Atklātas lietas statuss
Lietas Nr. C771686725
C-07051-26/15
ECLI:LV:RPT:2026:0204.C771686725.3.S

Rīgas pilsētas tiesa

AIZMUGURISKS SPRIEDUMS

Latvijas Republikas vārdā

Rīgā 2026.gada 4.februārī

Tiesa šādā sastāvā:

tiesnese I.S.Sviķe

ar sekretāri K.M.Kauliņu

tiesas sēdē izskatīja civillietu SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas /Adrese A/, dzīvokļu īpašnieku kopības prasībā /Persona A/ par parāda piedziņu.

Aprakstošā daļa

[1] 2025.gada 22.septembrī Rīgas pilsētas tiesā saņemts SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas /Adrese A/, dzīvokļu īpašnieku kopības prasības pieteikums pret /Persona A/ par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas maksas un saņemto pakalpojumu maksājumu parāda piedziņu.

[1.1] Prasības pieteikumā norādīts, ka SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" apsaimniekošanā atrodas dzīvojamā māja /Adrese A/. Prasītājs apsaimnieko dzīvojamo māju saskaņā ar 2016.gada 8.jūlija dzīvojamo māju pārvaldīšanas līgumu Nr.RD-16-418-lī.

No Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālās nodaļas 2015. gada 20.augusta vēstules par informācijas sniegšanu izriet, ka īpašuma tiesības uz dzīvokli /Adrese A/-/Dzīvokļa numurs/, Rīgā piederēja /Persona B/ kurš ir miris 2005.gada 23.oktobrī. No Rīgas domes Pašvaldības ieņēmumu pārvaldes vēstules par informācijas izsniegšanu redzams, ka /Persona A/ (atbildētājs) pieņēmis /Persona B/ atstāto mantojumu, proti dzīvokli Nr. /Dzīvokļa numurs/, /Adrese A/.

Prasītājam nav zināmi iemesli, kuru dēļ atbildētājs nav noslēdzis pārvaldīšanas līgumu ar pārvaldnieku.

[1.2] Prasītājs vienmēr un pilnā apmērā izpildīja savas saistības pret atbildētāju, taču atbildētājs nav norēķinājies par saņemtajiem pārvaldīšanas un saņemtajiem pakalpojumiem, kā rezultātā radies maksājumu parāds. Kā redzams no prasības pieteikumam pievienotā maksājumu pārskata, atbildētājs neveic maksājumus.

No atbildētāja aprēķina un maksājumu pārskata redzams, ka atbildētāja parāds par viņa īpašumu - dzīvokli Nr./Dzīvokļa numurs/, /Adrese A/ par pārvaldīšanu un saņemtajiem pakalpojumiem sācis veidoties no 2018.gada 1.novembra. Atbildētāja parāds par pārvaldīšanas un saņemtajiem pakalpojumiem sastāda 4100,77EUR.

[1.3] Ievērojot minēto un pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 8.panta otro daļu, 10.pantu, likuma ,,Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50.panta septīto daļu, Civillikuma 1587.pantu, prasītājs lūdz tiesu prasītājs lūdz tiesu piedzīt no atbildētāja par labu prasītājam SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" parādu par pārvaldīšanas darbībām daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā (pārvaldīšanas izdevumi) 888,22 EUR par laika posmu no 2018.gada 1.novembra līdz 2022.gada 31.decembrim, parādu par pārvaldīšanas darbībām daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā (pārvaldīšanas izdevumi) 681,16 EUR par laika posmu no 2023.gada 1.janvāra līdz 2025.gada 31.augustam, parādu par mājas uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem (komunālie pakalpojumi) 665,41 EUR par laika posmu no 2018.gada 1.novembra līdz 2022.gada 31.decembrim, parādu par mājas uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem (komunālie pakalpojumi) 588,76 EUR par laika posmu no 2023.gada 1.janvāra līdz 2025.gada 31.augustam, likumiskos procentus 26,53 EUR par laika posmu no 2018.gada 1.decembra līdz 2020.gada 31.martam, likumiskos procentus 18,73 EUR par laika posmu no 2022.gada 1.jūlija līdz 2022.gada 31.augustam, likumiskos procentus 366,43 EUR par laika posmu no 2023.gada 1.augusta līdz 2025.gada 8.jūlijam un tiesāšanās izdevumiem;**piedzīt** no atbildētāja par labu dzīvojamās mājas /Adrese C/ dzīvokļu īpašnieku kopībai parādu par maksājumiem dzīvokļu īpašnieku kopības uzkrājumu fondā (uzkrājumi) 506,02 EUR par periodu no laika posmu no 2018.gada 1.novembra līdz 2022.gada 31.decembrim un parādu par maksājumiem dzīvokļu īpašnieku kopības uzkrājumu fondā (uzkrājumi) 771,20 EUR par periodu no 2023.gada 1.janvāra līdz 2025.gada 31.augustam, kopā 1277,22 EUR; atzīt prasītājiem tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt likumiskos procentus 6% (sešus procentus) gadā no nenomaksātās pamatparāda summas.

[2] Atbildētājs paskaidrojumus par prasību nav sniedzis.

[3] Prasītāja pārstāvis uz tiesas sēdi neieradās, lietā saņemts iesniegums ar lūgumu lietu izskatīt bez prasītāja pārstāves klātbūtnes.

[3.1] Atbildētājs uz tiesas sēdi neieradās, nepaziņojot tiesai neierašanās iemeslus.

[3.2] Tiesa saskaņā ar Civilprocesa likuma 156.panta pirmās daļas noteikumiem, nolēma izskatīt lietu tiesas sēdē bez lietas dalībnieku klātbūtnes, jo tiesa nekonstatēja Civilprocesa likuma 209. un 210.pantā norādītos lietas izskatīšanas atlikšanas iemeslus.

Motīvu daļa

[4] Tiesa, pārbaudījusi un novērtējusi lietā esošos pierādījumus, atzīst, ka prasība ir pamatota un apmierināma.

[5] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 208.^{1} panta pirmo daļu aizmugurisks spriedums ir spriedums, ko pirmās instances tiesa taisa lietā, kurā atbildētājs nav sniedzis paskaidrojumus par prasību un nav ieradies pēc tiesas aicinājuma, nepaziņojot neierašanās iemeslu. Savukārt Civilprocesa likuma 194.panta pirmās daļas 2.punkts noteic, ka saīsinātu spriedumu tiesa sastāda aizmuguriska sprieduma gadījumā, ja tiesa prasību apmierina pilnībā. Minētās tiesību normas otrā daļa noteic, ka saīsinātā sprieduma motīvu daļā tiesai jānorāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.

[5.1] Tiesa atzīst, ka prasība par parāda piedziņu, kas sastāv no maksas par pārvaldīšanas darbībām daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā (pārvaldīšanas izdevumi) 888,22 EUR par laika posmu no 2018.gada 1.novembra līdz 2022.gada 31.decembrim, par pārvaldīšanas darbībām daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā (pārvaldīšanas izdevumi) 681,16 EUR par laika posmu no 2023.gada 1.janvāra līdz 2025.gada 31.augustam, par mājas uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem (komunālie pakalpojumi) 665,41 EUR par laika posmu no 2018.gada 1.novembra līdz 2022.gada 31.decembrim, par mājas uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem (komunālie pakalpojumi) 588,76 EUR par laika posmu no 2023.gada 1.janvāra līdz 2025.gada 31.augustam, likumiskajiem procentiem 26,53 EUR par laika posmu no 2018.gada 1.decembra līdz 2020.gada 31.martam, likumiskajiem procentiem 18,73 EUR par laika posmu no 2022.gada 1.jūlija līdz 2022.gada 31.augustam, likumiskos procentus 366,43 EUR par laika posmu no 2023.gada 1.augusta līdz 2025.gada 8.jūlijamno atbildētāja par labu prasītājam SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" ir pamatota un apmierināma, pamatojoties uz Civillikuma 1402, 1753., 1756.

un1828.pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 8., 10.pantu, 13.panta pirmo un otro daļu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 5.pantu.

[5.2] Tiesa atzīst, ka prasība par parāda par maksājumiem dzīvokļu īpašnieku kopības uzkrājumu fondā (uzkrājumi) 506,02 EUR par periodu no laika posmu no 2018.gada 1.novembra līdz 2022.gada 31.decembrim un parādu par maksājumiem dzīvokļu īpašnieku kopības uzkrājumu fondā (uzkrājumi) 771,20 EUR par periodu no 2023.gada 1.janvāra līdz 2025.gada 31.augustam piedziņu no atbildētāja par labu prasītājai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas /Adrese A/, dzīvokļu īpašnieku kopībaiir pamatota un apmierināma, pamatojoties uz Civillikuma 781., 1024., Dzīvokļa īpašuma likuma 8., 10.pantu, 13.panta pirmo un otro daļu.

[6] Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 195.pantu prasītājam ir nosakāmas tiesības saņemt likumiskos sešus procentus gadā no piedzenamās summas par laika periodu līdz sprieduma izpildei, ņemot vērā Civillikuma 1763.pantā noteikto par to, ka procentu pieaugums apstājas, sasniedzot pamatkapitāla lielumu.

[7] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41.pantu no atbildētāja prasītāja SIA “Rīgas namu pārvaldnieks” labā piedzenami izdevumi par valsts nodevas samaksu300 EUR apmērā.

[8] Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 204.^{1} pantu, atbildētājam nosakāms 10 dienu termiņš sprieduma labprātīgai izpildei. Minētais termiņš skaitāms no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Rezolutīvā daļa

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41., 97., 193., 195., 208.^{1} pantu, tiesa

nosprieda:

apmierināt SIA “Rīgas namu pārvaldnieks” un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas/Adrese A/, dzīvokļu īpašnieku kopības prasību pret /Persona A/ par parāda piedziņu.

Piedzīt no /Persona A/, personas kods /Personas kods A/, par labu SIA “Rīgas namu pārvaldnieks”, reģistrācijas Nr.40103362321, parādu par pārvaldīšanas darbībām daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā (pārvaldīšanas izdevumi) 888,22 EUR par laika posmu no 2018.gada 1.novembra līdz 2022.gada 31.decembrim, parādu par pārvaldīšanas darbībām daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā (pārvaldīšanas izdevumi) 681,16 EUR par laika posmu no 2023.gada 1.janvāra līdz 2025.gada 31.augustam, parādu par mājas uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem (komunālie pakalpojumi) 665,41 EUR par laika posmu no 2018.gada 1.novembra līdz 2022.gada 31.decembrim, parādu par mājas uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem (komunālie pakalpojumi) 588,76 EUR par laika posmu no 2023.gada 1.janvāra līdz 2025.gada 31.augustam, likumiskos procentus 26,53 EUR par laika posmu no 2018.gada 1.decembra līdz 2020.gada 31.martam, likumiskos procentus 18,73 EUR par laika posmu no 2022.gada 1.jūlija līdz 2022.gada 31.augustam, likumiskos procentus 366,43 EUR par laika posmu no 2023.gada 1.augusta līdz 2025.gada 8.jūlijam un valsts nodevu 300 EUR apmērā,**kopā 3535,24 EUR**, naudas summas samaksa veicama kādā no /Nosaukums E/ norēķinu kontiem:

- /Nosaukums D/ Nr./IBAN D/;
- /Nosaukums C/ Nr./IBAN C/;
- /Nosaukums B/ Nr./IBAN B/;
- /Nosaukums A/ Nr./IBAN A/.

AtzītSIA “Rīgas namu pārvaldnieks”, reģistrācijas Nr.40103362321, tiesības saņemt no/Persona A/, personas kods /Personas kods A/, likumiskos procentus 6% (sešus procentus) gadā no piedzītās summas 3535,24 EUR par laiku no spriedumā noteiktā labprātīgas izpildes termiņa beigām līdz sprieduma izpildei.

Piedzīt no /Persona A/, personas kods /Personas kods A/, par labu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas /Adrese A/, dzīvokļu īpašnieku kopībai parādu par maksājumiem dzīvokļu īpašnieku kopības uzkrājumu fondā (uzkrājumi) 506,02 EUR par periodu no laika posmu no 2018.gada 1.novembra līdz 2022.gada 31.decembrim un parādu par maksājumiem dzīvokļu īpašnieku kopības uzkrājumu fondā (uzkrājumi) 771,20 EUR par periodu no 2023.gada

1.janvāra līdz 2025.gada 31.augustamm kopā**1277,22 EUR**, naudas summas samaksa veicama kādā no /Nosaukums E/ norēķinu kontiem:

- /Nosaukums D/ Nr./IBAN D/;
- /Nosaukums C/ Nr./IBAN C/;
- /Nosaukums B/ Nr./IBAN B/;
- /Nosaukums A/ Nr./IBAN A/.

Atzītdaudzdzīvokļu dzīvojamās mājas /Adrese A/, dzīvokļu īpašnieku kopībai tiesības saņemt no/Persona A/, personas kods /Personas kods A/, likumiskos procentus 6% gadā no piedzītās summas 1277,22 EUR par laiku no spriedumā noteiktā labprātīgas izpildes termiņa beigām līdz sprieduma izpildei.

Noteikt atbildētājam sprieduma labprātīgas izpildes termiņu – 10 dienas pēc sprieduma stāšanās likumīgā spēkā.

Prasītājs spriedumu var pārsūdzēt Rīgas apgabaltiesas Civillietu tiesas kolēģijā 20 dienu laikā no sprieduma sastādīšanas dienas 2026.gada 4.februāra, sūdzību iesniedzot Rīgas pilsētas tiesā.

Atbildētājs 20 dienu laikā no aizmuguriska sprieduma nosūtīšanas dienas ir tiesīgs iesniegt tiesai, kura taisījusi aizmugurisku spriedumu, pieteikumu par tiesvedības atjaunošanu un lietas izskatīšanu no jauna.

Tiesnese I.S.Sviķe

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU