Lieta Nr.C16078514
/0150/15

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
Jēkabpilī, 2015.gada 23.aprīlī

Jēkabpils rajona tiesa: tiesnesis V.Muižnieks, ar sekretāri I.Voitiņu,
atklātā tiesas sēdē izskatot civillietu Inčukalna novada dome, reģistrācijas Nr.90000068337, prasībā pret SIA "Inčukalna Zaļā māja", vienotais reģistrācijas Nr./reģistrācijas numurs/, par parāda piedziņu

k o n s t a t ē j a

2010.gada 29.aprīlī Inčukalna novada dome (turpmāk – „prasītājs") un SIA "Inčukalna Zaļā māja" (turpmāk – „atbildētājs") noslēdza angāra nomas līgumu Nr.10-0165/2010 par angāra 470,6 kv.v platībā nomu Plānupes ielā 29a, Inčukalnā, Inčukalna novadā (turpmāk – "līgums").

Nomas termiņš – no 2010.gada 1.maija līdz 2014.gada 31.decembrim, nosakot nomas maksu 202,56 *euro* (Ls 142,36) mēnesī.

2014.gada 8.aprīlī prasītājs nosūtīja atbildētājam paziņojumu par līgumsaistību izbeigšanu 2014.gada 8.maijā.

Prasībā norādīts, ka atbildētājs ar līgumu uzņemtās saistības nav izpildījis. Uz prasītāja 2013.gada 18.oktobra brīdinājumu par parāda summas 3858,36 *euro* apmērā segšanu līdz 2013.gada 31.oktobrim nav reaģējis, parāda summu nav sedzis. Prasītājs lūdz piedzīt no atbildētāja parādu 4465,99 *euro*, kā arī lūdz piedzīt tiesas izdevumus 418,08 *euro* apmērā.

Atbildētājs uz tiesas sēdi nav ieradies, paskaidrojumu par prasību nav iesniedzis, nav lūdzis atlikt lietas izskatīšanu. Par tiesas sēdi paziņots likumā noteiktā kārtībā, nosūtot tiesas pavēstes uz juridisko adresi. Saskaņā ar Civilprocesa likuma (turpmāk – „CPL") 56.panta sesto daļu, tiesas dokumentus juridiskajai personai piegādā pēc tās juridiskās adreses.

Saskaņā ar CPL 56.[1] panta pirmās daļas 3.punktu uzskatāms, ka atbildētājam par tiesas sēdi ir paziņots. Tādejādi, saskaņā ar CPL 156.pantu lieta izskatāma atbildētāja prombūtnē, jo nav konstatēti CPL norādītie lietas izskatīšanas atlikšanas pamati.

Prasītāja pārstāve tiesas sēdē prasību uzturēja uz tajā norādītajiem apstākļiem. Paskaidroja, ka no 2010.gada jūlija mēneša līdz 2010.gada decembrim parāda summa bija 1206,72 *euro*. Atbildētājs maksājumus veica no 2011.gada decembra līdz 2013.gada jūlijam. Kopumā laika periodā no 2011.gada janvāra līdz 2013.gada novembrim parāda summa ir 2246,47 *euro*, t.sk., no 2013.gada augusta līdz 2013.gada decembrim parāda summa 1012,80 *euro*.

Rēķini tika izrakstīti līdz 2013.gada decembrim. Par 2014.gada janvāri vairs netika rakstīti un summa nav rēķināta. 2014.gada aprīlī nosūtīja paziņojumu par līguma izbeigšanu. Līgumu izbeidza pamatojoties uz līguma 4.2.2.punktu, jo atbildētājs vairs neveica maksājumus. Nebija informācijas par atbildētāja veikto saimniecisko darbību.

Novērtējot lietā gūtos un tiesas sēdē pārbaudītos pierādījumus, prasītāja pārstāves sniegtos paskaidrojumus, tiesa atzīst, ka prasība ir pamatota un apmierināma **pilnīgi.**

Tiesīgi noslēgts līgums uzliek līdzējiem pienākumu izpildīt apsolīto, un ne darījuma sevišķais smagums, ne arī vēlāk radušās izpildīšanas grūtības nedod vienai pusei tiesību atkāpties no līguma, kā to nosaka Civillikuma (turpmāk – „CL") 1587.pants. Katrai pusei ir pret otru prasības tiesības par līguma izpildīšanu atbilstoši CL 1590.pantam.

2010.gada 29.aprīlī starp Inčukalna novada domi kā iznomātāju un SIA "Inčukalna Zaļā māja" kā nomnieku noslēgts angāra nomas līgumu Nr.10-0165/2010 par angāra 470,6 kv.v platībā nomu Plānupes ielā 29a, Inčukalnā, Inčukalna novadā (turpmāk - angārs).

Saskaņā ar minētā līguma 1.1.punktu, iznomātājs nodod un nomnieks pieņem atlīdzības lietošanā telpas – angāru ar kopējo platību 470,6 kv.m. Saskaņā ar minētā līguma 2.1.1.punktu, nomnieka pienākums ir savlaicīgi veikt telpas nomas maksu (lietas 9.lapa).

Prasītājs ir noteicis nomas maksājumus, saskaņā ar atbildētajam izsniegtajiem rēķiniem. Tiesai iesniegti atbildētāja neapmaksātie rēķini – faktūras par laika periodu no 2010.gada jūlija līdz 2010.gada decembrim (lietas 26.-31.lapa), no 2011.gada janvāra līdz 2011.gada novembrim (lietas 32.-42.lapa), no 2013.gada augusta līdz 2013.gada decembrim (lietas 43.-47.lapa). Katram rēķinam ir norādīts samaksas termiņš. No iesniegtajiem rēķiniem-faktūrām redzams, ka apmaksas termiņš ir iestājies un samaksa nav veikta.

Saskaņā ar Civillikuma 1838.pantu, samaksas izdarīšana jāpierāda tam, kas to apgalvo. Pierādījumus samaksas veikšanai, iebildumus pret celto prasību atbildētājs tiesā nav iesniedzis. Līdz ar to, tiesai nav pamata apšaubīt prasības pieteikumā norādītos apstākļus – faktu, ka atbildētajam pastāv nenokārtota maksājumu saistība pret prasītāju, kas izriet no 2010.gada 29.aprīļa starp pusēm noslēgtā angāra nomas līgumu Nr.10-0165/2010.

Prasītāja aprēķinātā parāda summa un iesniegtie rakstveidā sūtītie brīdinājumi (lietas 14.-15.lapa), apliecina, ka atbildētājs nepildīja līgumā noteiktās samaksas saistības.

2014.gada 8.aprīlī prasītājs nosūtīja atbildētājam paziņojumu par līgumsaistību pirmstermiņa pārtraukšanu. Tajā atbildētājs tika informēts, ka pamatojoties uz līguma 4.2.2.punktu prasītājs lauž līgumu no 2010.gada 29.aprīļa un nomas objekts jāatbrīvo līdz 2014.gada 8.maijam (lietas 16.lapa). Lietošanas saistību izbeigšanu apliecina arī 2014.gada 9.maija akts par angāra apsekošanu (lietas 56.lapa).

Tādejādi ir pamats piedzīt no atbildētāja par labu prasītājam maksājumu parādu 4465,99 *euro* apmērā.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41.pantu, pusei, kuras labā taisīts spriedums, tiesa piespriež no otras puses visus tās samaksātos tiesas izdevumus.

Tādējādi prasītāja labā no atbildētāja piedzenami ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 418,08 *euro*, kas sastāv no samaksātās valsts nodevas 413,38 *euro* un ar lietas izskatīšanu saistītajiem izdevumiem 4,70 *euro*. Kopējie ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi ir 12,40 *euro*. Valsts labā no atbildētāja piedzenami ar lietas izskatīšanu saistītie pasta izdevumi 7,70 *euro*.

Pamatojoties uz augstāk minēto un saskaņā ar Civilprocesa likuma 8., 97., 199., 41., 195., 204.[1] pantu, tiesa

n o s p r i e d a

1. Prasību apmierināt pilnīgi.
2. Piedzīt no SIA "Inčukalna Zaļā māja", reģistrācijas Nr./reģistrācijas numurs/, par labu Inčukalna novada dome, reģistrācijas Nr.90000068337,
- parādu 4465,99 *euro*;
- samaksātos tiesas izdevumus 418,08 *euro,* kas sastāv no valsts nodevas 413,38 *euro* un ar lietas izskatīšanu saistītiem pasta izdevumiem 4,70 *euro*.

kopā 4884,07 *euro* (četri tūkstoši astoņi simti astoņdesmit četri *euro* un 7 centi).

3. Piedzīt no SIA "Inčukalna Zaļā māja", reģistrācijas Nr./reģistrācijas numurs/, valsts labā ar lietas izskatīšanu saistītos pasta izdevumus 7,70 *euro*.
4. Sprieduma labprātīgai izpildei noteikt 10 dienu termiņu no sprieduma spēkā stāšanās dienas.
5. Prasītāja labā piedzenamo naudas summu samaksa veicama kontā Nr.LV90UNLA0027800130800, AS „SEB banka".

Spriedumu var pārsūdzēt apelācijas kārtībā Zemgales apgabaltiesai 20 dienu laikā, iesniedzot sūdzību Jēkabpils rajona tiesā.

Pilns spriedums tiks sastādīts 2015.gada 7.maijā.

Tiesnesis V.Muižnieks