ECLI:LV:RIRT:2022:0411.C33495621.3.S

Lietas Nr. C33495621
Lietas arhīva Nr.C-1604-22/18

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
Sigulda 2022.gada 11.aprīlī

Rīgas rajona tiesa tiesnese Vineta Mazure rakstveida procesā izskatīja vienkāršotās procedūras lietu SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" prasībā pret /pers. A/ par naudas piedziņu.

APRAKSTOŠĀ DAĻA

[1] SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" 2021.gada 17.augustā cēlis tiesā prasību pret /pers. A/ par naudas piedziņu.

[1.1] Pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 8.panta otro daļu, 10.pantu, likuma "Par valsts pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50.panta septīto daļu, Civillikuma 1587., 1651., 1652.panta pirmās daļas 3.punktu, 1662., 1716., 1717., 1765., 1779., 1828.pantu, lūdz tiesu:

1) Piedzīt no atbildētāja labu prasītājam pamatparādu 648,68 *euro*, kas aprēķināts par periodu no 2017.gada 1.jūlija līdz 2018.gada 22.janvārim, un kas sastāv no maksājumiem par pārvaldīšanas darbībām daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā (pārvaldīšanas izdevumi) 161,46 *euro*, maksājumiem par mājas uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem (komunālie pakalpojumi) 355,75 *euro*, maksājumiem dzīvokļu īpašnieku kopības uzkrājumu fondā (uzkrājumi) 71,65 *euro*, maksājumiem par nekustamā īpašuma nodokļa kompensāciju pašvaldībai par ēku 16,92 *euro*, maksājumiem par nekustamā īpašuma nodokļa kompensāciju pašvaldībai par zemi 42,90 *euro*; līgumsodu 44,26 *euro* par periodu no 2017. gada 10. augusta līdz 2018.gada 21. janvārim, likumiskos procentus 84,76 *euro* par periodu no 2018. gada 22.janvāra līdz 2020.gada 31. martam, kopā: 777,70 *euro*;

2) Piedzīt no atbildētāja par labu prasītājam samaksāto valsts nodevu 116,66 *euro*, ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 5,47 *euro*, kopā 122,03 *euro*.

3) Atzīt prasītājam tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt likumiskos procentus 6% (sešus procentus) gada no nenomaksātās pamatparāda summas.

MOTĪVU DAĻA

[2] Pārbaudījusi un novērtējusi lietas materiālus, tiesa atzīst, ka prasība ir apmierināma.

[3] Civilprocesa likuma 194.panta pirmās daļas 3.punkts noteic, ka tiesa sastāda saīsināto spriedumu vienkāršotās procedūras lietās.

[3.1] Saskaņā ar minētā panta otrajā daļā noteikto saīsināto spriedumu sastāda saskaņā ar šā likuma 193.panta prasībām, izņemot aprakstošo daļu, kurā norāda tikai prasības priekšmetu, normatīvos aktus, pēc kuriem vadījies lietas dalībnieks, kā arī prasījumu, un motīvu daļu, kurā norāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.

[3.2] Ņemot vērā minēto, tiesa saīsinātā sprieduma motīvu daļā iekļauj vienīgi norādes uz normatīvajiem aktiem, pēc kuriem vadījusies izspriežot lietu.

[3.3] Tiesa atzīst, ka prasība daļā par galveno parādu 648,68 *euro* piedziņu, kas aprēķināts par periodu no 2017.gada 1.jūlija līdz 2018.gada 22.janvārim, kas sastāv no maksājumiem par pārvaldīšanas darbībām daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā (pārvaldīšanas izdevumi) 161,46 *euro*, maksājumiem par mājas uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem (komunālie pakalpojumi) 355,75 *euro*, maksājumiem dzīvokļu īpašnieku kopības uzkrājumu fondā (uzkrājumi) 71,65 *euro*, maksājumiem par nekustamā īpašuma nodokļa kompensāciju pašvaldībai par ēku 16,92 *euro*, maksājumiem par nekustamā īpašuma nodokļa kompensāciju pašvaldībai par zemi 42,90 *euro* ir apmierināma, pamatojoties uz Civillikuma 1587.,1651.,1652.,1662.pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 8.,10.pantu.

[3.4] Prasība daļā par līgumsoda 44,26 *euro* piedziņu par laika periodu no 2017.gada 10.augusta līdz 2018.gada 21.janvārim ir apmierināma, pamatojoties uz Civillikuma 1716.,1717.pantu.

[3.5] Prasība daļā par likumisko procentu 84,76 *euro* piedziņu par laika periodu no 2018.gada 22.janvāra līdz 2020.gada 31.martam ir apmierināma, pamatojoties uz Civillikuma 1652.panta 3.punktu, 1753., 1756.,1946.pantu.

[3.6] Prasība daļā par tiesību atzīšanu prasītājam par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt no atbildētāja 6% no piedzītās summas apmierināma, pamatojoties uz Civillikuma 1765.panta pirmo daļu, Civilprocesa likuma 195.pantu.

[3.7] Tiesas izdevumi – valsts nodeva 116,66 *euro* un ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 5,47 *euro*, kopā 122,03 *euro* piedzenami no atbildētāja, pamatojoties uz Civilprocesa likuma 41.panta pirmo daļu.

[4] Atbilstoši Civilprocesa likuma 204.[1]pantam atbildētājam nosakāms termiņš labprātīgai sprieduma izpildei 10 dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

REZOLUTĪVĀ DAĻA

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 8.pantu, 41.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo un ceturto daļu, 97., 193.- 195., 204.[1], 250.[25] un 250.[27] pantu, tiesa

nosprieda

prasību apmierināt.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr.40103362321, pamatparādu 648,68 *euro* (seši simti četrdesmit astoņi *euro* un 68 centi) par laika periodu no 2017.gada 1.jūlija līdz 2018.gada 22.janvārim, kas sastāv no maksājumiem par pārvaldīšanas darbībām daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā (pārvaldīšanas izdevumi) 161,46 *euro*, maksājumiem par mājas uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem (komunālie pakalpojumi) 355,75 *euro*, maksājumiem dzīvokļu īpašnieku kopības uzkrājumu fondā (uzkrājumi) 71,65 *euro*, maksājumiem par nekustamā īpašuma nodokļa kompensāciju pašvaldībai par ēku 16,92 *euro*, maksājumiem par nekustamā īpašuma nodokļa kompensāciju pašvaldībai par zemi 42,90 *euro*, līgumsodu 44,26 *euro* (četrdesmit četri *euro* un 26 centi) par laika periodu no 2017.gada 10.augusta līdz 2018.gada 21.janvārim, likumiskos procentus 84,76 *euro* (astoņdesmit četri *euro* un 76 centi) par laika periodu no 2018.gada 22.janvāra līdz 2020.gada 31.martam, un tiesas izdevumus: samaksāto valsts nodevu 116,66 *euro* (viens simts sešpadsmit *euro* un 66 centi) un ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 5,47 *euro* (pieci *euro* un 47 centi), kopā 899,83 *euro* (astoņi simti deviņdesmit deviņi *euro* un 83 centi).

Noteikt SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr.40103362321, tiesības saņemt likumiskos procentus 6% (seši procenti) gadā no pamatparāda summas – 648,68 *euro* (seši simti četrdesmit astoņi *euro* un 68 centi) līdz sprieduma izpildes (izsoles) dienai.

Noteikt /pers. A/ sprieduma labprātīgas izpildes termiņu 10 (desmit) dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Saīsinātais spriedums stājas likumīgā spēkā pēc tam, kad izbeidzies termiņš sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanai un neviena no pusēm nav iesniegusi sprieduma sastādīšanas lūgumu.

Puses 10 dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas datuma var iesniegt tiesā sprieduma sastādīšanas lūgumu. Ja puse būs iesniegusi sprieduma sastādīšanas lūgumu, sprieduma noraksts būs pieejams tiesas kancelejā 2022.gada 11.maijā.

Tiesnese V.Mazure