Civillietas Nr.C30786616
Arhīva Nr. C-2976-17/22

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā

Rīgā, 2017.gada 31.maijā

Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesa:
tiesnesis R.Silakalns,
ar sekretāri L.Kačarovu,
atklātā tiesas sēdē Rīgā, Abrenes ielā 3, piedaloties /pers. A/ pilnvarotajai pārstāvei /pers. B/ un /pers. C/ pilnvarotajai pārstāvei /pers. D/, izskatīja civillietu Latvijas Republikas Ekonomikas ministrijas prasībā par juridiskā fakta konstatēšanu ar ieinteresētajām personām /pers. E/, /pers. A/, /pers. C/

Aprakstošā daļa

Latvijas Republikas Ekonomikas ministrija tiesā iesniegusi pieteikumu par juridiskā fakta konstatēšanu ar ieinteresētajām personām /pers. E/, /pers. A/, /pers. C/

Pieteikumā norādīts, ka saskaņā ar Kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes vienības adresē – /adrese/ ar kadastra apzīmējumu /numurs A/(platība 0,0513 ha) atrodas divas būves – bibliotēka ar kadastra apzīmējumu /numurs B/un transformatoru apakšstacijas TP-198 ēka ar kadastra apzīmējumu 01000070044002 (turpmāk – Transformatoru apakšstacijas TP-198 ēka).

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu /numurs A/un būve ar kadastra apzīmējumu /numurs B/ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru /numurs A/sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr./numurs D/un īpašuma tiesības nostiprinātas /pers. C/reģistrācijas Nr./reģistrācijas numurs/.

Valsts Zemes dienests informēja, ka Transformatoru apakšstacijas TP-198 ēkas piederības statuss ir "piederība nav noskaidrota", jo reģionālajā nodaļā nav iesniegti piederību apliecinoši dokumenti.

Rīgas domes Īpašuma departamenta Nekustamā īpašuma pārvalde informēja, ka Rīgas domes Īpašuma pārvaldes rīcībā nav informācijas par Transformatoru apakšstacijas TP-198 ēka piederību.

Minētā ēka un tajā esošās iekārtas tiek izmantotas energoapgādes veikšanai un tās ir nepieciešamas /pers. A/ komercdarbības nodrošināšanai. Lai nodrošinātu drošu elektroenerģijas sadales iekārtu ekspluatāciju un apsaimniekošanu, nepieciešama Transformatoru apakšstacijas TP-198 ēkas tiesību sakārtošana.

Saskaņā ar CL 930.pantu, nekustamas bezīpašnieka lietas piekrīt valstij.

Juridiska fakta konstatēšana ir nepieciešama, lai sakārtotu īpašumu, varētu nostiprināt zemesgrāmatā uz valsts vārda, kā arī veiktu īpašuma efektīvāku apsaimniekošanu.

Pieteikums pamatots ar CL 930.pantu, Civilprocesa likuma (turpmāk – CPL) 251., 288., 292.pantiem, likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" 36.pantu, un tajā lūgts – konstatēt juridisko faktu, ka Transformatoru apakšstacijas TP-198 ēka ir bezīpašnieka manta, un juridisks fakts konstatēts nolūkā, lai valsts šo īpašumu kā valstij piekrītošu varētu reģistrēt zemesgrāmatā uz valsts vārda.

Tiesas sēdē procesa dalībnieki, kuri piedalījās tiesas sēdē neiebilda pret juridiska fakta konstatēšanu, savukārt pārējie procesa dalībnieki nepiedalījās tiesas sēdē, kas nebija šķērslis izskatīt civillietu.

Motīvu daļa

Pārbaudot lietā esošos rakstveida pierādījumus un novērtējot tos, tiesa atzīst, ka pieteikums ir pilnībā apmierināms.

CPL 288.panta pirmā daļa noteic, ka tiesa izskata lietas par tādu faktu konstatēšanu, no kuriem atkarīga fizisko un juridisko personu mantisko un nemantisko tiesību rašanās, grozīšanās vai izbeigšanās, bet šī panta trešajā daļā noteikts, ka tiesa konstatē arī citus faktus, tas ir, bez tiem, kas minēti šīs tiesību normas otrajā daļā, kuriem ir juridiska nozīme, ja spēkā esošie normatīvie akti neparedz citādu kārtību to konstatēšanai.

CPL 289.pants noteic, ka tiesa konstatē juridiskos faktus tikai tad, ja iesniedzējam nav iespējams citādā kārtībā saņemt attiecīgos dokumentus, kas apstiprina šos faktus, vai ja šie dokumenti nozaudēti, nozagti vai iznīcināti un zudusi iespēja tos atjaunot.

Tiesa uzskata, ka pastāv priekšnoteikumi juridiskā fakta konstatēšanai, jo konkrētajā gadījumā tam ir juridiska nozīme un spēkā esošie normatīvie akti neparedz citādu kārtību fakta konstatēšanai.

No lietas materiāliem redzams, ka saskaņā ar Kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes vienības adresē – /adrese/ ar kadastra apzīmējumu /numurs A/(platība 0,0513 ha) atrodas divas būves – bibliotēka ar kadastra apzīmējumu /numurs B/un transformatoru apakšstacijas TP-198 ēka ar kadastra apzīmējumu 01000070044002.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu /numurs A/un būve ar kadastra apzīmējumu /numurs B/ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru /numurs A/sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr./numurs D/un īpašuma tiesības nostiprinātas /pers. C/, reģistrācijas Nr./reģistrācijas numurs/.

Saskaņā ar CL 930.pantu, nekustamas bezīpašnieka lietas piekrīt valstij.

Tā kā strīds par īpašuma tiesībām nepastāv, Valstij Latvijas Republikas Ekonomikas ministrijas personā ir jāapsaimnieko valdījumā esošais īpašums un, lai atrisinātu izveidojošos situāciju, un lai sakārtotu nekustamā īpašuma tiesību jautājumu, kā arī nepastāvot šķēršļiem juridiska fakta konstatēšanai, tiesa atzīst, ka konstatējams juridiskais fakts, ka transformatoru apakšstacijas TP-198 ēka ar kadastra apzīmējumu 01000070044002, adresē – /adrese/ , ir bezīpašnieka manta un piekrīt valstij.

Rezolutīvā daļa

Tiesa, ņemot vērā minēto un pamatojoties uz CPL 189.-193., 257., 288., 289., 292.pantiem,

nosprieda:

Pieteikumu apmierināt.

Konstatēt juridisku faktu, ka Transformatoru apakšstacijas TP-198 ēka ar kadastra apzīmējumu 01000070044002, adresē – Jauniela 26, Rīgā, ir bezīpašnieka manta un ir piekritīga valstij, reģistrējama zemesgrāmatā uz valsts vārda.

Spriedumu var pārsūdzēt Rīgas apgabaltiesas Civillietu tiesas kolēģijā 20 (divdesmit) dienu laikā, iesniedzot apelācijas sūdzību Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesā.

Tiesnesis R.Silakalns