Lieta Nr. C29272922
Lietas arhīva Nr. C-2729-22/16
ECLI:LV:RLPT:2022:0321.C29272922.4.S

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
2022. gada 21. martā

Rīgas pilsētas Latgales priekšpilsētas tiesa
tiesnese A. Trukšāne
rakstveida procesā izskatīja vienkāršotās procedūras civillietu SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" prasībā pret /pers. A/ par naudas piedziņu.

Aprakstošā daļa

[1] 2022. gada 11. februārī Rīgas pilsētas Latgales priekšpilsētas tiesā SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" (turpmāk – prasītāja) cēlusi prasību pret /pers. A/ (turpmāk – atbildētājs) par naudas piedziņu, lūdzot piedzīt no atbildētāja prasītājas labā parādu 1817,87 EUR par periodu no 2020. gada 1. novembra līdz 2021. gada 31. decembrim. Parādu veido maksa par dzīvojamā telpā /adrese/ (iepriekš – /adrese/) saņemtajiem komunālajiem pakalpojumiem 1173,45 EUR, pārvaldīšanas maksa 480,88 EUR un uzkrājumi nākamo periodu remonta darbiem 163,54 EUR. Tāpat prasībā no atbildētāja prasītājas labā lūgts piedzīt tiesas izdevumus un noteikt prasītājas tiesības līdz sprieduma izpildei (izsoles dienai) saņemt no atbildētāja likumiskos 6 % gadā.

Prasība pamatota ar Civillikuma 1756., 1757., 1765., 1770., 1771., 1773., 1775., 1779., 1786., 1791. pantu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50. pantu, Dzīvokļu īpašuma likuma 8., 10., 13. pantu.

[2] Paskaidrojumus par celto prasību iesniedzis atbildētājs, norādot, ka prasību atzīst par galveno parādu 1817,87 EUR.

[3] Atbilstoši Civilprocesa likuma 30.^{3} nodaļā noteiktajai kārtībai civillieta tiek izskatīta rakstveida procesā, ja puses nelūdz lietas iztiesāšanu tiesas sēdē vai tiesa neuzskata par nepieciešamu lietu iztiesāt tiesas sēdē. Puses nav lūgušas lietas izskatīšanu tiesas sēdē, pusēm nodrošināts Civilprocesa likuma 10. pantā noteiktais sacīkstes princips, līdz ar to tiesa atzīst, ka lietā iesniegtie rakstveida paskaidrojumi un iesniegtie pierādījumi ir pietiekami lietas objektīvai izskatīšanai.

Ievērojot minēto, tiesa, pamatojoties uz Civilprocesa likuma 250.^{25} panta pirmo daļu, civillietu izskata rakstveida procesā, par ko lietas dalībniekiem ir paziņots 2022. gada 2. martā, nosūtot paziņojumu par lietas izskatīšanu rakstveida procesā un tiesas sprieduma pieejamības datumu.

Motīvu daļa

[4] Civilprocesa likuma 194. panta pirmās daļas 3. punkts noteic, ka saīsināto spriedumu tiesa sastāda vienkāršotās procedūras lietās.

Civilprocesa likuma 194. panta otrā daļa noteic, ka saīsināto spriedumu sastāda saskaņā ar šā likuma 193. panta prasībām, izņemot aprakstošo daļu, kurā norāda tikai prasības priekšmetu, normatīvos aktus, pēc kuriem vadījies lietas dalībnieks, kā arī prasījumu, un motīvu daļu, kurā norāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.

Ņemot vērā, ka civillieta izskatīta vienkāršotās procedūras veidā, tiesa saīsinātā sprieduma motīvos norāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies.

[5] Tiesa atzīst, ka prasība apmierināma, pamatojoties uz Civillikuma 863., 1071., 1753., 1756., 1757., 1759., 1765. pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 8., 10., 13. pantu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50. pantu.

Prasību apmierinot, no atbildētāja prasītājas labā piedzenams komunālo pakalpojumu un apsaimniekošanas maksas parāds 1817,87 EUR, ko veido maksa par dzīvojamās telpas /adrese/ (iepriekš – /adrese/) pārvaldīšanu 480,88 EUR, uzkrājumi par remontdarbiem 163,54 EUR un maksa par komunālajiem pakalpojumiem 1173,45 EUR par laiku no 2020. gada 1. novembra līdz 2021. gada 31. decembrim.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 33. panta otro daļu un 41. panta pirmo daļu no atbildētāja prasītājas labā piedzenami tiesas izdevumi – samaksātā valsts nodeva 272,68 EUR un ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 5,47 EUR, kopā 278,15 EUR.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 195. pantu, Civillikuma 1765. panta pirmo daļu prasītājai nosakāmas tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt no atbildētāja likumiskos nokavējuma procentus (seši procenti no simta gadā) no ar spriedumu piedzītās, bet nesamaksātās parāda summas.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 204.^{1} panta noteikumiem atbildētājam nosakāms desmit dienu termiņš sprieduma labprātīgai izpildei.

Rezolutīvā daļa

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 190., 193., 194., 250.^{25}, 250.^{27} pantu, tiesa

nosprieda

prasību apmierināt.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas numurs 40103362321, komunālo pakalpojumu un apsaimniekošanas maksas parādu 1817,87 EUR, ko veido maksa par dzīvojamās telpas /adrese/ (iepriekš – /adrese/) pārvaldīšanu 480,88 EUR, uzkrājumi par remontdarbiem 163,54 EUR, maksa par komunālajiem pakalpojumiem 1173,45 EUR par laiku no 2020. gada 1. novembra līdz 2021. gada 31. decembrim, kā arī tiesas izdevumus 278,15 EUR, kopā 2096,02 EUR (divi tūkstoši deviņdesmit seši *euro*,02 centi).

Parāda summa iemaksājama kādā no SIA „Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas numurs 40103362321, kontiem:
AS "Citadele banka" konta Nr. LV83PARX0013044380019;
Luminor Bank AS konta Nr. LV57NDEA0000083069550;
Luminor Bank AS konta Nr. LV63RIKO0002013197596;
AS "SEB banka" konta Nr. LV65UNLA0050017186820;
AS "Swedbank" konta Nr. LV98HABA0551030734837.

Noteikt SIA „Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas numurs 40103362321, tiesības saņemt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, likumiskos nokavējuma procentus 6 % (sešus procentus no simta) gadā no parāda summas (2096,02 EUR) par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai).

Saīsinātais spriedums sastādīts un pieejams tiešsaistes sistēmā 2022. gada 21. martā.

Sprieduma sastādīšanas lūgumu var iesniegt 10 (desmit) dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas dienas Rīgas pilsētas Latgales priekšpilsētas tiesā. Lūguma nepieteikšanas gadījumā saīsinātais spriedums stāsies spēkā pēc sastādīšanas lūguma termiņa notecējuma.

Ja puse iesniegs sprieduma sastādīšanas lūgumu, spriedums atbilstoši Civilprocesa likuma 193. pantā noteiktajam sprieduma saturam būs pieejams tiešsaistes sistēmā 2022. gada 1. aprīlī.

Spriedumu varēs pārsūdzēt 20 dienu laikā no sprieduma sastādīšanas dienas, 2022. gada 1. aprīļa, Rīgas apgabaltiesas Civillietu tiesas kolēģijā, apelācijas sūdzību iesniedzot Rīgas pilsētas Latgales priekšpilsētas tiesā, ja pastāv kāds no Civilprocesa likuma 440.^{2} pantā noteiktajiem apelācijas tiesvedības ierosināšanas pamatiem.

Tiesnese A. Trukšāne

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU