Lietas Nr. C29 3711 22
Lietas arhīva Nr. C 02394-23/86
2023.gads
ECLI:LV:RPT:2023:0317.C29371122.4.S

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
Rīgā 2023.gada 17.martā

Rīgas pilsētas tiesa,
tiesnese I.Ušakova,
rakstveida procesā izskatīja vienkāršotās procedūras civillietu SIA „Rīgas namu pārvaldnieks" prasībā pret /pers. A/ par naudas piedziņu.

Aprakstošā daļa

[1] 2022.gada 7.jūnijā Rīgas pilsētas Latgales priekšpilsētas tiesā (pēc reorganizācijas Rīgas pilsētas tiesa) saņemts SIA „Rīgas namu pārvaldnieks" (prasītājas) prasības pieteikums vienkāršotās procedūras lietā pret /pers. A/ (atbildētāju) par naudas piedziņu.

Prasītāja lūdz piedzīt no atbildētāja galveno parādu par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma /adrese/, lietošanu par laika posmu no 2016.gada 1.decembra līdz 2018.gada 14.janvārim - izdevumus par pārvaldīšanas darbībām daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā (pārvaldīšanas izdevumi) 159,63 *euro* maksājumus par mājas uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem (komunālie pakalpojumi) 478,85 *euro*, uzkrājumus nākamo periodu remontdarbiem 46,50 *euro*, kopā 684,98 *euro*, likumiskos procentus 100,02 *euro* par laiku no 2017.gada 1.februāra līdz 2020.gada 29.februārim, kā arī tiesas izdevumus; noteikt prasītājai tiesības saņemt līdz sprieduma izpildei 6% (sešus) likumiskos procentus gadā no piespriestās pamatparāda summas.

Prasība pamatota ar Civillikuma 1587., 1759.panta 1.punktu, 1760., 1765.pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 8., 10.pantu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50. Pantu.

[2] Atbildētājs paskaidrojumus par celto prasību nav sniedzis

[3] Prasītāja lūgusi izskatīt lietu, nerīkojot tiesas sēdi.

Paziņojums par lietas izskatīšanu rakstveida procesā un tiesas nolēmuma pieejamības datumu pusēm nosūtīts 2022.gada 14.decembrī.

Ievērojot Civilprocesa likuma 56.panta piekto daļu, 56.[1] pirmās daļas 3.punktu un otro daļu tiesa atzīst, ka tā savu pienākumu par tiesas sēdes paziņošanas laiku un vietu, kā arī par nolēmuma pieejamības datumu, ir izpildījusi.

Atbilstoši Civilprocesa likuma 30.[3] nodaļā noteiktajai kārtībai civillieta tiek izskatīta rakstveida procesā, ja puses nelūdz lietas iztiesāšanu tiesas sēdē vai tiesa neuzskata par nepieciešamu lietu iztiesāt tiesas sēdē.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 250.[21] panta otro daļu paskaidrojumu neiesniegšana nav šķērslis sprieduma taisīšanai lietā.

Norādījums tiesnesei nav pieteikts.

Motīvu daļa

[4] Civilprocesa likuma 194.panta pirmās daļas 3.punktu saīsināto spriedumu tiesa sastāda vienkāršotās procedūras lietās.

Civilprocesa likuma 194.panta otrā daļa noteic, ka saīsināto spriedumu sastāda saskaņā ar šā likuma 193.panta prasībām, izņemot aprakstošo daļu, kurā norāda tikai prasības priekšmetu, normatīvos aktus, pēc kuriem vadījies lietas dalībnieks, kā arī prasījumu, un motīvu daļu, kurā norāda tikai normatīvos aktus pēc kuriem vadījusies tiesa.

[4.1] Pamatparāds 684,98 *euro,* ko veido izdevumi par pārvaldīšanas darbībām daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā (pārvaldīšanas izdevumi) 159,63 *euro,* maksājumi par mājas uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem (komunālie pakalpojumi) 478,85 *euro*, uzkrājumi nākamo periodu remontdarbiem 46,50 *euro* par laiku no 2016.gada 1.decembra līdz 2018.gada 14.janvārim piedzenams, pamatojoties uz Civillikuma 1402., 1838.pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta 1., 2. un 3.punktu, 13. pantu, Civilprocesa likuma 96.panta piekto daļu.

[4.2] Likumiskie nokavējuma procenti 100,02 *euro* par laiku no 2017.gada 1.februāra līdz 2020.gada 29.februārim, piedzenami, pamatojoties uz Civillikuma 1753., 1765., 1759.panta 1.punktu.

[4.3] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 195.pantu, taisot spriedumu par naudas summas piedziņu, tiesa tā rezolutīvajā daļā norāda cita starpā arī prasītāja tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt procentus, minot arī to apmēru.

[4.4] Prasītājas samaksātie tiesas izdevumi – valsts nodeva 105,45 *euro*, piedzenami no atbildētāja, pamatojoties uz Civilprocesa likuma 41.panta pirmo daļu.

[4.5] Nesamaksātie ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi ir 4 *euro*.

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 42.pantu, ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 4 *euro* piedzenami no atbildētāja par labu valstij.

[4.6] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 204.[1] pantu atbildētājam nosakāms sprieduma labprātīgai izpildei termiņš 10 dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 190., 193., 195., 250.[25], 250.[27], 204.[1] pantu, tiesa

nosprieda

SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" prasību apmierināt.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr.40103362321, pamatparādu 684,98 *euro,* ko veido izdevumi par pārvaldīšanas darbībām daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā (pārvaldīšanas izdevumi) 159,63 *euro,* maksājumi par mājas uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem (komunālie pakalpojumi) 478,85 *euro*, uzkrājumi nākamo periodu remontdarbiem 46,50 *euro* par laiku no 2016.gada 1.decembra līdz 2018.gada 14.janvārim, likumiskos nokavējuma procentus 100,02 *euro* par laiku no 2017.gada 1.februāra līdz 2020.gada 29.februārim, tiesas izdevumus 105,45 *euro,* kopā 890,45 *euro* (astoņi simti deviņdesmit euro un 45 centi).

Samaksas veicama uz kontu:

1.AS "Luminor banka", konta Nr. LV63 RIKO 0002 0131 9759 6;

2. AS "Swedbank", konta Nr.LV98 HABA 0551 0307 3483 7;

3. AS "Citadele banka", konta Nr. LV83 PARX 0013 0443 8001 9;

4. AS "SEB banka", konta Nr. LV65 UNLA 0050 0171 8682 0.

Noteikt SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr.40103362321, tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, likumiskos 6% gadā no piedzītās kopējās summas.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu valstij ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 4 *euro* (četri euro), kas iemaksājami saņēmējs: Tiesu administrācija, reģ.Nr.90001672316, konts Nr.LV51TREL2190458019000, saņēmēja banka: Valsts kase, kods TRELLV22, iemaksas mērķis: 21499 - ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi C 29 3711 22.

Labprātīgi izpildot spriedumu daļā par tiesas izdevumu samaksu par labu valstij, maksājumu dokumenti par ar lietas izskatīšanu saistīto izdevumu samaksu iesniedzami Rīgas pilsētas tiesā, vai nosūtāmi pa pastu (arī e-pastu), lai netiktu uzsākta piespiedu izpilde.

Noteikt /pers. A/, personas kods /personas kods/, termiņu sprieduma labprātīgai izpildei 10 (desmit) dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Saīsinātais spriedums stājas likumīgā spēkā pēc tam, kad izbeidzies termiņš sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanai un neviena no pusēm nav iesniegusi sprieduma sastādīšanas lūgumu.

Saīsinātais spriedums nav pārsūdzams.

Sprieduma sastādīšanas lūgumu var iesniegt Rīgas pilsētas tiesā 10 (desmit) dienu laikā no saīsinātā sprieduma pieejamības dienas - 2023.gada 17.marta.

Ja tiks iesniegts sprieduma sastādīšanas lūgums, spriedums tiks sastādīts 20 dienu laikā pēc lūguma iesniegšanas termiņa beigām un tas būs pieejams tiešsaistes sistēmā 2023.gada 17.aprīlī, kuru lietas dalībnieki var pārsūdzēt apelācijas kārtībā Rīgas apgabaltiesas Civillietu tiesas kolēģijā 20 (divdesmit) dienu laikā, ja pastāv kāds no Civilprocesa likuma 440.[2]pantā noteiktajiem apelācijas tiesvedības ierosināšanas pamatiem, apelācijas sūdzību iesniedzot Rīgas pilsētas tiesā.

Iesniedzot apelācijas sūdzību maksājama valsts nodeva, saskaņā ar Civilprocesa likuma 34.panta ceturto daļu, norādot sekojošus rekvizītus. Saņēmējs: Valsts kase, reģistrācijas numurs 90000050138, saņēmēja banka Valsts kase, konta numurs LV55TREL1060190911200, BIC kods TRELLV22. Maksājuma mērķī jānorāda lietu identificējoša informācija.

Spriedums sastādīts un pieejams tiešsaistes sistēmā 2023.gada 17.martā.

Tiesnese I.Ušakova

Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.