Lieta Nr. C 73 6370 20
ECLI:LV:ZRT:2021:0615.C73637020.5.S

SAĪSINĀTS AIZMUGURISKS SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā

Jelgavā 2021. gada 15. jūnijā

Zemgales rajona tiesa
tiesnese M. Griķe

rakstveida procesā
civillietā

Jelgavas pilsētas domes prasībā pret /pers. B/ par parāda piedziņu, dzīvojamās telpas apakšīres līguma atzīšanu par izbeigtu un izlikšanu no dzīvojamās telpas bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas.

Aprakstošā daļa

2020. gada 1. decembrī uzsākta tiesvedība, ierosinot civillietu strīdā starp prasītāju Jelgavas pilsētas domi, kuras vārdā rīkojas tās pārstāvis sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Jelgavas nekustamā īpašuma pārvalde" un atbildētāju /pers. B/, ar celtiem prasījumiem izbeigt dzīvojamās telpas īres līgumu un izlikt atbildētāju līdz ar citām personām, viņai piederošām mantām no dzīvokļa /adrese/, bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas; piedzīt no atbildētājas par labu prasītājai parādu par īri un pakalpojumiem laikā no 2019.gada septembra līdz 2020.gada 31.oktobrim 851,72 *euro* un tiesāšanās izdevumus un noteikt prasītājai tiesības līdz sprieduma izpildei saņemt likumiskos 6% gadā no piespriestās, bet vēl nepiedzītās summas.

2021.gada 11.maijā palielināts prasījuma apmērs prasībā par parāda piedziņu, - parāds no 2020.gada 31.oktobra līdz 2021.gada 31.martam pieaudzis par 572,81 *euro*. Prasība celta par parāda 1424,53 *euro* piedziņu.

Prasība pamatota ar Civillikuma 1., 2., 3., 4., 1587., 1588., 1590., 1651., 1652., 1828., 1832., 1833., 1838.pantu, Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 2., 3. pantu, likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 2., 10., 11., $11.^1$, $11.^2$, $11.^3$, 12., 18., $28.^2$ pantu.

Motīvu daļa

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 194. panta pirmās daļas 2. punktu, otro daļu, $208.^1$, $208.^2$ pantu, tiesa norāda normatīvos aktus, pēc kuriem tā vadījusies, taisot saīsinātu aizmugurisku spriedumu lietā:

likuma "Par tiesu varu" 5., 17., 28. pants;

Civillikuma 1., 3., 5. pants, 1483. panta 4.punkts, 1587., 1588., 1590., 1651., 1652., 1753., 1756., 1759., 1763., 1765., 1811., 1828., 1832., 1833., 1838. pants;

Covid-19 infekcijas izplatības seku pārvarēšanas likuma 10.panta pirmā daļa, 21.panta otrā daļa;

Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 1., 2., 3., 4., 5. pants;

likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 2., 10., 11., $11.^1$, $11.^2$, $11.^3$, 12., 18., 28. ^{2} pants;

Civilprocesa likuma 1., 5., 6., 8., 9., $9.^1$, 10., 33., 34., 35., 37., 39., 40., 41., 42., 43., 44., 46., 74., 92. – 97., 104., 147., 148., 189., 190., 192., 193., 194., 195., $204.^1$ pants, $22.^1$ nodaļa.

Rezolutīvā daļa

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 190., 192., 194., 195., $204.^1$, $208.^1$ -$208.^4$ pantu, tiesa nosprieda

apmierināt pilnīgi Jelgavas pilsētas domes prasību pret /pers. B/ par parāda piedziņu, dzīvojamās telpas apakšīres līguma atzīšanu par izbeigtu un izlikšanu no dzīvojamās telpas bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas.

Izbeigt dzīvojamās telpas /adrese/, /datums/noslēgto dzīvojamās telpas īres līgumu.

Izlikt /pers. B/, personas kods /personas kods/, līdz ar citām personām un viņiem piederošām mantām no dzīvokļa /adrese/, bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas.

Piedzīt no /pers. B/, personas kods /personas kods/, par labu Jelgavas pilsētas domei, reģistrācijas Nr. 9000042516, parādu par īri un pakalpojumiem laikā no 2019.gada septembra līdz 2021.gada 31.martam 1424,53 *euro* un tiesāšanās izdevumus 370,89 *euro*, ieskaitot tos pēc maksātāja izvēles SIA "Jelgavas nekustamā īpašuma pārvalde", reģistrācijas Nr.43603011548, kontos:

AS SEB banka, konta Nr. LV02UNLA0008000508001,
AS CITADELE BANKA, konta Nr.LV97PARX0001112130019,
AS SWEDBANK, konta Nr.LV36HABA0551011242542,
AS Luminor Bank, konta Nr.LV83RIKO0002013142819,
AS Privat Bank, konta Nr. LV20PRTT0260017192000.

Noteikt termiņu sprieduma labprātīgai izpildei 60 dienu laikā no sprieduma stāšanās likumīgā spēkā.

Noteikt Jelgavas pilsētas domei tiesības līdz sprieduma izpildei (izsoles dienai) saņemt likumiskos 6% (seši procenti) gadā no piespriestās, bet vēl nepiedzītās summas, nosakot, ka procentu pieaugums apstājas, kad tas sasniedzis kapitāla lielumu.

Spriedumu prasītāja var pārsūdzēt 20 dienu laikā no 2021. gada 15. jūnija, Zemgales apgabaltiesai, iesniedzot apelācijas sūdzību Zemgales rajona tiesā (Jelgavā).

Atbildētāja 20 dienu laikā no sprieduma nosūtīšanas dienas ir tiesīga iesniegt Zemgales rajona tiesai (Jelgavā) pieteikumu par tiesvedības atjaunošanu un lietas izskatīšanu no jauna.

Tiesnese M. Griķe