīvojamās mājas uzturēšanas fondā 7,45 EUR (septiņi *euro* un 45 centi) un komunālajiem pakalpojumiem 195,40 EUR (viens simts deviņdesmit pieci *euro* un 40 centi) un tiesas izdevumus 71,71 EUR (septiņdesmit viens *euro* un 71 cents), **kopā 279,06 EUR** (divi simti septiņdesmit deviņi *euro* un 06 centi).

Parāds iemaksājams kontā Nr. LV70UNLA0050003813922, kods UNLALV2X, AS "SEB Banka"

Atzīt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "LIEPĀJAS NAMU APSAIMNIEKOTĀJS" (reģistrācijas Nr. 42103004583) tiesības saņemt no /pers. B/ *(personas kods /personas kods/)* par laiku no sprieduma labprātīgas izpildes beigu termiņa līdz sprieduma izpildei likumiskos 6 % (seši) procentus gadā no piedzītās summas 279,06 EUR (divi simti septiņdesmit deviņi *euro* un 06 centi), nosakot, ka to pieaugums apstājas, kad vēl nesamaksāto procentu daudzums sasniedzis piedzītās summas lielumu.

Piedzīt no /pers. B/ (personas kods /personas kods/) par labu valstij ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 7,00 EUR (septiņi *euro*).

Ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi maksājami:
Saņēmējs: Tiesu administrācija, reģistrācijas Nr. 90001672316,
Saņēmēja banka: Valsts kase, kods TRELLV22, konts LV51TREL2190458019000,
Iemaksas mērķis: 21490 ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi (atbildētāja vārds, uzvārds, lietas Nr.).
Maksājumu apliecinošs dokuments jāiesniedz Kurzemes rajona tiesā.
Termiņš sprieduma labprātīgai izpildei noteikts 10 dienas pēc sprieduma stāšanās likumīgā spēkā.
Saīsinātais spriedums sastādīts un pieejams tiešsaistes sistēmā no 2022. gada 5. augusta.

Sprieduma sastādīšanas lūgumu var iesniegt Kurzemes rajona tiesā 10 dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas datuma. Lūguma nepieteikšanas gadījumā saīsinātais spriedums stāsies spēkā pēc sastādīšanas lūguma termiņa notecējuma. Ja puse iesniegs sprieduma sastādīšanas lūgumu, spriedums tiks sastādīts 20 dienu laikā pēc sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanas termiņa beigām, t.i. spriedums būs pieejams tiešsaistes

sistēmā 2022. gada 2. septembrī, ko lietas dalībnieki varēs pārsūdzēt apelācijas kārtībā 20 dienu laikā no tā sastādīšanas Kurzemes apgabaltiesā, ja pastāv kāds no Civilprocesa likuma 440. panta noteiktajiem apelācijas tiesvedības ierosināšanas pamatiem, iesniedzot apelācijas sūdzību Kurzemes rajona tiesā. Šis nolēmuma datums būs uzskatāms par sprieduma sastādīšanas datumu.

Tiesnese I. Fišere