Lietas Nr. C40142514
Lietas arhīva Nr. C-0359-15/8

S P R I E D U M S
Latvijas Republikas vārdā

Ventspils tiesas tiesnesis I.Kligačs

2015.gada 2.februārī izskatot rakstiskā procesā Ventspilī, Katrīnas ielā 14 civillietu pašvaldības SIA "Ventspils nekustamie īpašumi" prasībā pret SIA "Jūsu gaumē" par telpu nomas parāda piedziņu,-

k o n s t a t ē j a

Pašvaldības SIA "Ventspils nekustamie īpašumi" (turpmāk tekstā – prasītāja) 2014.gada 21.oktobrī griezusies tiesā ar prasību pret SIA "Jūsu gaumē" (turpmāk tekstā -atbildētāja) par telpu nomas parāda piedziņu.

2014.gada 23.oktobrī saskaņā ar Civilprocesa likuma 250.$^{2\,1}$ pantu atbildētājai uz juridisko adresi nosūtīts prasības pieteikuma noraksts rakstveida paskaidrojumu iesniegšanai līdz 2014.gada 23.novembrim, izskaidrojot atbildētāju tiesības. Paskaidrojumi par prasību tiesā nav saņemti.

Par lietas izskatīšanu rakstveida procesā pusēm paziņots Civilprocesa likumā noteiktajā kārtībā, jo sūtījumu neizsniegšana pats par sevi neietekmē dokumentu paziņošanas faktu. Par citām adresēm atbildētāja nav paziņojusi.

Tā kā lietas dalībnieki nav lūguši lietas iztiesāšanu tiesas sēdē, kā arī tiesa neuzskata par nepieciešamu iztiesāt lietu tiesas sēdē, pamatojoties uz Civilprocesa likuma 250.^{25} panta pirmo daļu, tiesa civillietu izskata rakstveida procesā.

Novērtējot lietā esošos pierādījumus, tiesa secina, ka prasība ir pamatota, pierādīta un apmierināma.

Noskaidrots, ka 2012.gada 2.oktobrī pušu starpā noslēgts Telpu nomas līgums Nr.609 (lietas 10.-12.lapa) par neapdzīvojamo telpu 83.1 m^2 platībā, kas atrodas Ventspilī, Andreja ielā 7/9, Ventspilī iznomāšanu līdz 2017.gada 30.septembrim.

Civillikuma 1587.pantā noteikts, ka tiesīgi noslēgts līgums uzliek līdzējam pienākumu izpildīt apsolīto un ne darījuma sevišķais smagums, ne arī vēlāk radušās izpildīšanas grūtības nedod vienai pusei tiesības atkāpties no līguma, kaut arī otrai atlīdzinot zaudējumus. Savukārt, saskaņā ar Civillikuma 2141.pantu, nomniekam un īrniekam jāsamaksā nomas un īres maksa līgumā noteiktos termiņos.

Atbilstoši Nomas līguma 3.1.punktam, nomas maksa mēnesī noteikta 2.50 LVL +PVN 18% par vienu kvadrātmetru, kas kopā ir Ls 251.38 mēnesī jeb EUR 357.68, t.sk. PVN 21% Ls 43.63, kas nomniekam jāmaksā ne vēlāk kā līdz tekošā mēneša 15.datumam.

Nodibināts, ka atbildētāja par telpu nomu pilnā apmērā nav norēķinājusies.

No prasītāja piestādītā parāda aprēķina redzams, ka atbildētājas kopējais nomas maksas parāds no 2012.gada 3.oktobra līdz 2012.gada 31.decembrim ir 891.52 *euro*, kas arī piedzenams no atbildētājas. Tiesai nav pamata apšaubīt piestādītā parāda apmēru.

Civilprocesa likuma 195.pants nosaka, ka prasītājai ir tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt procentus. Līdz ar to tiesa uzskata, ka prasītājai atzīstamas tiesības saņemt likumiskos 6 procentus gadā no pamatsummas, kas ir 891.52 *euro* līdz sprieduma izpildei.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41.pantu no atbildētājas piedzenami tiesas izdevumi par labu prasītājai. Atbilstoši Civilprocesa likuma 204.^{1}pantam atbildētājai dodams termiņš labprātīgai sprieduma izpildei.

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 41., 97., 189.-193., 204.^{1}pantiem, LR Civillikuma 1587.- 1590., 1779., 2141.pantiem, tiesa

n o s p r i e d a

Prasības pieteikumu apmierināt.

Piedzīt no **SIA „Jūsu gaumē"** (reģistrācijas Nr.41203044901) par labu **pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Ventspils nekustamie īpašumi"** (reģistrācijas Nr.41203001885) nomas maksas parādu par laiku no 2012.gada 3.oktobra līdz 2012.gada 31.decembrim- **891.52** *euro*, valsts nodevu- **133.73** *euro*, ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus par tiesas pavēstu, pieteikuma sūtīšanu– **4.70** *euro*, pavisam kopā **1029.95** *euro* **(viens tūkstotis divdesmit deviņi euro un 95 centi),** atzīstot SIA „Ventspils nekustamie īpašumi" tiesības saņemt likumiskos procentus, t.i. 6% (seši procenti) gadā no pamatsummas, kas uz doto brīdi ir 891.52 *euro* (astoņi simti deviņdesmit viens euro un 52 centi) par laiku līdz sprieduma izpildei vai līdz brīdim, kad procenti sasniedz pamatsummu.

Piedzītos naudas līdzekļus ieskaitīt prasītāja kontā Nr.LV47HABA0001402060076, AS „Swedbank".

Noteikt SIA „Jūsu gaumē" termiņu 10 (desmit) dienas sprieduma labprātīgai izpildei, skaitot no dienas, kad spriedums stājies spēkā.

Spriedumu var pārsūdzēt divdesmit dienu laikā apelācijas kārtībā Kurzemes apgabaltiesā, iesniedzot apelācijas sūdzību Ventspils tiesā, ja pastāv kāds no Civilprocesa likumā 440.^{2} pantā noteiktajiem tiesvedības ierosināšanas pamatiem.

Pilns spriedums sastādīts 2015.gada 2.februārī.

Tiesnesis I.Kligačs