Lietas Nr. C771681925
Arhīva Nr. C-16819-25/108
ECLI:LV:RPT:2025:1216.C771681925.4.S

Rīgas pilsētas tiesa

SPRIEDUMS

Latvijas Republikas vārdā

Rīgā 2025.gada 16.decembrī

Rīgas pilsētas tiesa: tiesnese Solvita Cīrule

rakstveida procesā izskatīja civillietu SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas /Adrese A/, dzīvokļu īpašnieku kopības vienkāršotās procedūras prasībā pret /Persona A/ par naudas piedziņu.

Aprakstošā daļa

[1] SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas /Adrese B/, dzīvokļu īpašnieku kopība, kuru pārstāv SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", cēlusi tiesā vienkāršotās procedūras prasību pret /Persona A/, kurā, pamatojoties uz Civillikuma 1071., 1587.pantu, 1651., 1652., 1756., 1757., 1759., 1765.pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 8.panta otro daļu, 10.pantu,likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50.pantu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 7., 10.pantu, lūgts:

1) piedzīt no atbildētāja prasītājas SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"labā parādu par apsaimniekošanu un pārvaldīšanu 450,73 *euro*, parādu par komunālajiem pakalpojumiem 2223,34 *euro* par periodu no 2024.gada 1.janvāra līdz 2025.gada 31.augustam, parādu par zemes lietošanas maksu 0,41 *euro* par periodu no 2024.gada 1.janvāra līdz 2025.gada 31.augustam, likumiskos nokavējuma procentus 103,74 *euro*, par periodu no 2025.gada 10.maija līdz 2025.gada 8.augustam, kā arī tiesas izdevumus.

2) piedzīt no atbildētāja daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas /Adrese A/ , dzīvokļu īpašnieku kopības labā parādu par maksājumiem dzīvokļu īpašnieku kopības fondā 212,88*euro* par periodu no 2024.gada 1.janvāra līdz 2025.gada 31.augustam, līdzekļus ieskaitot SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" norēķinu kontā.

[2] Atbildētājam, atbilstoši Civilprocesa likuma 250.^{21}panta pirmās daļas prasībām, uz deklarēto dzīvesvietas adresi nosūtīts prasības pieteikuma noraksts un paskaidrojuma veidlapa rakstveida paskaidrojumu iesniegšanai 30 dienu laikā, izskaidrojot viņa tiesības.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 56.panta 2.^{2}daļu, ja fiziskajai personai tiesas dokumentus atbilstoši šā panta 2.^{1}daļai elektroniski nosūtīt nav iespējams, tos nosūta uz fiziskās personas deklarētās dzīvesvietas adresi, [..], ja vien fiziskā persona nav norādījusi citu adresi saziņai ar tiesu.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 56.panta 2.^{3}daļu, fiziskajai personai ir pienākums būt sasniedzamai [..] deklarētās dzīvesvietas adresē [..].

Atbilstoši Civilprocesa likuma 56.[1]panta pirmās daļas 3.punktam, ja tiesas dokumenti piegādāti šā likuma 56.pantā noteiktajā kārtībā, uzskatāms, ka personai ir paziņots par tiesas sēdes vai procesuālās darbības laiku un vietu vai par attiecīgā dokumenta saturu un tiesas dokumenti ir izsniegti: septītajā dienā no to nosūtīšanas dienas, ja dokumenti nosūtīti ar pasta sūtījumu.

Līdz sprieduma taisīšanai lietā atbildētāja rakstveida paskaidrojumi tiesā nav saņemti, iebildumi nav celti, lūgumi nav pateikti. Atbilstoši Civilprocesa likuma 250.[21] panta otrajai daļai paskaidrojuma neiesniegšana nav šķērslis sprieduma taisīšanai lietā.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 250.[25]panta pirmo daļu, ja tiesa neizskata vienkāršotās procedūras lietu tiesas sēdē saskaņā ar šā likuma 250.[26] pantu, lietu izskata rakstveida procesā, laikus paziņojot pusēm par datumu, kad tiešsaistes sistēmā būs pieejams saīsinātais spriedums, kā arī informē par tiesas sastāvu, kas izskatīs lietu, un izskaidro tiesības pieteikt noraidījumu tiesnesim.

Ņemot vērā, ka puses nav lūgušas lietas izskatīšanu tiesas sēdē, kā arī tiesa neuzskatīja par nepieciešamu lietu iztiesāt tiesas sēdē, pamatojoties uz Civilprocesa likuma 250.[25] panta pirmo daļu, tiesa civillietu izskata rakstveida procesā, par to paziņojot lietas dalībniekiem.

Pusēm paziņots par lietas izskatīšanas vietu un laiku, saīsinātā sprieduma saņemšanas iespējām, informējot par tiesas sastāvu, kas izskatīs lietu un izskaidrojot tiesības pieteikt noraidījumu tiesnesim, nosūtot lēmumu prasītājam uz prasības pieteikumā norādīto elektronisko adresi, savukārt atbildētājam uz deklarēto dzīvesvietas adresi.

Motīvu daļa

[3] Civilprocesa likuma 194.panta pirmās daļas 3.punkts noteic, ka vienkāršotās procedūras lietās tiesa sastāda saīsinātu spriedumu.

Civilprocesa likuma 194.panta otrā daļa noteic, ka saīsināto spriedumu sastāda saskaņā ar šā likuma 193.panta prasībām, izņemot aprakstošo daļu, kurā norāda tikai prasības priekšmetu, normatīvos aktus, pēc kuriem vadījies lietas dalībnieks, kā arī prasījumu, un motīvu daļu, kurā norāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.

Pārbaudījusi lietā esošos rakstveida pierādījumus un apsvērusi prasībā izklāstītos argumentus, tiesa atzīst, ka, pamatojoties uz Civillikuma 1071., 1587.pantu, 1651., 1652., 1756., 1757., 1759., 1765.pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 8.panta otro daļu, 10.pantu, likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50.pantu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 7., 10.pantu, Civilprocesa likuma 96.panta piektās daļas nosacījumiem prasība ir apmierināma, piedzenot no atbildētāja:

1) SIA “Rīgas namu pārvaldnieks” labā parādu par apsaimniekošanu un pārvaldīšanu 450,73 *euro*, parādu par komunālajiem pakalpojumiem 2223,34 *euro* par periodu no 2024.gada 1.janvāra līdz 2025.gada 31.augustam, parādu par zemes lietošanas maksu 0,41 *euro* par periodu no 2024.gada 1.janvāra līdz 2025.gada 31.augustam, likumiskos nokavējuma procentus 103,74 *euro*, par periodu no 2025.gada 10.maija līdz 2025.gada 8.augustam

2) daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas /Adrese A/, dzīvokļu īpašnieku kopības labā parādu par maksājumiem dzīvokļu īpašnieku kopības fondā 212,88 *euro* par periodu no 2024.gada 1.janvāra līdz 2025.gada 31.augustam.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 195.panta nosacījumiem, Civillietu departamenta senatoru kopsapulces 2021.gada 15.decembra lēmumu, tiesa noteic prasītājam tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt no atbildētāja likumiskos 6% (seši procenti) gadā no visas ar spriedumu piedzītās summas, vienlaikus nosakot, ka to pieaugums apstājas, kad vēl nesamaksāto procentu daudzums sasniedzis piedzītās summas lielumu.

Saskaņā ar Augstākās tiesas Senāta atziņām {sk. 2016.gada 29.janvāra lēmumā lietā Nr. SKC-1331/2016) likumiskie procenti, tiesības uz kuriem norādīts tiesas spriedumā atbilstoši Civilprocesa likuma 195.pantam, būtu aprēķināmi par sprieduma izpildes nokavējumu, tātad, par laiku posmu pēc sprieduma labprātīgās izpildes termiņa beigām.

[4] Atbilstoši Civilprocesa likuma 41.panta pirmajai daļai no atbildētāja prasītājas SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" labā ir piedzenama lietā samaksātā valsts nodeva 300*euro*.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 204.^{1}pantu, atbildētājam nosakāms labprātīgas izpildes termiņš – 10 (desmit) dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 96., 193., 195., 204.^{1}, 250.^{18}, 250.^{25} un 250.^{27}pantu, tiesa

nosprieda:

apmierināt SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas /Adrese A/ , dzīvokļu īpašnieku kopības, kuras vārdā darbojas SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" vienkāršotās procedūras prasību par naudas piedziņu.

Piedzīt no /Persona A/, personas kods /Personas kods A/, SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr./Nosaukums F/, labāparādu par apsaimniekošanu un pārvaldīšanu 450,73 *euro*, parādu par komunālajiem pakalpojumiem 2223,34 *euro* par periodu no 2024.gada 1.janvāra līdz 2025.gada 31.augustam, parādu par zemes lietošanas maksu 0,41 *euro* par periodu no 2024.gada 1.janvāra līdz 2025.gada 31.augustam, likumiskos nokavējuma procentus 103,74 *euro*, par periodu no 2025.gada 10.maija līdz 2025.gada 8.augustam, kā arī tiesas izdevumus 300 *euro*, kopā piedzenot 3078,22 *euro* (trīs tūkstoši septiņdesmi astoņi *euro* un 22 centi). Samaksa veicama kādā no prasībā norādītajiem kontiem:

1) AS "Luminor Bank", /IBAN D/;

2) AS "Swedbank", /IBAN C/;

3) AS "Citadele banka", /IBAN B/;

4) AS "SEB banka", /IBAN A/.

Noteikt SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"tiesības saņemt no /Persona A/, personas kods /Personas kods A/, likumiskos 6% gadā no visas ar spriedumu piedzītās un neatmaksātās summas 3078,22 *euro* (trīs tūkstoši septiņdesmi astoņi *euro* un 22 centi), par laiku no šī sprieduma labprātīgas izpildes termiņa beigām līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai).

Piedzīt no /Persona A/, personas kods /Personas kods A/, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas /Adrese A/, dzīvokļu īpašnieku kopības labā parādu par maksājumiem dzīvokļu īpašnieku kopības fondā 212,88*euro* (divi simti divpadsmit *euro* un 88 centi), par periodu no 2024.gada 1.janvāra līdz 2025.gada 31.augustam. Samaksa veicama kādā no prasībā norādītajiem kontiem:

5) AS "Luminor Bank", /IBAN D/;

6) AS "Swedbank", /IBAN C/;

7) AS "Citadele banka", /IBAN B/;

8) AS "SEB banka", /IBAN A/.

Noteikt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas /Adrese A/, dzīvokļu īpašnieku kopībai tiesības saņemt no /Persona A/, personas kods /Personas kods A/, likumiskos 6% gadā no visas ar spriedumu piedzītās un neatmaksātās summas 212,88 *euro* (divi simti divpadsmit *euro* un 88 centi), par laiku no šī sprieduma labprātīgas izpildes termiņa beigām līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai).

Noteikt atbildētājam termiņu labprātīgai sprieduma izpildei 10 (desmit) dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Saīsināts spriedums sastādīts un pieejams tiešsaistes sistēmā – 2025.gada 16.decembrī.

Sprieduma sastādīšanas lūgumu var iesniegt 10 (desmit) dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas dienas Rīgas pilsētas tiesā.

Lūguma nepieteikšanas gadījumā saīsinātais spriedums stāsies spēkā pēc sastādīšanas lūguma termiņa notecējuma.

Ja puse iesniegs sprieduma sastādīšanas lūgumu, sprieduma noraksts būs pieejams tiešsaistes sistēmā – 2026.gada 5.janvārī.

Tiesnese S.Cīrule