Lietas Nr. C30624913
Lietas arhīva Nr. C-6249-13/15

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā

Rīgā 2013.gada 16.decembrī

Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesa

šādā sastāvā: tiesnesis Z.Dundurs

ar sekretāri M.Dauguli,

atklātā tiesas sēdē izskatīja civillietu Ekonomikas ministrijas pieteikumā par juridiska fakta konstatēšanu un

Aprakstošā daļa

konstatēja

2013.gada 23.septembrī pieteicējs vērsās tiesā ar pieteikumu par juridiska fakta konstatēšanu, norādot, ka Rīgā, Ganību dambī 19 atrodas transformatora apakšstacijas ēka TP-992 ar kadastra apzīmējumu 0100 014 0123 014 (turpmāk - Transformatora apakšstacija). Transformatora apakšstacijā atrodas AS „Sadales tīkls" piederošas energoapgādes iekārtas, pamatlīdzekļu numurs 1956625.

Atbilstoši Valsts Zemes dienesta Valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Transformatora apakšstacija atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100 014 0026 Ganību dambī 19, Rīgā (turpmāk - zemes vienība), kas ir SIA „RĪMEHS" īpašumā.

AS Latvenergo 2012.gada 7.decembrī ir nosūtījusi vēstuli Valsts zemes dienestam, Rīgas domes Īpašuma departamenta Īpašuma nodrošināšanas pārvaldei un SIA „RĪMEHS" ar lūgumu sniegt to rīcībā esošo informāciju par Transformatora apakšstacijas piederību.

SIA „RĪMEHS" atbildi nav snieguši. Valsts zemes dienests informējis, ka tam nav Transformatora apakšstacijas piederību apliecinošu dokumentu, un kadastra informācijas sistēmā būvei reģistrēts statuss – piederība nav noskaidrota. Rīgas domes Īpašuma departamenta Īpašuma nodrošināšanas pārvalde informējusi, ka Transformatora apakšstacija neatrodas Rīgas domes bilancē un tās rīcībā nav informācija par Transformatora apakšstacijas piederību.

Nolūkā, lai varētu atzīt Transformatora apakšstaciju kā valstij piekrītošu mantu, kā arī, lai reģistrētu to zemesgrāmatā uz valsts vārda, nepieciešams konstatēt faktu, kuram ir juridiska nozīme, t.i., ka Transformatora apakšstacija ar tās piederumiem ir bezīpašnieka manta.

Pieteicējam nav iespējams citādā kārtībā saņemt dokumentu, kas apstiprina minēto faktu, par to liecina augstāk izklāstītie apstākļi.

Pamatojoties uz Civillikuma 930.pantu, Civilprocesa likuma 251.panta 6.apakšpunktu, 288.panta pirmo un trešo daļu, 292.pantu, likuma ,,Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" 36.panta pirmās daļas 4.apakšpunktu un otro daļu lūdz tiesu konstatēt juridisku faktu, ka transformatora apakšstacijas ēka ar tās piederumiem, ēkā esošajiem energoapgādes objektiem ir bezīpašnieka manta; atzīt (norādīt spriedumā), ka juridisks fakts konstatēts nolūkā, lai valsts šo īpašumu kā valstij piekrītošu varētu reģistrēt zemesgrāmatā uz valsts vārda.

Tiesā saņemti AS „Sadales tīkli", AS „Latvenergo" paskaidrojumi, kuros norādīts, ka pilnībā atzīst pieteikumā norādīto lūgumu konstatēt juridisko faktu, ka Transformatora apakšstacija ar tās piederumiem ir bezīpašnieka manta. Lietā saņemti arī SIA „RĪMEHS" paskaidrojumi, kuros norādīts, ka SIA „RĪMEHS" neiebilst, ka Transformatora apakšstacija ir bezīpašnieka manta.

Lietas dalībnieki uz tiesas sēdi neieradās. Pieteicējs bija lūdzis izskatīt lietu bez tā pārstāvja klātbūtnes, lūdza apmierināt pieteikumu un konstatēt juridisko faktu. SIA „RĪMEHS" iesniedza tiesā lūgumu lietu izskatīt bez tā klātbūtnes, norādot, ka neiebilst, ka Transformatora apakšstacija ir bezīpašnieka manta.

Tā kā pieteicējs un ieinteresētās personas nelūdza atlikt lietas izskatīšanu, tiesa nekonstatēja likumiskus pamatus lietas izskatīšanai atlikšanai, jo par tiesas sēdes vietu un laiku lietas dalībniekiem paziņots likumā noteiktajā kārtībā.

Motīvu daļa

Pārbaudījusi un novērtējusi lietā esošos rakstveida pierādījumus, tiesa atzīst, ka pieteikums par juridiska fakta konstatēšanu ir pamatots un apmierināms šādu apsvērumu dēļ.

Pamatojoties uz Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas datiem, uz zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 014 0123 014) Rīgā, Ganību dambī 19 atrodas transformators, bet zemes vienības īpašnieks ir SIA „RĪMEHS".

No Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālā nodaļa 2012.gada 19.decembra vēstules Nr.10-02/201602-1 izriet, ka transformatora būve Ganību Rīgā, Ganību dambī 19 ar kadastra apzīmējumu 01000140123014 reģistrēta uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000140026. Būve reģistrēta 1999.gada 22.oktobrī. Tā kā Valsts zemes dienesta rīcībā nav transformatora būves piederību apliecinošu dokumentu, Kadastra informācijas sistēmā būvei reģistrēts statuss – piederība nav noskaidrota.

Rīgas Domes īpašuma departamenta Īpašuma nodrošināšanas pārvalde 2012.gada 14.decembra vēstulē dara zināmu, ka Transformatora apakšstacija neatrodas Rīgas domes Īpašuma departamenta bilancē, kā arī tās rīcībā nav dokumentu, kas apliecinātu Transformatora apakšstacijas ēkas piederību.

AS „Latvenergo" un AS „Sadales tīkli" paskaidrojumos norāda, ka pilnībā atzīst pieteikumā norādīto lūgumu konstatēt juridisko faktu, ka Transformatora apakšstacija ar tās piederumiem ir bezīpašnieka manta. SIA „RĪMEHS" norāda, ka neiebilst, ka Transformatora apakšstacija ir atzīstama par bezīpašnieka mantu.

Saskaņā ar Civillikuma 930.pantu nekustamas īpašnieka lietas piekrīt valstij.

Lietas izskatīšanā konstatētais liecina, ka pieteikuma iesniegšanas brīdī citas personas nav pieteikušas īpašuma tiesības uz būvi - transformatora apakšstacijas ēku un tā nav ierakstīta zemesgrāmatā. Līdz ar to šāds īpašums saskaņā ar Civillikuma 930.pantu atzīstams par bezīpašnieka lietu.

Civilprocesa likuma 288.panta pirmā daļa nosaka, ka tiesa izskata lietas par tādu faktu konstatēšanu, no kuriem atkarīga fizisko un juridisko personu mantisko un nemantisko tiesību rašanās, grozīšanās vai izbeigšanās. Civilprocesa likuma 288.panta trešā daļa nosaka, ka tiesa konstatē arī citus faktus, tas ir, bez tiem, kas minēti šīs tiesību normas otrajā daļā, kuriem ir juridiska nozīme, ja spēkā esošie normatīvie akti neparedz citādu kārtību to konstatēšanai.

Atbilstoši pieteikumā norādītajam, juridiskā fakta konstatēšana nepieciešama, lai varētu atzīt Transformatora apakšstaciju ar tās piederumiem, ēkā esošajiem energoapgādes objektiem kā valstij piekrītošu mantu, kā arī, lai reģistrētu to zemesgrāmatā uz valsts vārda.

Tiesa noskaidrojusi, ka no fakta, ko lūdz konstatēt pieteicējs, ir atkarīga valsts mantisko tiesību rašanās, fakta konstatēšana ir nepieciešama, lai pieteicējam būtu tiesības nostiprināt īpašuma tiesības zemesgrāmatā uz valstij piekrītošo bezmantinieku mantu, bet bez šāda nolēmuma pieteicējam nav iespējams pierādīt mantas piekritību valstij.

Tiesai ir pietiekams pamats secināt, ka nekustamais īpašums – transformatora apakšstacijas ēka ar tās piederumiem, ēkā esošajiem energoapgādes objektiem ir bezīpašnieka lieta. Līdz ar to ir konstatējams juridiskais fakts, nolūkā reģistrēt īpašumu zemesgrāmatā uz valsts vārda.

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 8., 97., 193., 194., 257. un 292.pantu, tiesa

nosprieda

Apmierināt Ekonomikas ministrijas pieteikumu par juridiska fakta konstatēšanu.

Konstatēt juridisko faktu, ka transformatora apakšstacijas ēka TP-992 ar tās piederumiem, ēkā esošajiem energoapgādes objektiem ar kadastra apzīmējumu 0100 014 0123 014 ir bezīpašnieka manta.

Juridiskais fakta konstatēts īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā uz valsts vārda.

Spriedumu var pārsūdzēt 20 dienu laikā no sprieduma pasludināšanas dienas Rīgas apgabaltiesā, iesniedzot apelācijas sūdzību Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesā.

Tiesnesis Z.Dundurs