ECLI:LV:ZRT:2024:0522.C73689523.4.S
Lieta Nr.C73689523
Lietvedības Nr.C2150-24/21

Zemgales rajona tiesa
Saīsināts
SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
Bauskā 2024.gada 22.maijā

Zemgales rajona tiesa
tiesnese Iveta Andžāne, izskatīja rakstveida procesā civillietu **SIA "Latvijas Namsaimnieks" un dzīvojamās mājas /adrese/ dzīvokļu īpašnieku kopības** vienkāršotās procedūras prasībā pret **/pers. B/** par naudas piedziņu.

Aprakstošā daļa

[1] SIA "Latvijas Namsaimnieks" un dzīvojamās mājas /adrese/ dzīvokļu īpašnieku kopība cēlusi tiesā vienkāršotās procedūras prasību pret /pers. B/ par naudas piedziņu, norādot, ka atbildētāja nav norēķinājusies par dzīvokļa īpašuma lietošanu par laika periodu no 2023.gada 1.marta līdz 2023.gada 31.maijam 562,14 *euro* apmērā.

[1.1] Prasītājs lūdzis piedzīt no atbildētājas dzīvojamās mājas pārvaldīšana izdevumus, saņemto pakalpojumu izdevumus, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma /adrese/ lietošanu laika periodā no 2023.gada 1.marta līdz 2023.gada 31.maijam 95,10 *euro* – par pārvaldīšanas izdevumiem, 425,76 *euro* – par mājas uzturēšanai nepieciešamajiem izdevumiem un nokavējuma procentus par laika periodu no 2023.gada 1.maija līdz 2023.gada 31.maijam 23,86 *euro*, pavisam kopā 544,72 *euro*. Lūdzis piedzīt no atbildētājas par labu dzīvokļu īpašnieku kopībai uzkrājumu fondu, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma /adrese/ lietošanu laika periodā no 2023.gada 1.marta līdz 2023.gada 31.maijam 41,28 *euro*. Lūdzis piedzīt samaksāto valsts nodevu 87,90 *euro* un atzīt prasītāja tiesības saņemt likumiskos procentus par laiku līdz sprieduma izpildei.

[1.2] Prasība pamatota uz Civillikuma 1756. un 1757.pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta pirmās daļas1. un 3.punktu, 13.panta pirmo un otro daļu, 16.panta trešo daļu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 5.panta pirmo daļu, 10.panta otro daļu.

[1.3] Prasītājs nav lūdzis uzklausīšanu tiesas sēdē.

Motīvu daļa

[2] Pārbaudījusi un novērtējusi rakstveida pierādījumus, tiesa atzina, ka prasība apmierināma pilnībā saskaņā ar Civillikuma 1402., 1753., 1756., 1757., 1759., 1765. un 1838.pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 8., 10.panta pirmās daļas 3.punktu un 13.pantu, 15.^{2} panta pirmās daļas 2. un 3.punktu.

[3] Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 41.panta pirmo daļu, 34.panta pirmās daļas 1.punkta "a"apakšpunktu, no atbildētājas prasītāja labā piedzenami prasītāja samaksātie tiesas izdevumi – valsts nodeva 87,90 *euro*.

[4] Pamatojoties uz Ministru kabineta 2022.gada 11.janvāra noteikumu Nr.20 „Ar lietas izskatīšanu saistīto izdevumu aprēķināšanas kārtība" 5., 14. un 15.punktu, kopējie ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi par dokumentu piegādāšanu un izsniegšanu, atvasinājumu izgatavošanu ir 9 *euro* (5 *euro* par atvasinājumu izgatavošanu un 4 *euro* par dokumentu piegādāšanu). Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 39.panta pirmās daļas 5.punktu, otro daļu, 42.panta pirmo daļu no atbildētājas valsts labā piedzenami ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi par dokumentu atvasinājumu izgatavošanu, dokumentu piegādāšanu 9 *euro*.

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 33., 34., 39., 41., 56., 74., 189., 193., 199., 204.^{1}, 250.^{25}, 250.^{27}pantu, tiesa

nosprieda

prasību apmierināt pilnībā.

Piedzīt no **/pers. B/,** personas kods /personas kods/, par labu **SIA "Latvijas Namsaimnieks"**, reģistrācijas Nr.40003261579, pārvaldīšanas izdevumus par laika periodu no 2023.gada 1.marta līdz 2023.gada 31.maijam 95,10 *euro*, mājas uzturēšanai nepieciešamos izdevumus par laika periodu no 2023.gada 1.marta līdz 2023.gada 31.maijam 425,76 *euro*, nokavējuma procentus par laika periodu no 2023.gada 1.maija līdz 2023.gada 31.maijam 23,86 *euro* un tiesas izdevumus 87,90 *euro*, kopā 632,62 *euro*.

Atzīt **SIA "Latvijas Namsaimnieks",** reģistrācijas Nr.40003261579, tiesības saņemt no **/pers. B/,** personas kods /personas kods/, likumiskos 6 (sešus) procentus gadā no nesamaksātās piedzītās summas par laika periodu līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai).

Piedzīt no **/pers. B/**, personas kods /personas kods/, par labu **dzīvojamās mājas /adrese/ dzīvokļu īpašnieku biedrībai**, kuru pārstāv SIA "Latvijas Namsaimnieks", reģistrācijas Nr.40003261579, dzīvokļu īpašnieku uzkrājumu fondā veicamo maksājumu parādu par laika periodu no 2023.gada 1.marta līdz 2023.gada 31.maijam 41,28 *euro.*

Atzīt **dzīvojamās mājas /adrese/ dzīvokļu īpašnieku biedrības**, kuru pārstāv SIA "Latvijas Namsaimnieks", reģistrācijas Nr.40003261579, saņemt no **/pers. B/**, personas kods /personas kods/, likumiskos 6 (sešus) procentus gadā no nesamaksātās piedzītās summas par laika periodu līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai)

Samaksa veicama SIA "Latvijas Namsaimnieks", reģistrācijas Nr.40003261579 kontā : LV16UNLA0050016382893, AS "SEB banka".

Piedzīt no **/pers. B/,** personas kods /personas kods/, par labu valstij tiesas izdevumus – ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 9 *euro* (deviņi *euro*), nosakot termiņu sprieduma labprātīgai izpildei 10 dienu laikā no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi iemaksājami: saņēmējs: Tiesu administrācija, reģistrācijas Nr. 90001672316, konta Nr. LV51TREL2190458019000, saņēmēja banka: Valsts kase, BIC kods TRELLV22, maksājuma mērķis - 21490, norādot ziņas lietas identificēšanai. Maksājumus apliecinoši dokumenti nolēmuma labprātīgas izpildes termiņā iesniedzami Zemgales rajona tiesā, pretējā gadījumā tiesa nodos spriedumu par tiesas izdevumu piedziņu valsts labā piespiedu izpildei zvērinātam tiesu izpildītājam.

Sprieduma sastādīšanas lūgumu var iesniegt 10 dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas datuma – 2024.gada 22.maija.

Saīsināts spriedums nav pārsūdzams un stājas spēkā pēc tam, kad izbeidzies termiņš sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanai un neviena no pusēm nav iesniegusi sprieduma sastādīšanas lūgumu.

Ja puse būs iesniegusi sprieduma sastādīšanas lūgumu, tad spriedums būs pieejams tiešsaistes sistēmā 2024.gada 20.jūnijā.

Tiesnese I.Andžāne

Dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu