Lietas arhīva Nr. C-1900-23/34
ECLI:LV:ZRT:2023:0418.C73604822.4.S

AIZMUGURISKS SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
Jēkabpilī 2023. gada 18. aprīlī

Zemgales rajona tiesa,
tiesnese Inese Tumanova,
rakstveida procesā izskatīja civillietu akciju sabiedrība "Rīgas namu apsaimniekotājs" prasībā pret /pers. B/ par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas, apsaimniekošanas un komunālo maksājumu parāda piedziņu.

Aprakstošā daļa

[1] 2022. gada 28. oktobrī akciju sabiedrība "Rīgas namu apsaimniekotājs" (turpmāk – prasītāja) cēla prasību tiesā pret /pers. B/ (turpmāk - atbildētājs) par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas, apsaimniekošanas un komunālo maksājumu parāda piedziņu (lietas 4. lapa).

Prasītāja lūdz tiesu piedzīt no atbildētāja prasītājas labā parādu par laiku no 01.12.2015. līdz 01.08.2021., kas sastāv no:

1) **dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas maksu 254,39 *euro*;**
2) ieguldījumus mājas remontiem maksu 268,27 euro;
3) zemes nomas maksu 691,65 *euro*;
4) komunālo pakalpojumu maksājumus 4534,84 euro;
5) PVN *12% 356,38 euro;*
6) PVN *21% 538,62 euro*.

Prasība pamatota ar Civillikuma 864., 1071., 1765. un 1652. pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 10. panta pirmo daļu, 13. panta pirmo un otro daļu, 16. panta trešo daļu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 5. pantu, 10. panta trešo un piekto daļu.

[1.1] Prasības pieteikumā norādīts, ka pamatojoties uz 2014. gada 7. aprīlī dzīvojamās mājas /adrese/ dzīvokļu īpašnieku kopības kopsapulcē pieņemto lēmumu, 2014. gada 7. aprīlī starp prasītāju un dzīvojamās mājas /adrese/ dzīvokļu īpašnieku kopību tika noslēgts Mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas līgums Nr. R35.

Saskaņā ar ierakstu Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas zemesgrāmatu nodalījumā Nr. /numurs/ atbildētājs bija dzīvokļa Nr. /numurs/, /adrese/ īpašnieks.

[1.2] Prasītājs ir izpildījis savu ar līgumu uzlikto pienākumu, ir veicis mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbus, kā arī nodrošinājis dzīvokļu īpašniekiem, tajā skaitā arī atbildētājam, pakalpojumus, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu. Atbildētājam ik mēnesi tika sniegti atbilstoši rēķini par saņemtajiem komunālajiem pakalpojumiem, kā arī par mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas izdevumiem. Atbildētājs nekādā veidā nav ziņojis prasītājam, ka nebūtu saņemti mājas apsaimniekošanas vai ar dzīvokļa īpašuma lietošanu saistītie pakalpojumi, vai arī jebkādā veidā būtu traucēta dzīvokļa lietošana.

Atbildētājam par mājas uzturēšanas, apsaimniekošanas un saņemtajiem pakalpojumiem laika posmā no *2015. gada 1. decembra līdz 2021. gada 1. augustam* izveidojās pamatparāds *6644,15 euro* apmērā.

[1.3] Norādīts, ka prasītājs 2022. gada 24. maijā nosūtīja atbildētājam brīdinājumu, kurā tika norādīta visa informācija par parādsaistībām, kā arī piedāvājums pakāpeniskai parāda dzēšanai.

[2] Pamatojoties uz Covid - 19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 10. pantu, lietas izskatīšana ir noteikta rakstveida procesā (lietas 56. lapa).

Motīvu daļa

[3] Pārbaudot un novērtējot lietā esošos pierādījumus, tiesa atzīst, ka prasība ir pamatota un apmierināma pilnīgi.

[4] Atbildētājs lietā nav sniedzis rakstveida paskaidrojumus, neizmantoja tiesības tiesneses noteiktajā laikā sniegt papildu paskaidrojumus, pieteikt procesuālos lūgumus, nepaziņojot tiesību neizmantošanas iemeslu.

Tiesa atzīst, ka pamatojoties uz Civilprocesa likuma 208.[1] panta noteikumiem, ir pamats aizmuguriska sprieduma taisīšanai lietā. Atbilstoši Civilprocesa likuma 194. panta pirmās daļas 2. punktam, aizmugurisks spriedums taisāms saīsinātā sprieduma veidā.

[5] Tiesa atzīst, ka prasība ir pamatota un apmierināma pilnīgi, pamatojoties uz Civillikuma 1587., 1756., 1765. pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 8. panta pirmo daļu , 10. panta pirmo daļu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 5. pantu, 10. panta trešo un piekto daļu.

[6] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41. pantu, pusei, kuras labā taisīts spriedums, tiesa piespriež no otras puses visus tās samaksātos tiesas izdevumus. Tādejādi prasītājas labā no atbildētājas piedzenami prasītājas samaksātie tiesas izdevumi 500,41 *euro* (lietas 5. lapa).

Turklāt no atbildētāja valsts ienākumos piedzenami ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi par prasības pieteikuma, tiesas pavēstes un citu tiesas dokumentu atvasinājumu izgatavošanu, piegādāšanu, izsniegšanu 8 *euro* apmērā (lietas 2. lapa).

[7] Atbilstoši Civilprocesa likuma 204.[1] pantam atbildētājam nosakāms sprieduma labprātīgas izpildes termiņš – 10 dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

[8] Saskaņā ar Civillikuma 1765. pantu un Civilprocesa likuma 195. pantu prasītājai nosakāmas tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt no atbildētāja likumiskos sešus procentus gadā no visas ar spriedumu piedzītās summas, bet to pieaugums apstājas, kad vēl nesamaksāto procentu apmērs sasniedzis ar spriedumu piedzītās summas lielumu.

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 41., 193., 194. panta pirmās daļas 2. punktu, 195., 204.[1], 208.[1], 208.[2], 208.[4] pantu, tiesa

nosprieda

1. prasību apmierināt pilnīgi.
2. Piedzīt no /pers. B/, personas kods /personas kods/, par labu akciju sabiedrība "Rīgas namu apsaimniekotājs", reģistrācijas Nr. 50003748651, parādu par laiku no 01.12.2015. līdz 01.08.2021., kas sastāv no:
   1. **dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas maksas 254,39 *euro***;
   2. *ieguldījumus mājas remontiem maksas 268,27 euro*;

3. zemes nomas maksas 691,65 *euro*;
4. komunālo pakalpojumu maksas 4534,84 *euro*;
5. PVN 12 % 356,38 *euro*;
6. PVN 21 % 538,62 *euro*;
7. tiesas izdevumus 500,41 *euro*;

kopā 7144,56 *euro* (septiņi tūkstoši viens simts četrdesmit četri *euro* 56 centi).

3. Piedzīt no /pers. B/ valsts ienākumos ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 8 *euro*.
4. Noteikt akciju sabiedrībai "Rīgas namu apsaimniekotājs" tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt no /pers. B/ likumiskos sešus procentus gadā no visas ar spriedumu piedzītās summas. Procentu pieaugums apstājas, kad vēl nesamaksāto procentu apmērs sasniedzis ar spriedumu piedzītās summas lielumu.
5. Noteikt /pers. B/ sprieduma labprātīgas izpildes termiņu - 10 dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.
6. Noteikt, ka akciju sabiedrības "Rīgas namu apsaimniekotājs" labā piedzenamo summas summu samaksa veicama AS "Swednank", kontā Nr. LV10HABA0551009938554.
7. Noteikt, ka valsts ienākumos piedzenamo ar lietas izskatīšanu saistīto izdevumu samaksa veicama norēķinu kontā: Tiesu administrācija, reģistrācijas Nr. 90001672316, konta Nr. LV51TREL2190458019000, saņēmēja banka: Valsts kase, BIC kods TRELLV22. **Iemaksas mērķis:** 21490, kā arī norāda datus personas vai lietas identificēšanai: lietas numurs, kā arī fiziskai personai - vārds, uzvārds, personas kods; juridiskai personai - nosaukums un reģistrācijas numurs (samaksas kvīts iesniedzama Zemgales rajona tiesā).

Prasītāja spriedumu var pārsūdzēt apelācijas kārtībā Zemgales apgabaltiesā 20 dienu laikā no sprieduma pasludināšanas dienas (datums, kad spriedums ir pieejams tiešsaistes sistēmā), iesniedzot sūdzību Zemgales rajona tiesā.

Atbildētājs nav tiesīgs pārsūdzēt aizmugurisku spriedumu apelācijas kārtībā, bet 20 dienu laikā no aizmugiriska sprieduma nosūtīšanas dienas ir tiesīga iesniegt Zemgales rajona tiesai pieteikumu par tiesvedības atjaunošanu un lietas izskatīšanu no jauna.

Sprieduma pieejamības tiešsaistes sistēmā – 2023. gada 19. aprīlis.

Tiesnese I.Tumanova