Lieta Nr.C12232420
ECLI:LV:DAUT:2021:0225.C12232420.3.S

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
Daugavpilī 2021.gada 25.februārī

Daugavpils tiesa
šādā sastāvā: tiesnese I.Šteine
ar sekretāri I.Ragini
izskatīja atklātā tiesas sēdē civillietu sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums" un pašvaldības akciju sabiedrības "Daugavpils siltumtīkli" prasībā pret /pers. A/ par izlikšanu no dzīvokļa un parādu piedziņu.

Aprakstošā daļa

[1] 2020.gada 21.oktobrī sabiedrība ar ierobežotu atbildību (turpmāk – SIA) "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums" un pašvaldības akciju sabiedrība (turpmāk – PAS) "Daugavpils siltumtīkli" cēla prasību pret /pers. A/ par izlikšanu no dzīvokļa un parādu piedziņu (lietas 4.-7.lapa).

[1.1] Prasītāji norādīja, ka, pamatojoties uz Daugavpils pilsētas domes Mājokļu komisijas lēmumu Nr.321, atbildētājs un SIA "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums" 2018.gada 21.augustā noslēdza dzīvojamās telpas /adrese/, īres līgumu uz laiku līdz 2019.gada 31.augustam. Pēc 2019.gada 31.augusta lēmums par īres līguma termiņa pagarināšanu vai līguma grozīšanu netika pieņemts, līdz ar to atbildētājam nav tiesiska pamata aizņemt dzīvojamo telpu.

[1.2] Pamatojoties uz īres līguma 5.1.13.punktu, pēc 2019.gada 31.augusta atbildētājam bija pienākums 10 dienu laikā atbrīvot dzīvojamo telpu, nodot dzīvokļa atslēgas un parakstīt dzīvojamās telpas nodošanas-pieņemšanas aktu, bet tas netika izdarīts.

[1.3] Atbildētājs neveica maksājumus par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem pilnā apmērā, tādēļ atbildētāja parāds par laiku no 2018.gada 1.augusta līdz 2019.gada 31.augustam ir 653,64 EUR, ko veido pamatparāds 634,58 EUR un likumiskie procenti 19,06 EUR; parāds par siltumenerģiju par laiku no 2018.gada 21.augusta līdz 2019.gada 31.augustam ir 615,21 EUR.

[1.4] Tā kā atbildētājs nav izpildījis savu pienākumu pēc īres līguma termiņa izbeigšanās atbrīvot dzīvokli un nodot atslēgas, atbildētāja vainas dēļ prasītājiem radies zaudējums, ko veido neapmaksātie rēķini par dzīvokļa un komunālo pakalpojumu, tai skaitā, siltumenerģijas, lietošanu.

Prasītājiem ir radušies šādi zaudējumi: SIA "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums" 259,01 EUR par laiku no 2019.gada 1.septembra līdz 2020.gada 31.jūlijam, likumiskie procenti 33,82 EUR par laiku no 2019.gada 1.oktobra līdz 2020.gada 31.augustam, kopā 292,83 EUR; PAS "Daugavpils siltumtīkli" 321,10 EUR par laiku no 2019.gada 1.septembra līdz 2020.gada 31.jūlijam un likumiskie nokavējuma procenti 1,83 EUR par laiku no 2019.gada 1.septembra līdz 2020.gada 31.jūlijam, kopā 322,93 EUR.

Atbildētājam vairākkārt tika sūtīti brīdinājumi par nepieciešamību samaksāt parādu, 2020.gada 19.jūnijā tika publicēta publikācija oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", bet parāds netika samaksāts.

[1.5] 2021.gada 26.janvārī iesniegtajos papildinājumos (lietas 45.-46.lapa) prasītāji norādīja, ka pēc prasības iesniegšanas tiesā atbildētājs maksājumus nav veicis, dzīvokli nav atbrīvojis. Prasītāji turpināja sniegt pakalpojumus un cieta zaudējumus, ko veido neapmaksātie rēķini par dzīvojamās telpas īri un komunālajiem pakalpojumiem. Atbildētāja pamatparāds SIA "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums" par laiku no 2019.gada 1.septembra līdz 2020.gada 31.decembrim ir 470,74 EUR, likumiskie procenti 57,05 EUR par laiku no 2018.gada 1.septembra līdz 2021.gada 31.janvārim, kopā 527,79 EUR, PAS "Daugavpils siltumtīkli" par laiku no 2019.gada 1.septembra līdz 2020.gada 31.decembrim ir 395,23 EUR, nokavējuma likumiskie procenti 25,83 EUR par laiku no 2019.gada 1.septembra līdz 2020.gada 31.decembrim, kopā 421,06 EUR.

[1.6] Pamatojoties uz likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 2., 5., 6., 11.^{3}, 12.pantu, Civillikuma 1587., 1759., 1765., 1771., 1779., 1785., 1788., 1844., 2146.pantu, Civilprocesa likuma 41.pantu, prasītāji lūdza:

1) izlikt atbildētāju no dzīvokļa /adrese/, neierādot citu dzīvojamo telpu;

2) piedzīt no atbildētāja par labu SIA "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums" 1181,43 EUR, ko veido pamatparāds 1105,32 EUR un likumiskie procenti 76,11 EUR par laiku no 2018.gada 1.septembra līdz 2021.gada 31.janvārim, valsts nodevu par parāda piedziņu 177,21 EUR, par izlikšanu 84,97 EUR, kopā 262,18 EUR un ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 7,64 EUR;

3) piedzīt no atbildētāja par labu PAS "Daugavpils siltumtīkli" 1036,27 EUR, ko veido pamatparāds 1010,44 EUR un nokavējuma likumiskie 6% gadā 25,83 EUR par laiku no 2018.gada 1.oktobra līdz 2020.gada 31.decembrim, un valsts nodevu 155,44 EUR;

4) atzīt prasītāju tiesības saņemt no atbildētāja likumiskos 6% gadā no nesamaksātās pamatparāda summas par laiku līdz sprieduma izpildei.

[2] Atbildētājs paskaidrojumu par prasību un papildinājumu nav sniedzis.

[3] Uz tiesas sēdi prasītāju pārstāve neieradās, 2021.gada 19.februārī saņemtajā iesniegumā (lietas 63.-64.lapa) lūdza izskatīt lietu bez prasītāju pārstāves klātbūtnes, un norādīja, ka pēc prasības pieteikuma iesniegšanas atbildētājs neveica maksājumus, parāds netika dzēsts, prasības summa ir palielinājusies. Prasību uzturēja pilnā apmērā un lūdza prasību apmierināt.

Uz tiesas sēdi atbildētājs neieradās, par neierašanās iemesliem tiesai nepaziņoja. Par lietas izskatīšanas vietu un laiku atbildētājam tika pienācīgi paziņots atbilstoši Civilprocesa likuma 56.panta piektās daļas un 56.^{1}panta pirmās daļas prasībām, nosūtot tiesas pavēsti pēc deklarētās dzīves vietas adreses (lietas 1., 62.lapa).

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 156.panta pirmo daļu tiesa uzskatīja par iespējamu izskatīt lietu bez prasītāju pārstāves un atbildētāja klātbūtnes.

Motīvu daļa

[4] Pārbaudījusi un novērtējusi iesniegtos pierādījumus, tiesa secina, ka prasība ir pamatota un apmierināma.

[5] Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri" 2.panta otro daļu dzīvojamās telpas lietošanas vienīgais pamats īrniekam vai apakšīrniekam ir

dzīvojamās telpas īres vai apakšīres līgums.

Saskaņā ar likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 6.panta otro daļu, ja dzīvojamās telpas īres līgums noslēgts uz noteiktu laiku, līguma termiņam izbeidzoties, īrnieka pienākums ir atbrīvot dzīvojamo telpu.

[5.1] Pamatojoties uz Daugavpils pilsētas domes mājokļu komitejas 2018.gada 14.augusta lēmumu Nr.321, 2018.gada 21.augustā "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums" kā izīrētājs un atbildētājs /pers. A/ kā īrnieks noslēdza dzīvojamās telpas īres līgumu (lietas 16., 17.-19.lapa), ar kuru prasītājs nodeva lietošanā atbildētājam dzīvojamo telpu – dzīvokli /adrese/. Līgums tika noslēgts uz noteiktu laiku – līdz 2019.gada 31.augustam (lietas 15.-17.lapa).

[5.2] Dzīvojamās telpas īres līguma 5.1.13.punktā noteikts, ka īres līgumam izbeidzoties, īrnieka pienākums ir 10 dienu laikā nodot izīrētājam telpas lietošanai derīgā stāvoklī, sastādot dzīvokļa nodošanas - pieņemšanas aktu, kā arī nokārtot citas līgumā minētās saistības.

Netika iesniegti pierādījumi, ka atbildētājam tika pagarināts dzīvojamās telpas īres līguma termiņš. Tiesa secina, ka atbildētājam pēc 2019.gada 31.augusta bija pienākums atbrīvot dzīvojamo telpu.

[5.3] 2019.gada 15.oktobrī, 2020.gada 7.janvārī un 2.jūnijā SIA "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums" nosūtīja atbildētājam brīdinājumus par dzīvojamās telpas labprātīgu atbrīvošanu (lietas 21.-24.lapa), kurā lūdza labprātīgi atbrīvot dzīvojamo telpu, jo īres līguma termiņš ir beidzies, kā arī informēja par sekām.

2020.gada 19.jūnijā oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tika publicēts sludinājums ar uzaicinājumu atbildētājam nokārtot saistības – mēneša laikā nomaksāt parādu (lietas 25.lapa). Uzaicinājumā atbildētājs tika brīdināts, ja parāds netiks samaksāts, tad pret viņu tiks sniegta prasība par izlikšanu un parāda piedziņu.

[5.4] Tiesai netika iesniegti pierādījumi, ka atbildētājs būtu izteicis vēlēšanos pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu vai ka atbildētājs ir atbrīvojis īrēto dzīvokli un nodevis to prasītājam. Tiesa secina, ka atbildētājam nav likumīga pamata lietot minēto dzīvojamo telpu, tādēļ prasība par atbildētāja izlikšanu ir pamatota un apmierināma.

[6] Saskaņā ar Civillikuma 2146.pantu nomas vai īres maksa jāmaksā pilnīgi, kaut arī nomnieks vai īrnieks aiz paša vainas nebūtu izlietojis visus nomātā vai īrētā priekšmeta labumus.

Saskaņā ar likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 12.panta pirmo daļu un otro daļu dzīvojamās telpas īres maksa maksājama dzīvojamās telpas īres līgumā noteiktajos termiņos. Maksa par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, maksājama normatīvajos aktos vai dzīvojamās telpas īres līgumā noteiktajos termiņos un kārtībā.

Saskaņā ar dzīvojamās telpas īres līguma 2.punktu īres maksa un maksa par pakalpojumiem maksājama par katru kārtējo mēnesi līdz mēneša 30.datumam.

[6.1] SIA "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums" izziņas (lietas 26.-27., 49.-50.lapa) apstiprina, ka atbildētāja pamatparāds minētajam uzņēmumam par laiku no 2018.gada 1.augusta līdz 2020.gada 31.decembrim ir 1105,32 EUR. No izziņas izriet, ka ikmēneša maksājumi sastāv no īres maksas, maksas par atkritumu izvešanu, nekustamā īpašuma nodokļa un citiem maksājumiem.

Tiesa secina, ka atbildētājam bija saistošs ar prasītāju noslēgtais dzīvojamās telpas īres līgums, un atbildētājam pienākums bija savlaicīgi maksāt par īri un pamatpakalpojumiem.

[6.2] Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri" 11.^{3}panta pirmās daļas 1.punktu pie pamatpakalpojumiem ir pieskaitāmi apkure, aukstais ūdens, kanalizācija un sadzīves atkritumu izvešana.

PAS "Daugavpils siltumtīkli" sniedza atbildētājam pamatpakalpojumu, kas nesaraujami saistīts ar dzīvojamās telpas lietošanu – apkuri. PAS "Daugavpils siltumtīkli" izziņas apstiprina, ka atbildētāja pamatparāds par siltumenerģiju par laiku no 2018.gada 21.augusta līdz 2020.gada 30.novembrim ir 1010,44 EUR (lietas 33.-35., 57.-59.lapa).

Saskaņā ar Civillikuma 1779.pantu katram ir pienākums atlīdzināt zaudējumus, ko viņš ar savu darbību vai bezdarbību nodarījis.

Tiesa uzskata, ka nav jāpiemēro Civillikuma 1771., 1779.pants par zaudējumu atlīdzināšanas pienākumu, jo pienākums maksāt par dzīvojamās telpas īri un saņemtajiem pakalpojumiem izriet no likuma "Par dzīvojamo telpu īri".

Pēc dzīvojamās telpas īres līguma termiņa izbeigšanās atbildētājs nav atbrīvojis telpas un nav tās nodevis noteiktajā kārtībā, atbildētājam tika sniegti pakalpojumi pēc īres līguma termiņa izbeigšanās. Līdz ar to atbildētājam ir jāveic maksājumi arī pēc dzīvojamas telpas īres līguma termiņa beigām.

[6.3] Tiesai netika iesniegti pierādījumi, ka atbildētājam tika sniegti nekvalitatīvi pakalpojumi vai ka tie tika sniegti nepietiekošā apmērā. Atbildētājs rēķinus un parāda aprēķinus neapstrīdēja. Atbildētājs līdz lietas izskatīšanas dienai nav atbrīvojis dzīvojamo telpu, tādēļ tiesa uzskata, ka viņš izmantoja dzīvokli un šim dzīvoklim nodrošinātos komunālos pakalpojumus. Tiesai nav iesniegti pierādījumi, ka parāds uz lietas izskatīšanas dienu būtu daļēji vai pilnībā samaksāts. Tiesai nav pamata apšaubīt prasības summu, jo to nav apstrīdējis atbildētājs. Turklāt atbilstoši Civillikuma 1838.pantam to, ka samaksa izdarīta, jāpierāda tam, kas to apgalvo. Līdz ar to no atbildētāja prasītāju labā piedzenams pamatparāds 1105,32 EUR un 1010,44 EUR.

[7] Saskaņā ar Civillikuma 1759.panta 1.punktu procenti jāmaksā, arī bez noteiktas norunas, uz likuma pamata, par katru parāda samaksas nokavējumu, kaut arī parāds pats par sevi būtu bezprocentīgs; šādus procentus sauc par nokavējuma procentiem.

Saskaņā ar Civillikuma 1765.panta pirmo daļu likumiskie nokavējuma procenti, tas ir, seši procenti no simta gadā.

SIA "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums" par laiku no 2018.gada 1.septembra līdz 2021.gada 31.janvārim aprēķināja likumiskos nokavējuma procentus 76,11 EUR (lietas 28.-32., 51.-56.lapa). PAS "Daugavpils siltumtīkli" par laiku no 2018.gada 1.oktobra līdz 2020.gada 31.decembrim aprēķināja likumiskos nokavējuma procentus 25,83 EUR (lietas 36., 60.lapa).

Tiesa uzskata, ka atbildētājs pieļāva samaksas kavējumu, ilgstoši neveicot maksājumus, tādēļ prasītājiem ir tiesības saņemt likumiskos nokavējuma procentus par norādīto laiku, un prasījums šajā daļā ir apmierināms.

[8] Šādos apstākļos prasība ir apmierināma, atbildētājs ir izliekams no dzīvojamās telpas bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas un no atbildētāja SIA "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums" labā piedzenams pamatparāds 1105,32 EUR un likumiskie nokavējuma procenti 76,11 EUR, kopā 1181,43 EUR, un PAS "Daugavpils siltumtīkli" labā - pamatparāds par siltumenerģiju 1010,44 EUR un likumiskie nokavējuma procenti 25,83 EUR, kopā 1036,27 EUR; ieskaitot naudas summas prasītāju norādītajos kontos.

[9] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41.panta pirmo daļu pusei, kuras labā ir taisīts spriedums, tiesa piespriež no otras puses visus tās samaksātos tiesas izdevumus proporcionāli tiesas apmierināto prasījumu apmēram.

Tiesas izdevumu samaksu pierāda maksājuma uzdevumi (lietas 8.-11., 47.-48.lapa). Prasība tika apmierināta, tādēļ no atbildētāja piedzenami tiesas izdevumi SIA "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums" labā: valsts nodeva 177,21 EUR (par parāda piedziņu), 84,97 EUR (par izlikšanu) un ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 7,64 EUR, kopā 269,82 EUR, un PAS "Daugavpils siltumtīkli" labā valsts nodeva 155,44 EUR.

[10] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 195.pantu nosakāmas prasītāju tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt no atbildētāja 6% gadā no neatmaksātā aizdevuma pamatsummas, ņemot vērā nosacījumu, ka procentu pieaugums apstājas, sasniedzot nesamaksātā pamatparāda apmēru.

[11] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 204.[1]pantu tiesa nosaka atbildētājam termiņu labprātīgai sprieduma izpildei – 10 (desmit) dienas pēc sprieduma stāšanās likumīgā spēkā.

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 193., 195., 204.[1]pantu, tiesa

n o s p r i e d a:

apmierināt sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums" un pašvaldības akciju sabiedrības "Daugavpils siltumtīkli" prasību pret /pers. A/ par izlikšanu no dzīvokļa un parādu piedziņu.

Izlikt /pers. A/, personas kods /personas kods/, no dzīvokļa /adrese/, bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums", reģistrācijas Nr.41503002485, labā pamatparādu par īri un komunālajiem pakalpojumiem par laiku no 2018.gada 1.augusta līdz 2020.gada 31.decembrim 1105,32 EUR (viens tūkstotis viens simts pieci *euro* 32 centi), likumiskos nokavējuma procentus par laiku no 2018.gada 1.septembra līdz 2021.gada 31.janvārim 76,11 EUR (septiņdesmit seši *euro* 11 centi) un tiesas izdevumus 269,82 EUR (divi simti sešdesmit deviņi *euro* 82 centi), kopā 1451,25 EUR (viens tūkstotis četri simti piecdesmit viens *euro* 25 centis); piedzītās summas ieskaitīt prasītāja kontā Nr.LV08 HABA 0551 0024 30596 AS "Swedbank", HABALV22.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, pašvaldības akciju sabiedrības "Daugavpils siltumtīkli", reģistrācijas Nr.41503002945, labā pamatparādu par siltumenerģiju par laiku no 2018.gada 21.augusta līdz 2020.gada 30.novembrim 1010,44 EUR (viens tūkstotis desmit *euro* 44 centi), likumiskos nokavējuma procentus par laiku no 2018.gada 1.oktobra līdz 2020.gada 31.decembrim 25,83 EUR (divdesmit pieci *euro* 83 centi) un tiesas izdevumus 155,44 EUR (viens simts piecdesmit pieci *euro* 14 centi), kopā 1191,71 EUR (viens tūkstotis viens simts deviņdesmit viens *euro* 71 cents); piedzītās summas ieskaitīt PAS "Daugavpils siltumtīkli" kontā Nr.LV25 HABA 0001 4020 41169 AS "Swedbank", HABALV22.

Noteikt sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums" un pašvaldības akciju sabiedrības "Daugavpils siltumtīkli" tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt no atbildētāja likumiskos 6% (sešus procentus) gadā no nesamaksātās pamatsummas, ņemot vērā nosacījumu, ka procentu pieaugums apstājas, sasniedzot nesamaksātā pamatparāda apmēru.

Noteikt atbildētājam termiņu sprieduma labprātīgai izpildei – 10 (desmit) dienas pēc sprieduma stāšanās likumīgā spēkā.

Spriedumu var pārsūdzēt Latgales apgabaltiesai 20 dienu laikā no sprieduma sastādīšanas un pieejamības dienas – 2021.gada 25.februāra, iesniedzot apelācijas sūdzību Daugavpils tiesā.

Tiesnese I.Šteine