ECLI:LV:ZRT:2019:0603.C73288619.2.S

Lieta Nr.C73288619
Lietas arhīva Nr.C-2886-19/24

AIZMUGURISKS SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā

Bauskā 2019.gada 3.jūnijā

Zemgales rajona tiesa:
tiesnese I.Tikuma
ar sekretāri K.Agejenkovu,
piedaloties prasītāja pārstāvei /pers. A/,
izskatīja atklātā tiesas sēdē Bauskā civillietu SIA „Zeifertī" prasībā pret /pers. B/ par dzīvojamās telpas īres līguma izbeigšanu, izlikšanu no dzīvojamās telpas, īres un komunālo maksājumu parāda piedziņu.

Aprakstošā daļa

[1] SIA „Zeifertī", reģistrācijas Nr.40003419183, (turpmāk – Prasītājs) cēla tiesā prasību pret /pers. B/, personas kods /personas kods/, (turpmāk – Atbildētājs) par dzīvojamās telpas īres līguma izbeigšanu, izlikšanu no dzīvojamās telpas, īres un komunālo maksājumu parāda piedziņu.

Prasība pamatota uz Civillikuma 1770., 1775., 1779., 2141., 2143.pantu, likuma „Par dzīvojamo telpu īri" 10., 12.pantu, 28.^{2} panta pirmo daļu.

Prasītājs lūdz izbeigt 2008.gada 10.jūlija Dzīvojamās telpas īres līgumu, kas noslēgts starp Prasītāju un Atbildētāju par dzīvokļa /adrese/, īri, izlikt Atbildētāju, ar visām viņam piederošajām mantām no minētās dzīvojamās platības bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas un piedzīt no Atbildētāja par labu Prasītājam parādu par dzīvojamās telpas īri un par sniegtajiem komunālajiem pakalpojumiem par laika periodu no 2008.gada 1.septembra līdz 2019.gada 1.februārim 1034,21 *euro,* likumiskos nokavējuma procentus 70,34 *euro*..

[2] Saskaņā ar Civilprocesa likuma (turpmāk – CPL) 56.panta piekto daļu Atbildētājam prasības pieteikums nosūtīts uz deklarētās dzīvesvietas adresi. Atbildētājs nav iesniedzis rakstveida paskaidrojumus. Citu adresi saziņai Atbildētājs nav ziņojis.

[3] Prasītāja pārstāve tiesas sēdē prasību uzturēja. Paskaidroja, ka parāds uz šodienu ir jau pieaudzis. Atbildētājs zinājis par lietu, jo ir zvanījis un prasījis, ko darīt, lai saglabātu dzīvojamo platību. Teikts, lai nomaksā parādu. Atbildētājs nav iemaksājis ne centu no parāda.

[4] Atbildētājs uz tiesas sēdi nav ieradies, tiesai neierašanās iemesli nav ziņoti. Par tiesas sēdes laiku un vietu Atbildētājam paziņots CPL noteiktā kārtībā ar tiesas pavēsti uz deklarētās dzīvesvietas adresi, ko apliecina pavēstu uzziņa Tiesu informatīvajā sistēmā. Tiesa nav konstatējusi Atbildētāja neierašanos attaisnojošus iemeslus un lieta skatāma bez Atbildētāja piedalīšanās.

[5] Tiesa konstatē, ka saskaņā ar CPL 208.^{1}pantu taisāms aizmugurisks spriedums, jo Atbildētājs nav sniedzis paskaidrojumu par prasību un nav ieradies pēc tiesas aicinājuma, nepaziņojot neierašanās iemeslus, lai gan par sēdi paziņots un prasības pieteikums nosūtīts uz deklarētās dzīvesvietas adresi, kur personai ir pienākums būt sasniedzamai. Tiesa nekonstatē CPL 208.^{1}panta trešajā daļā noteiktos ierobežojumus aizmuguriska sprieduma taisīšanai un atzīst, ka lietā esošie materiāli un Prasītāja pārstāves paskaidrojumi ir pietiekami strīda izšķiršanai.

Motīvu daļa

[6] Noklausījusies Prasītāja pārstāves paskaidrojumus, izskaidrojusi pušu tiesības un pienākumus, kuri saprotami, pārbaudījusi un izvērtējusi lietas materiālos esošos pierādījumus, tiesa atzina, ka prasība apmierināma.

Izbeidzams 2008.gada 10.jūlijā noslēgtais dzīvojamās telpas īres līgumu par dzīvojamās telpas- dzīvokļa Nr.ā, izīrēšanu Atbildētājam un Atbildētājs izliekams no minētās dzīvojamās telpas ar viņam piederošajām mantām bez citas dzīvojamās platības ierādīšanas.

No Atbildētāja Prasītāja labā piedzenams īres un komunālo pakalpojumu maksājumu parāds 1034,21 *euro* par laika periodu no 2008.gada 1.septembra līdz 2019.gada 1.februārim, likumiskie nokavējuma procenti uz 2019.gada 1.janvāri 70,34 *euro.*

[7] Pamatojoties uz CPL 194.panta pirmās daļas 2.punktu un otro daļu, tiesa taisa saīsinātu spriedumu un norāda, ka, izspriežot lietu, vadījusies pēc Civillikuma (turpmāk – CL) 1402., 1587., 1828., 1838., 1652., 1753., 1759., 1756.panta, likuma „Par dzīvojamo telpu īri" 2.panta, 5.panta pirmās, otrās daļas, 6.panta pirmās daļas, 11.panta pirmās daļas, 11.^{1}, 11.^{3} panta, 12.panta pirmās, otrās daļas, 28.panta, 28.^{2}panta pirmās, otrās daļas.

[8] Saskaņā ar CPL 195.pantu un CL 1759.panta 1.punktu, 1765.panta pirmo daļu, Prasītājam nosakāmas tiesības līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt no Atbildētāja likumiskos 6% (seši procenti) gadā no nesamaksātās parāda pamatsummas.

[9] Saskaņā ar CPL 33.pantu, 39.panta pirmās daļas 5.punktu, 41.panta pirmo daļu, 35.panta pirmās daļas 1., 8., 10.punktu, 34.panta pirmās daļas 1.punkta "a" apakšpunktu, no Atbildētāja Prasītāja labā piedzenami tiesas izdevumi- valsts nodeva 271,68 *euro* (15% no 1811,23 *euro*, kas sastāv no prasījuma par parāda piedziņu summas 1104,55 *euro* un prasījuma par īres līguma izbeigšanu summas- īres maksas par trim gadiem 706,68 *euro*), ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi par dokumentu piegādāšanu un izsniegšanu 3,20 *euro.*

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz CPL 33., 34., 39., 41., 56., 74., 93., 97., 189., 193., 194., 195., 199., 204.^{1}, 208.^{1}, 208.^{2} pantu, tiesa

n o s p r i e d a

prasību apmierināt pilnībā.

Izbeigt 2008.gada 10.jūlijā starp SIA "Zeiferti" un /pers. B/ noslēgto dzīvojamās telpas īres līgumu par dzīvojamās telpas- dzīvokļa /adrese/, izīrēšanu un izlikt no dzīvojamās telpas- dzīvokļa Nr., /pers. B/ ar viņam piederošajām mantām bez citas dzīvojamās platības ierādīšanas.

Piedzīt no /pers. B/ par labu SIA „Zeiferti" īres un komunālo pakalpojumu parādu 1034,21 *euro* par periodu no 2008.gada 1.septembra līdz 2019.gada 1.februārim, likumiskos nokavējuma procentus līdz 2019.gada 1.janvārim 70,34 *euro,* tiesas izdevumus 274,88 *euro*, kopā 1379,43 *euro* (viens tūkstotis trīs simti septiņdesmit deviņi eiro 43 centi).

Noteikt atbildētājam termiņu labprātīgai sprieduma izpildei 10 (desmit) dienu laikā no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Atzīt SIA „Zeiferti" tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt no /pers. B/ 6% gadā no neatmaksātās parāda pamatsummas.

Prasītājs spriedumu var pārsūdzēt Zemgales apgabaltiesā 20 dienu laikā no sprieduma pasludināšanas dienas, apelācijas sūdzību iesniedzot Zemgales rajona tiesā.

Atbildētājs nav tiesīgs pārsūdzēt spriedumu apelācijas kārtībā. Atbildētājs ir tiesīgs 20 dienu laikā no aizmuguriska sprieduma nosūtīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā pieteikumu par tiesvedības atjaunošanu un lietas izskatīšanu no jauna saskaņā ar Civilprocesa likuma 208.^{5} panta nosacījumiem.

Tiesnese I.Tikuma