Lieta Nr.C29245019
C-2450/19
ECLI:LV:RLPT:2019:0904.C29245019.2.S

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
Rīgā, 2019.gada 4.septembrī.

Rīgas pilsētas Latgales priekšpilsētas tiesa
tiesnese S.Hrebtova
izskatīja rakstveida procesā civillietu SIA „Rīgas namu pārvaldnieks" prasībā vienkāršotajā procedūrā pret /pers. A/ par naudas piedziņu.

Aprakstošā daļa

2019.gada 4.janvārī prasītājs SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" vērsās tiesā ar prasību vienkāršotajā procedūrā par naudas piedziņu pret atbildētāju /pers. A/ par dzīvojamās telpas /adrese/ īres maksas un saņemto komunālo pakalpojumu pamatparāda un likumisko nokavējumu procentu piedziņa.

No prasības pieteikuma izriet, ka 2001.gada 28.jūnijā ar atbildētāju tika noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums par iepriekšminēto dzīvokli.

Ar Aizkraukles rajona 2017.gada 25.septembra Aizmugurisku spriedumu lietā Nr.C29592916 tika izbeigts ar atbildētāju noslēgtais īres līgums un piedzīts parāds par periodu līdz 2016.gada jūlijam. Atbildētājs turpina lietot dzīvojamo telpu un izmantot pakalpojumus, jo tiesas spriedums vēl nav izpildīts. Atbildētājam ir jāveic samaksa par telpas lietošanu un saņemtajiem pakalpojumiem, jo telpu nav iespējams izīrēt citām personām. Atbildētājs samaksu neveic, līdz ar to prasītājam tiek nodarīti zaudējumi.

Prasītājs lūdz piedzīt no atbildētāja īres maksas un saņemto komunālo pakalpojumu pamatparādu par laika periodu no 2016.gada 01.septembra līdz 2018.gada 19.decembrim 822,77 EUR, likumiskos nokavējuma procentus par laika periodu no 2017.gada 10.jūnija līdz 2018.gada 19.decembrim 50,17 EUR, kopā 872,94 EUR, piedzīt valsts nodevu 130,94 EUR un ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 3,30 EUR, kā arī atzīt prasītāja tiesības saņemt likumiskos procentus par laiku līdz sprieduma izpildei.

Prasība pamatota ar Civillikuma 1756.pantu, 1757.pantu, 1763.pantu, 1765.pantu, 1770.pantu, 1771.pantu, 1773.pantu, 1775.pantu, 1779.pantu, 1786.pantu, 1791.pantu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50.pantu, LR MK noteikumiem Nr.1013 "Kārtība, kādā dzīvokļa īpašnieks daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā norēķinās par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu", LR MK noteikumi Nr.408 "Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas aprēķināšanas noteikumi".

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 148.panta pirmo daļu 2019.gada 08.janvārī atbildētājam ierakstītā vēstulē uz deklarēto dzīvesvietu nosūtīti dokumenti – prasības pieteikuma noraksts, paskaidrojumu veidlapa, paziņojums par lietas ierosināšanu un paskaidrojumu sniegšanu. Paziņojumā ietverts izraksts no Civilprocesa likuma 74.panta par pušu civilprocesuālajām tiesībām un pienākumiem (lietas 37.lapa).

Līdz sprieduma taisīšanai lietā atbildētāja rakstveida paskaidrojumi tiesā nav saņemti.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 250.^{21} panta otro daļu, paskaidrojuma neiesniegšana nav šķērslis sprieduma taisīšanai lietā.

Noraidījumi tiesnesei nav pieteikti.

Lietas dalībnieki nav lūguši lietas izskatīšanu tiesas sēdē, kā arī tiesa neuzskatīja par nepieciešamu lietu iztiesāt tiesas sēdē, līdz ar to, saskaņā ar Civilprocesa likuma 250.^{25} panta pirmo daļu, tiesa civillietu izskata rakstveida procesā, par ko lietas dalībniekiem ir savlaicīgi paziņots, nosūtot informatīvu vēstuli 2019.gada 17.jūnijā atbildētājam uz prasības pieteikumā norādīto (pēdējo zināmo) dzīvesvietu pasta sūtījumā, bet prasītājam – 2019.gada 17.jūnijā uz elektroniskā pasta adresi.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 56.^{1} panta pirmās daļas 3.punktu, uzskatāms, ka atbildētājam tiesas dokumenti izsniegti septītajā dienā no nosūtīšanas dienas, ja dokumenti nosūtīti ar pasta sūtījumu.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 56.^{1} panta pirmās daļas 4.punktu, uzskatāms, ka prasītājam tiesas dokumenti izsniegti trešajā dienā no nosūtīšanas dienas, ja dokumenti nosūtīti ar elektroniskā pasta sūtījumu.

Ievērojot to, ka atbildētājam uz paziņojuma nosūtīšanas dienu nav deklarētās dzīvesvietas, par lietas izskatīšanu rakstveida procesā un sprieduma pieejamību, tiesībām iesniegt sprieduma sastādīšanas lūgumu, atbildētājam ir paziņots arī ar sludinājumu laikrakstā "Latvijas Vēstnesis" laidienā Nr.127 (2019.gada 26.jūnijs).

Motīvu daļa

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 194.panta pirmās daļas 3.punktu, saīsināto spriedumu tiesa sastāda vienkāršotās procedūras lietās.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 194.panta otro daļu, saīsināto spriedumu sastāda saskaņā ar šā likuma 193.panta prasībām, izņemot aprakstošo daļu, kurā norāda tikai prasības priekšmetu, normatīvos aktus, pēc kuriem vadījies lietas dalībnieks, kā arī prasījumu, un motīvu daļu, kurā norāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.

Ievērojot minēto, tiesa sprieduma motīvu daļā iekļauj vienīgi norādes uz normatīvajiem aktiem, pēc kuriem tā vadījusies, izspriežot lietu.

Tiesa, izvērtējusi prasības pieteikumu un lietā esošos rakstveida pierādījumus, atzīst, ka prasība ir pamatota un apmierināma pilnīgi.

Taisot spriedumu, tiesa vadās no likuma „Par dzīvojamo telpu īri" 2.panta, 5.panta, 11.panta, 12.panta, Civillikuma 1652.panta pirmās daļas 3.punkta, 1753.panta, 1756.panta, 1759.panta 1.punkta, 1765.panta pirmās daļas, 1770.pantu, 1771.pantu, 1773.pantu, 1775.pantu, 1779.pantu, 1791.pantu, 1838.panta, MK noteikumiem Nr.999 "Kārtība, kādā dzīvojamās telpas īmnieks un izīrētājs norēķinās ar pakalpojuma sniedzēju par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu", Civilprocesa likuma 93.panta pirmās daļas, 195.panta.

Prasītājam nosakāmas tiesības saņemt likumiskos procentus par laiku līdz sprieduma izpildei 6% gadā (Civillikuma 1765.pants) no neatmaksātās

galvenā parāda summas. Procentu pieaugums, iestājoties Civillikuma 1763.pantā norādītajiem apstākļiem, apstājas.

Civilprocesa likuma 41.panta pirmā daļa nosaka, ka pusei, kuras labā taisīts tiesas spriedums, tiesa piespriež no otras puses visus tās samaksātos tiesas izdevumus. Tādējādi no atbildētāja par labu prasītājam piedzenami tiesas izdevumi: valsts nodeva 130,94 EUR un ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 20,66 (par prasības pieteikuma un informatīvā paziņojuma piegādi 3,30 EUR, par sludinājuma teksta sagatavošanu 1,71 EUR un sludinājuma publicēšanu 15,65 EUR), kopsummā tiesas izdevumi 151,60 EUR.

Rezolutīvā daļa

Saskaņā ar minēto un Civilprocesa likuma 8., 93., 97., 189., 190., 194.panta pirmās daļas 3.punktu, 195., 204.[1], 250.[25]pantu, tiesa

nosprieda

Prasību vienkāršotajā procedūrā apmierināt pilnīgi.

Piedzīt no /pers. A/ (/pers. A/), personas kods /personas kods/, par labu SIA „Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas numurs 40103362321, pamatparādu par īri un saņemtajiem komunālajiem pakalpojumiem par laika periodu no 2016.gada 01.septembra līdz 2018.gada 19.decembrim 822,77 EUR, likumiskos nokavējuma procentus par laika periodu no 2017.gada 10.jūnija līdz 2018.gada 19.decembrim 50,17 EUR, kopā parādu 872,94 EUR (astoņi simti septiņdesmit divi *euro* 94 centi), tiesas izdevumus 151,60 EUR (viens simts piecdesmit viens *euro* 60 centi), bet pavisam kopā piedzīt 1024,54 EUR (viens tūkstotis divdesmit četri *euro* 54 centi).

Samaksa veicama vienā no SIA „Rīgas namu pārvaldnieks" kontiem:

AS "Citadele banka", LV83PARX0013044380019;

AS "Luminor banka" LV57NDEA0000083069550, vai

AS "Luminor banka" LV63RIKO0002013197596;

AS "SEB banka" LV65UNLA0050017186820;

AS "Swedbank" LV98HABA0551030734837.

Noteikt SIA „Rīgas namu pārvaldnieks" tiesības saņemt likumiskos nokavējuma procentus 6% (seši procenti) no simta gadā no piespriestā, bet nesamaksātā pamatparāda par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai).

Noteikt /pers. A/ termiņu sprieduma labprātīgai izpildei 10 (desmit) dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Saīsināts spriedums sastādīts un pieejams tiesas kancelejā 2019.gada 4.septembrī.

Ar šo saīsināto spriedumu tiesa norāda, ka pusēm ir tiesības 10 (desmit) dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas datuma, iesniegt sprieduma sastādīšanas lūgumu atbilstoši Civilprocesa likuma 193.pantā noteiktajam sprieduma saturam.

Saīsināts spriedums stājas likumīgā spēkā pēc tam, kad izbeidzies termiņš sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanai un neviena no pusēm nav iesniegusi sprieduma sastādīšanas lūgumu.

Ja puse būs iesniegusi sprieduma sastādīšanas lūgumu, tiesas spriedums, kas sastādīts atbilstoši šā likuma 193.pantā noteiktajam sprieduma saturam, būs sastādīts un pieejams tiesas kancelejā 2019.gada 4.oktobrī.

Spriedumu, kas sastādīts atbilstoši Civilprocesa likuma 193.pantā noteiktajam sprieduma saturam, lietas dalībnieki var pārsūdzēt apelācijas kārtībā Rīgas apgabaltiesas Civillietu tiesas kolēģijai 20 dienu laikā no sprieduma sastādīšanas dienas, ja pastāv kāds no Civilprocesa likuma 440.[2] pantā noteiktajiem apelācijas tiesvedības ierosināšanas pamatiem, iesniedzot apelācijas sūdzību Rīgas pilsētas Latgales priekšpilsētas tiesā.

Tiesnese S.Hrebtova