ECLI:LV:ZRT:2023:0317.C73572322.5.S

Lieta Nr. C73572322
Lietvedības Nr.C-1591-23/46

SAĪSINĀTS SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
Tukumā /datums/

Zemgales rajona tiesa
tiesnese Kristīne Vanaga
rakstveida procesā izskatīja civillietu SIA "JK Namu pārvalde" vienkāršotās procedūras prasībā pret /pers. A/ par parāda piedziņu.

Aprakstošā daļa

[1] 2022.gada 30.septembrī prasītāja SIA "JK Namu pārvalde" cēla tiesā vienkāršotās procedūras prasību pret atbildētāju /pers. A/, lūdzot piedzīt no atbildētāja parādu 412,86 *euro* par dzīvojamās telpas Nr./numurs/, kas atrodas /adrese/ īri un siltumenerģijas piegādi, un likumiskos nokavējuma procentus, kas aprēķināts laika periodā no 2016.gada 1.oktobra līdz 2017. gada 2.augustam.

[1.1] Prasība pamatota ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50.pantu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 5., 6., 10., 14.pantu, Dzīvojamo telpu īres likuma 11., 17., 24., 27.pantu, Civillikuma 1587., 1590., 1716., 1779., 2141.pantu lūdzot piedzīt no atbildētāja īres maksas parādu 184,65 *euro*, siltumenerģijas piegādes maksas parādu 224,51 *euro*, likumiskos nokavējuma procentus 3,70 *euro* un samaksātos tiesāšanās izdevumus – valsts nodevu 70 *euro*.

[2] Civilprocesa likuma 59.panta pirmajā daļā noteikts, ka atbildētāju, kura adresi nevarēja noskaidrot saskaņā ar šā likuma 54.^{1}pantu, vai kuram dokumentus nevarēja izsniegt adresē, kuru bija norādījis lietas dalībnieks saskaņā ar šā likuma 54.^{1}panta pirmo daļu (..), aicina uz tiesu ar publikāciju oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

[2.1] Ņemot vērā, ka atbildētājas deklarētā dzīves vieta ir Īrijā un prasības pieteikums, kas tika nosūtīts kompetentai iestādei Īrijā ar lūgumu to izsniegt atbildētājai, atbildētājai nav izsniegts, /datums/oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" (oficiālās publikācijas Nr./publikācijas numurs/) publicēts sludinājums, ar kuru atbildētāja informēta par izskatāmo civillietu un tās izskatīšanu rakstveida procesā /datums/. Līdz sprieduma taisīšanai lietā atbildētāja uz sludinājumam nav atsaukusies, rakstveida paskaidrojumu tiesā nav iesniegusi, kas saskaņā ar Civilprocesa likuma 250.^{21}panta otro daļu nav šķērslis sprieduma taisīšanai lietā.

[3] Tiesa atzīst, ka lietā ir ievērots Civilprocesa likuma 250.^{25}panta pirmajā daļā noteiktais un pusēm par lietas izskatīšanu rakstveida procesā un sprieduma pieejamību ir paziņots likumā noteiktajā kārtībā, tajā skaitā atbildētājai ar sludinājumu laikrakstā "Latvijas Vēstnesis".

[4] Ņemot vērā to, ka lietas dalībnieki nav lūguši lietas izskatīšanu tiesas sēdē, kā arī tiesa neuzskata par nepieciešamu lietu iztiesāt tiesas sēdē, pamatojoties uz Civilprocesa likuma 250.^{25}panta pirmo daļu, tiesa civillietu izskata rakstveida procesā, par ko lietas dalībniekiem nosūtīts paziņojums 2022.gada 8.decembrī.

Motīvu daļa

[5] Novērtējusi rakstveida pierādījumus un apsvērusi prasības pieteikumā norādītos argumentus, tiesa atzīst, ka prasība ir pamatota un apmierināma.

[6] Civilprocesa likuma 194.panta pirmās daļas 3.punkts noteic, ka saīsināto spriedumu tiesa sastāda vienkāršotās procedūras lietās. Atbilstoši Civilprocesa likuma 194.panta otrai daļai, saīsināto spriedumu sastāda saskaņā ar šā likuma 193.panta prasībām, izņemot aprakstošo daļu, kurā norāda tikai prasības priekšmetu, normatīvos aktus, pēc kuriem vadījies lietas dalībnieks, kā arī prasījumu un motīvu daļu, kurā norāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.

[7] Ievērojot minēto, tiesa sprieduma motīvu daļā iekļauj vienīgi norādes uz normatīvajiem aktiem, pēc kuriem tā vadījusies, izspriežot lietu.

[7.1] Likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 11., 12.pants (kas bija spēkā saistību rašanās brīdī), Dzīvojamās telpas īres likuma 11.pants, 17.panta pirmās daļas 3.punkts, Civillikuma 1402., 1587., 1770., 1771., 1775., 2123., 2391.pants nosaka atbildētājas pienākumu norēķināties par dzīvojamās telpas īri un saņemtajiem komunālajiem pakalpojumiem.

[7.2] Civillikuma 1753., 1756., 1759. panta 1. punkts, 1765., 1763. pants paredz tiesības aprēķināt likumiskos nokavējuma procentus, nosakot to aprobežojumu.

[7.3] Civillikuma 1838.pants, Civilprocesa likuma 93.panta pirmā daļa un 96.panta piektā daļa paredz atbildētājas pienākumu pierādīt pretējo, ja atbildētāja apstrīd prasītājas prasījumu.

[8] Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 195.panta nosacījumiem, tiesa atzīst, ka prasītājam ir tiesības līdz sprieduma izpildes dienai (izsoles noslēguma dienai) saņemt no atbildētāja likumiskos 6% gadā no nesamaksātā piedzītā pamatparāda, ievērojot Civillikuma 1763.pantu, atbilstoši kuram, procentu pieaugums apstājas, kad vēl nesamaksāto procentu daudzums sasniedzis kapitāla lielumu. Saskaņā ar Augstākās tiesas Civillietu departamenta atziņām (*sk. 2016.gada 29.janvāra lēmumā lietā Nr.SKC-1331/2016*) likumiskie procenti, tiesības uz kuriem norādīts tiesas spriedumā atbilstoši Civilprocesa likuma 195.pantam, būtu aprēķināmi par sprieduma izpildes nokavējumu, tātad, par laiku posmu pēc sprieduma labprātīgās izpildes termiņa

beigām.

[9] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41.panta pirmo daļu pusei, kuras labā taisīts spriedums, tiesa piespriež no otras puses visus tās samaksātos tiesas izdevumus. Tādejādi no atbildētājas prasītājas labā piedzenama valsts nodeva 80 *euro* un izdevumi par publikācijas ievietošanu oficiālajā izdevumā 1,71 *euro*.

[10] Atbilstoši lietas uzziņas lapai, lietā radušies ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 4 *euro* par tiesas pavēstu un citu tiesas dokumentu piegādāšanu, kuri atbilstoši Civilprocesa likuma 42.pantam piedzenami no atbildētājas valsts labā.

[11] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 204.[1]pantu atbildētājai tiesa nosaka 10 dienu termiņu sprieduma labprātīgai izpildei.

Rezolutīvā daļa

Vadoties no Civilprocesa likuma 41.panta pirmās daļas, 193., 194. 204.[1], 250.[18] un 250.[25]pantu, tiesa

nosprieda

prasību apmierināt.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu SIA "JK Namu pārvalde", reģistrācijas Nr.45403000484, īres maksas parādu 184,65 *euro*, par laika periodu no 2016.gada 1.oktobra līdz 2017.gada 2.augustam, siltumenerģijas piegādes maksas paraudu 224,51*euro*, par laika periodā no 2016.gada 1.oktobra līdz 2017.gada 24.martam, likumiskos nokavējuma procentus 3,70 *euro*, kas aprēķināti par periodu no 2016.gada 1.oktobra līdz 2017.gada 2.augustam un tiesāšanās izdevumus – valsts nodevu 70 *euro* un ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus par publikācijas ievietošanu 1,71 *euro* –, kopā piedzenot 484,57 *euro* (četri simti astoņdesmit četri *euro,* piecdesmit septiņi centi).

Ar spriedumu piedzītā summa ieskaitāma SIA "JK Namu pārvalde", reģistrācijas Nr.45403000484, kontā Nr. LV17UNLA0050005874865, AS "SEB banka".

Noteikt SIA "JK Namu pārvalde", reģistrācijas Nr.45403000484, tiesības no šī sprieduma labprātīgas izpildes termiņa beigām līdz sprieduma izpildei saņemt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, likumiskos procentus 6% (sešus procentus) gadā no piedzītās kopsummas 484,57 *euro*.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, valsts ienākumos ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 4 *euro* (četri *euro*).

Ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 4 *euro* iemaksājami:

Saņēmējs: Tiesu administrācija, NMR 90001672316, konta Nr.LV51TREL2190458019000, saņēmēja iestāde: Valsts kase, BIC kods TRELLV22, iemaksas mērķī norādot lietas numuru, vārdu, uzvārdu, personas kodu, mērķis – ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi.

Noteikt atbildētājai termiņu sprieduma labprātīgai izpildei 10 (desmit) dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Maksājumus apliecinoši dokumenti sprieduma labprātīgas izpildes termiņā iesniedzami Zemgales rajona tiesai Tukumā.

Saīsināts spriedums sastādīts un pieejams 2023.gada 17.martā tiešsaistes sistēmā.

Saīsināts spriedums stājas likumīgā spēkā pēc tam, kad izbeidzies termiņš sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanai un neviena no pusēm nav iesniegusi sprieduma sastādīšanas lūgumu.

Sprieduma sastādīšanas lūgumu puses var iesniegt 10 dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas datuma Zemgales rajona tiesai un uz šo termiņu neattiecas Civilprocesa likuma 48.panta ceturtās daļas otrajā teikumā noteiktais.

Ja puse iesniegs sprieduma sastādīšanas lūgumu, sprieduma noraksts būs pieejams 2023.gada 17.aprīlī tiešsaistes sistēmā un to varēs pārsūdzēt Zemgales apgabaltiesai 20 dienu laikā no sprieduma sastādīšanas dienas Civilprocesa likuma 440.[2] pantā noteiktajos gadījumos. Šis nolēmuma datums būs uzskatāms par sprieduma sastādīšanas datumu.

Tiesnese K.Vanaga