Lietas arhīva Nr. C69366920
ECLI:LV:KURT:2021:0216.C69366920.3.S

AIZMUGURISKS SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
Kuldīgā, 2021. gada 16. februārī

Kurzemes rajona tiesa:
tiesnese Anda Brīze
ar tiesas sēžu sekretāri Ivetu Valtmani,

atklātā tiesas sēdē izskatīja civillietu sabiedrība ar ierobežotu atbildību (turpmāk – SIA) "TALSU NAMSAIMNIEKS" prasībā pret /pers. C/ par izlikšanu no dzīvojamās telpas un parāda piedziņu.

Izskatot lietu, tiesa

k o n s t a t ē j a

[1] prasītāja cēlusi tiesā prasību pret atbildētāju par izlikšanu no dzīvojamās telpas /adrese/, un par īres maksas un maksas par pakalpojumiem parāda 343,20 EUR piedziņu.

[1.1] Prasības pieteikumā norādīts, ka 2015. gada 2. novembrī ar atbildētāju /pers. C/ noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokļa Nr. 22 īri adresē /adrese/. Atbildētājs ilgstoši pilnā apmērā nav maksājis īres maksu un maksu par pakalpojumiem. Īres līgums ar atbildētāju izbeigts 2020. gada 20. aprīlī.

[1.2] Prasītāja lūgusi tiesu izlikt atbildētāju no dzīvojamās telpas "Māja Nr. /adrese/, bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas; piedzīt no atbildētāja īres maksas un maksas par pakalpojumiem parādu par periodu no 01.05.2019. līdz 30.04.2020. 343,20 EUR un tiesas izdevumus.

[1.3] Prasība pamatota ar Civillikuma 1425., 1587., 1765. pantu, likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 28.[2] panta pirmo un otro daļu.

[2] Atbildētājs paskaidrojumu par prasību tiesai nav iesniedzis.

[3] Prasītājas pārstāvis uz tiesas sēdi nav ieradies, lūdzis lietu izskatīt bez prasītājas pārstāvja piedalīšanās (lietas 62.lapa). Iesniegumā norādīts, ka prasītāja savu prasību uztur pilnā apmērā.

[3.1.] Atbildētājs uz tiesas sēdi nav ieradies, par neierašanās iemesliem tiesai nav ziņojis, nav lūdzis atlikt lietas izskatīšanu.

[3.2] Tā kā atbildētājs nav sniedzis paskaidrojumu par prasību un nav ieradies pēc tiesas aicinājuma, nepaziņojot neierašanās iemeslu, pamatojoties uz Civilprocesa likuma 208.[1] panta pirmo daļu, lietā taisāms aizmugurisks spriedums.

[4] Novērtējot prasību un lietā esošos rakstveida pierādījumus, tiesa uzskata, ka prasība ir pamatota un apmierināma pilnībā.

Tā kā prasība ir apmierināma pilnībā un lietā taisāms aizmugurisks spriedums, pamatojoties uz Civilprocesa likuma 194. panta pirmās daļas 2. punktu un otro daļu, lietā sastādāms saīsināts spriedums, motīvu daļā norādot tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.

[4.1] Pamatojoties uz likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 2. panta otro daļu, 12. panta pirmo, otro un trešo daļu, Civillikuma 1402., 1587., 2141., 2152. pantu, tiesa atzīst, ka prasība par atbildētāja izlikšanu no dzīvojamās telpas, īres maksas un maksas par pakalpojumiem parāda 343,20 EUR piedziņu ir apmierināma pilnībā.

[5] Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 195. pantu, Civillikuma 1765. panta pirmo daļu, prasītājai nosakāmas tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt likumiskos procentus.

[6] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41. panta pirmo daļu no atbildētāja par labu prasītājai piedzenama samaksātā valsts nodeva 140,00 EUR un ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 5,37 EUR.

[6.1] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 42. panta pirmo daļu no atbildētāja par labu valstij piedzenami iepriekš nesegtie ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 0,18 EUR.

[7] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 204.[1] pantu nosakāms, ka atbildētājs spriedumu var izpildīt labprātīgi 10 dienu laikā no sprieduma stāšanās spēkā.

Pamatojoties uz teikto un Civilprocesa likuma 41. panta pirmo daļu, 42. panta pirmo daļu, 92.-97., 190.–195., 204.[1] , 208.[1]-208.[2] pantu, tiesa

n o s p r i e d a

prasību apmierināt pilnībā.

Izlikt /pers. A/, personas kods /personas kods/, no dzīvojamās telpas /adrese/, bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas.

Piedzīt no /pers. C/, personas kods /personas kods/, par labu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "TALSU NAMSAIMNIEKS", reģistrācijas Nr. 41203035896, īres maksas un maksas par pakalpojumiem parādu par periodu no 2019. gada 1. maija līdz 2020. gada 30. aprīlim (ieskaitot) 343,20 EUR (trīssimt četrdesmit trīs *euro* un 20 centi) un tiesas izdevumus 145,37 EUR (simt četrdesmit pieci *euro* un 37 centi).

Atzīt prasītājai tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt likumiskos procentus - 6 % (seši procenti) gadā - no piedzītās pamatparāda summas 343,20 EUR.

Par labu prasītājai piedzīto summu samaksa veicama kontā Nr. LV54UNLA0050015036916, AS "SEB banka", kods: UNLALV2X.

Piedzīt no /pers. C/, personas kods /personas kods/, par labu valstij ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 0,18 EUR (18 centi).

Par labu valstij piedzītie ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi iemaksājami jebkurā bankas iestādē, maksājuma uzdevumā norādot: saņēmējs – Tiesu administrācija, reģistrācijas Nr. 90001672316, BIC kods TRELLV22, konts Nr. LV51TREL2190458019000, iemaksas mērķis: ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi, Kurzemes rajona tiesa, lieta Nr. C69366920.

Noteikt, ka atbildētājs spriedumu var izpildīt labprātīgi desmit dienu laikā no sprieduma stāšanās spēkā.

Spriedumu prasītāja var pārsūdzēt 20 dienu laikā apelācijas kārtībā Kurzemes apgabaltiesas Civillietu tiesas kolēģijā, apelācijas sūdzību iesniedzot Kurzemes rajona tiesā.

Atbildētājs 20 dienu laikā no aizmuguriska sprieduma nosūtīšanas dienas ir tiesīgs iesniegt Kurzemes rajona tiesai pieteikumu par tiesvedības atjaunošanu un lietas izskatīšanu no jauna.

Tiesnese A. Brīze