Lietas arhīva Nr. C-0840-23/20
ECLI:LV:VRT:2023:0228.C71368722.4.S
Lieta Nr. C71368722
C-0840-23/20
Madona, 2023.gada 28.februāris

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā

Vidzemes rajona tiesas tiesnese G.Rezgoriņa 2023.gada 28.februārī Madonā, Saules ielā 17, rakstveida procesā izskatīja civillietu SIA "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS" vienkāršotās procedūras prasībā pret /pers. E/ par naudas piedziņu un

noskaidroja:

2022.gada 2.decembrī Vidzemes rajona tiesā saņemta SIA "Valmieras Namsaimnieks" prasība vienkāršotās procedūras lietā. Tajā paskaidrots, ka ar 2003.gada 30.septembrī starp Valmieras pilsētas domi un SIA „Valmieras Namsaimnieks" noslēgts Apsaimniekošanas pilnvarojuma līgums par dzīvojamās mājas /adrese/ pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.

2020.gada 19.novembrī starp atbildētāju un Valmieras pilsētas pašvaldību noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvojamās telpas /adrese A/.

Atbildētāja maksājumus par īri un komunālajiem pakalpojumiem nav veikusi. Laika periodā no 2022.gada 1.maija līdz 2022.gada 30.septembrim ir izveidojies galvenais parāds EUR 231,52, ko veido īres maksa EUR 80,95 un komunālie pakalpojumi EUR 150,57, kā arī nokavējuma procenti EUR 3,41, kopā EUR 234,93 apmērā.

Prasītāja centusies atgūt parādu ārpustiesas ceļā, nosūtot brīdinājumu samaksāt parādu labprātīgi. Prasītāja īres un komunālo pakalpojumu maksājumu parāda piedziņai ir izmantojusi saistības piespiedu izpildīšanu brīdinājuma kārtībā. Pieteikums atstāts bez izskatīšanas.

Pamatojoties uz Civillikuma 1425., 1431., 1587., 1588.pantu, 1652.panta pirmās daļas 3.apakšpunktu, 1756., 1757., 1765., 1828.pantu, Dzīvojamo telpu īres likuma 11. un 17.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, lūgts piedzīt no atbildētājas par labu prasītājai galveno parādu EUR 231,52, tajā skaitā īres maksa EUR 80,95 un komunālie pakalpojumi EUR 150,57, un nokavējuma procentus EUR 3,41, kopā EUR 234,93, kā arī tiesāšanās izdevumus to faktiskajā apmērā.

Prasītājas pārstāvis norādījis, ka nevēlas, lai notiktu uzklausīšana tiesas sēdē.

2022.gada 6.decembrī prasības pieteikums līdz ar paskaidrojumu veidlapu nosūtīts atbildētājai uz deklarēto dzīves vietas adresi saskaņā ar Civilprocesa likuma 56.panta piekto daļu. Prasības pieteikums atgriezts tiesā ar pasta darbinieka norādi – beidzies glabāšanas laiks. Atbilstoši Civilprocesa likuma 56.panta piektajai daļai fiziskajai personai ir pienākums būt sasniedzamai tās deklarētajā dzīves vietā. Minētā persona šajā adresē nav bijusi sasniedzama. Neskatoties uz šo faktu, saskaņā ar Civilprocesa likuma 56.^{1} panta nosacījumiem atzīstams, ka atbildētājai ir paziņots par celto prasību, jo tiesā nav iesniegti pierādījumi par apstākļiem, kas neatkarīgi no viņas gribas ir bijuši par šķērsli dokumentu saņemšanai šajā adresē. Līdz šī nolēmuma pieņemšanas brīdim tiesā nav saņemti atbildētājas paskaidrojumi par prasību vai iebildumi pret to.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 250.^{25} panta pirmo daļu, ja puses nelūdz lietas iztiesāšanu tiesas sēdē vai tiesa neuzskata par nepieciešamu lietu iztiesāt tiesas sēdē, lietas par vienkāršotās procedūras prasībām tiesa izskata rakstveida procesā, savlaicīgi paziņojot pusēm par datumu, kad spriedums būs pieejams tiešsaistes sistēmā. Ņemot vērā šo tiesību normu, lietas būtību, kā arī faktu, ka puses nevēlas tikt uzklausītas tiesas sēdē, nolemts lietu izskatīt rakstveida procesā. Par to pusēm paziņots likumā noteiktajā kārtībā.

Iepazīstoties ar lietas materiāliem, prasība atzīstama par pamatotu un apmierināmu.

Šādu nolēmumu tiesa taisa atbilstoši Civillikuma 1425., 1587., 1588.panta, 1652.panta pirmās daļas 3.apakšpunkta, 1756., 1757., 1765., 1828.panta, Dzīvojamo telpu īres likuma 11. un 17.panta pirmās daļas 3. un 4.punkta nosacījumiem.

Atbilstoši Civilprocesa likuma 195. pantam, Civillikuma 1765. pantam, kā arī Augstākās tiesas Senāta Civillietu departamenta senatoru kopsapulces 2021.gada 15.decembra lēmumā noteiktajam, prasītājai nosakāmas tiesības līdz sprieduma izpildei saņemt no atbildētājas likumiskos procentus 6% gadā no visas ar tiesas spriedumu piedzītās summas.

Nolēmums tiek sastādīts saskaņā ar Civilprocesa likuma 194.panta pirmās daļas 3.punktu un otro daļu.

Valsts nodeva tiek piedzīta no atbildētājas par labu prasītājai saskaņā ar Civilprocesa likuma 41.panta pirmo daļu.

Atbilstoši Civilprocesa likuma 42.panta pirmajai daļai valsts ienākumos no atbildētājas tiek piedzīti ar lietas izskatīšanu saistītie tiesas izdevumi.

Pamatojoties uz izteiktajiem apsvērumiem un saskaņā ar Civilprocesa likuma 190.pantu, 194.pantu, 195.pantu, 204.^{1} , 250.^{25} , 250.^{27} pantu,

nospriests:

Apmierināt SIA "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS", reģistrācijas numurs 44103022271, prasību par parāda piedziņu no /pers. E/, /personas kods/.

Piedzīt no /pers. E/ par labu SIA "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS" īres maksas parādu EUR 80,95, komunālo pakalpojumu parādu EUR 150,57, nokavējuma procentus EUR 3,41 un valsts nodevu EUR 70,00, kopā EUR 304,93 (trīs simti četri *euro* un deviņdesmit trīs centi).

Piedzītā summa ieskaitāma:

AS Luminor banka, kods RIKOKV2X, konts LV76RIKO0002010723862;

AS Swedbank, kods HABALV22, konts LV79HABA0551000436550;

AS SEB banka, kods UNLALV2X, konts LV43UNLA0050000123558;

AS Citadele banka, kods PARXLV22, konts LV86PARX0012487560001.

Atzīt SIA "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS" tiesības saņemt no atbildētājas /pers. E/ sešus procentus no simta gadā no visas ar tiesas spriedumu piedzītās summas par laiku no prasības pieteikuma iesniegšanas dienas tiesā līdz šī sprieduma pilnīgai izpildei.

Piedzīt no /pers. E/ par labu valstij ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus EUR 4,00 (seši *euro*). Minētā maksājuma izdarīšanu apliecinošs pierādījums iesniedzams Vidzemes rajona tiesā.

Ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi iemaksājami - Saņēmējs: Tiesu administrācija, Reģistrācijas Nr.90001672316, Konta Nr.LV51TREL2190458019000, Saņēmēja banka: Valsts kase, BIC kods TRELLV22, Iemaksas mērķis: 21499, kā arī norāda datus personas vai lietas

identificēšanai (lietas numurs, fiziskai personai - vārds, uzvārds, personas kods).

Noteikt termiņu labprātīgai sprieduma izpildei desmit dienas pēc sprieduma stāšanās likumīgā spēkā.

Pusēm ir tiesības iesniegt pilna sprieduma sastādīšanas lūgumu līdz 2023.gada 10.martam. Ja lūgums noteiktajā termiņā netiks saņemts tiesā, tad 2023.gada 11.martā šis spriedums stāsies likumīgā spēkā.

Ja sprieduma sastādīšanas lūgums tiks iesniegts, tad pilns sprieduma teksts būs pieejams tiešsaistes sistēmā no 2023.gada 30.marta. Pilna sprieduma sastādīšanas gadījumā par to 20 dienu laikā varēs iesniegt apelācijas sūdzību Vidzemes apgabaltiesai. Sūdzība iesniedzama Vidzemes rajona tiesā.

Tiesnese G.Rezgoriņa