ECLI:LV:RVPT:2020:1102.C30616420.4.S
Lieta Nr.C30616420
Lietvedības Nr.C-6164-20/14

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
Rīgā 2020.gada 2.novembrī

Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesa
šādā sastāvā: tiesnese K.Zdanovska
izskatīja rakstveida procesā civillietu SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" prasībā pret /pers. A/ vienkāršotās procedūras lietā par parāda piedziņu.

Aprakstošā daļa

2020.gada 10.augustā SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" (turpmāk tekstā – prasītājs) iesniedza tiesā prasību pret /pers. A/ (turpmāk tekstā – atbildētāja) vienkāršotās procedūras lietā par parāda piedziņu, kurā prasītājs lūdz piedzīt no atbildētājas pamatparādu par apsaimniekošanu 2306,66 EUR, līgumsodu 43,99 EUR, kopā 2350,65 EUR, kā arī tiesas izdevumus, atzīt prasītājam tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt likumiskos 6% gadā no nenomaksātās pamatparāda summas.

Prasītājs norāda, ka prasītāja apsaimniekošanā atradās māja /adrese/. Atbildētājai no 2011.gada 11.decembra nostiprinātas īpašuma tiesības uz dzīvokli /Numurs/, /adrese/. 2000.gada 21.februārī starp prasītāju un atbildētāju tika noslēgts dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas līgums. Prasītājs ir izpildījis savas saistības pret atbildētāju, taču atbildētāja nav norēķinājusies par saņemtajiem apsaimniekošanas un komunālajiem pakalpojumiem, kā rezultātā radies maksājumu parāds par laika periodu no 2019.gada 1.novembra līdz 2020.gada 31.jūlijam 2306,66 EUR, kā arī līgumsods 43,99 EUR par laika periodu no 2019.gada 1.decembra līdz 2020.gada 31.martam.

Prasība pamatota uz Dzīvokļa īpašuma likuma 8., 10.pantu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50.panta septīto daļu, Civillikuma 1587., 1651.pantu, 1652.panta trešo daļu, 1662., 1716.pantu, 1759.panta 1.punktu, 1762., 1765., 1779., 1828.pantu.

Motīvu daļa

Tiesa atzīst, ka prasība par parāda par laika periodu no 2019.gada 1.novembra līdz 2020.gada 31.jūlijam 2306,66 EUR piedziņu ir pamatota un apmierināma, pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 10., 13.pantu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50.panta septīto daļu, Civillikuma 1401., 1402., 1587., 1838.pantu, Ministru kabineta 2017.gada 11.jūlija noteikumiem Nr.408 "Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas aprēķināšanas noteikumi", Ministru kabineta 2008.gada 9.decembra noteikumiem Nr.1013 "Kārtība, kādā dzīvokļa īpašnieks daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā norēķinās par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu, pārvaldīšanu un apsaimniekošanu".

Prasība daļā par līgumsoda piedziņu par laika periodu no 2019.gada 1.decembra līdz 2020.gada 31.martam 43,99 EUR ir pamatota un apmierināma, pamatojoties uz Civillikuma 1716., 1717., 1720., 1722., 1724.^{1}pantu.

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 195.pantu un Civillikuma 1756., 1759., 1760., 1765.pantu ir atzīstamas prasītāja tiesības saņemt no atbildētājas likumiskos sešus procentus gadā no pamatparāda summas, tas ir, 2306,66 EUR apmērā par laiku līdz sprieduma izpildei, ņemot vērā Civillikuma 1763.pantā noteikto par to, ka procentu pieaugums apstājas, sasniedzot pamatkapitāla lielumu.

Bez tam, saskaņā ar Civilprocesa likuma 41.pantu no atbildētājas prasītāja labā piedzenami izdevumi par valsts nodevas samaksu 328,67 EUR, kā arī saskaņā ar Civilprocesa likuma 33.panta otro daļu un trešo daļu tiesas izdevumi ir arī ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi, kas saskaņā ar Civilprocesa likuma 39.panta pirmo daļu ir ar prasības pieteikuma noraksta un tiesas pavēstu piegādāšanu un izsniegšanu saistītie izdevumi (5.punkts) 5,47 EUR. Līdz ar to no atbildētājas prasītāja labā piedzenami tiesas izdevumi 334,14 EUR.

Kā arī saskaņā ar Civilprocesa likuma 204.^{1}panu tiesa atzīst, ka atbildētājam nosakāms sprieduma labprātīgas izpildes termiņš desmit dienu laikā pēc sprieduma stāšanās likumīgā spēkā.

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 8., 39., 41., 42., 44., 93., 96., 97., 193., 194., 195., 204.^{1}, 250.^{23}, 250.^{24}, 250.^{25}panta, tiesa

nosprieda:

apmierināt SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" prasību pret /pers. A/ vienkāršotās procedūras lietā par parāda piedziņu un piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr.40103362321, labā pamatparādu 2306,66 EUR (divi tūkstoši trīs simti sešu un 66/100 *euro*), līgumsodu par laika periodu no 2019.gada 1.decembra līdz 2020.gada 31.martam 43,99 EUR (četrdesmit deviņu un 99/100 *euro*) un tiesas izdevumus 334,14 EUR (trīs simti trīsdesmit četru un 14/100 *euro*) apmērā, kopā 2684,79 EUR (divi tūkstoši seši simti astoņdesmit četru un 79/100 *euro*) apmērā.

Parāda samaksa veicama vienā no SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" kontiem AS "Citadele banka", LV83PARX0013044380019; AS "Luminor Bank", LV63RIKO0002013197596; AS "SEB banka", LV65UNLA0050017186820; AS "Swedbank", LV98HABA0551030734837.

Atzīt SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" tiesības saņemt no /pers. A/ likumiskos 6% (sešus procentus) gadā no 2306,66 EUR (divi tūkstoši trīs simti sešu un 66/100 *euro*) par laiku līdz sprieduma izpildei, ņemot vērā Civillikuma 1763.panta nosacījumus.

Noteikt /pers. A/ sprieduma labprātīgas izpildes termiņu – 10 dienu laikā, pēc sprieduma stāšanās likumīgā spēkā.

Saīsinātais spriedums nav pārsūdzams.

Sprieduma sastādīšanas lūgumu var iesniegt rakstveidā 10 dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas datuma. Sprieduma sastādīšanas lūguma gadījumā sprieduma noraksts būs pieejams tiesas kancelejā 2020.gada 2.decembrī.

Tiesnese K.Zdanovska