Lietas arhīva Nr. C-1437-20/8
ECLI:LV:REZT:2020:1208.C26143720.4.S

Spriedums
Latvijas Republikas vārdā
2020. gada 8. decembrī

Rēzeknes tiesa šādā sastāvā: tiesnesis D. Zamjatins
izskatīja rakstveida procesā
civillietu: sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Rīgas namu pārvaldnieks" vienkāršotās procedūras prasība pret /pers. A/ par parāda piedziņu.

Aprakstošā daļa

Prasītāja griezusies tiesā ar prasību piedzīt no atbildētāja pamatparādu par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu 1493,33 EUR par laiku no 2015. gada 1. novembra līdz 2017. gada 4. oktobrim, likumiskos procentus 237,99 EUR par laiku no 2017. gada 28. jūlija līdz 2020. gada 31. martam; pamatparādu par zemes nomu 83,26 EUR par laiku no 2016. gada 1. septembra līdz 2017. gada 4. oktobrim, likumiskos procentus 12,99 EUR par laiku no 2017. gada 28. jūlija līdz 2020. gada 31. martam; valsts nodevu 274,14 EUR, ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 5,47 EUR; atzīt prasītājam tiesības saņemt līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) likumiskos 6% gadā no piespriestās pamatparāda summas.

Prasība pamatota ar Civillikuma 382., 687., 688., 691., 701., 707., 1034., 1402., 1759., 1762., 1765. pantu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50. pantu, "Dzīvokļa īpašuma likuma" 10., 13. pantu, Civilprocesa likuma 195., 406.^{6} pantu.

Motīvu daļa

Tiesa, novērtējusi visus lietā esošus pierādījumus kopumā, uzskata, ka prasība ir pamatota un apmierināma, pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 10., 13. pantu, Civillikuma 382., 701., 705., 707., 1756., 1757., 1763., 1765. pantu, Ministru kabineta 2008. gada 9. decembra noteikumu Nr.1013 "Kārtība, kādā dzīvokļa īpašnieks daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā norēķinās par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu" 5. punktu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50. pantu, "Dzīvokļa īpašuma likuma" 10., 13. pantu, Civilprocesa likuma 41., 195. pantu.

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz iepriekš teikto un saskaņā ar Civilprocesa likuma 193., 194., 195., 204^{1}., 250.^{25}, 250.^{27} pantu, tiesa

nosprieda:

sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Rīgas namu pārvaldnieks" vienkāršotās procedūras prasību pret /pers. A/ par parāda piedziņu apmierināt.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas numurs 40103362321, labā pamatparādu par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu 1493,33 EUR par laiku no 2015. gada 1. novembra līdz 2017. gada 4. oktobrim, likumiskos procentus 237,99 EUR par laiku no 2017. gada 28. jūlija līdz 2020. gada 31. martam; pamatparādu par zemes nomu 83,26 EUR par laiku no 2016. gada 1. septembra līdz 2017. gada 4. oktobrim, likumiskos procentus 12,99 EUR par laiku no 2017. gada 28. jūlija līdz 2020. gada 31. martam; valsts nodevu 274,14 EUR, ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 5,47 EUR, kopā 2107,18 EUR (divi tūkstoši viens simts septiņi un 18/100 *euro*). Piedzīta nauda pārskaitāma uz prasītāja kontu AS "Luminor bank": LV63RIKO0002013197596.

Noteikt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Rīgas namu pārvaldnieks" tiesības saņemt likumiskos procentus – 6% (seši procenti) gadā no piespriestas, bet faktiski nepiedzītas pamatparāda summas par laiku no sprieduma labprātīgas izpildes termiņa notecēšanas dienas līdz sprieduma izpildei vai izsoles dienai.

Noteikt /pers. A/ termiņu sprieduma labprātīgai izpildei – desmit dienas no šī sprieduma likumīgā spēkā stāšanās dienas.

Saīsinātais spriedums sastādīts un pieejams kancelejā 2020. gada 8. decembrī.

Saīsinātais spriedums stājas likumīgā spēkā pēc tam, kad izbeidzies termiņš sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanai un neviena no pusēm nav iesniegusi sprieduma sastādīšanas lūgumu.

Sprieduma sastādīšanas lūgumu var iesniegt desmit dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas datuma. Sprieduma sastādīšanas lūguma gadījumā spriedums tiks sastādīts un būs pieejams tiesas kancelejā 2021. gada 7. janvārī.

Spriedumu, kas sastādīts atbilstoši Civilprocesa likuma 193. pantā noteiktajam sprieduma saturam, lietas dalībnieki var pārsūdzēt apelācijas kārtībā Latgales apgabaltiesā divdesmit dienu laikā no sprieduma sastādīšanas dienas, ja pastāv kāds no šā likuma 440.^{2} pantā noteiktajiem apelācijas tiesvedības ierosināšanas pamatiem, apelācijas sūdzību iesniedzot Rēzeknes tiesā.

Tiesnesis: D.Zamjatins