Lietas arhīva Nr. C-0545-18/13
ECLI:LV:RVPT:2018:0508.C30649215.1.S

S P R I E D U M S
LATVIJAS REPUBLIKAS VĀRDĀ
2018.gada 08.maijā

Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesa
šādā sastāvā: tiesnesis S.Lorencs
ar tiesas sēdes sekretāri K.Nikrus,
2018.gada 24.aprīlī
Rīgā, Abrenes ielā 3

izskatīja atklātā tiesas sēdē civillietu SIA „Rīgas namu pārvaldnieks" prasībā pret /pers. A/, /pers. B/, /pers. C/, /pers. D/, /pers. E/, /pers. F/, /pers. G/, /pers. H/ un /pers. I/ *par īres līguma izbeigšanu, izlikšanu, īres maksas, komunālo maksājumu parāda un kavējuma naudas piedziņu*.

Aprakstošā daļa

2015.gada 09.novembrī tiesā saņemts prasītāja SIA „Rīgas namu pārvaldnieks" 2015.gada 09.novembra prasības pieteikums pret pilngadīgajiem atbildētājiem /pers. A/, /pers. B/, /pers. C/ un nepilngadīgajiem atbildētājiem /pers. D/, /pers. E/, /pers. F/, /pers. G/, /pers. H/, /pers. I/ par īres līguma izbeigšanu, izlikšanu, īres maksas, komunālo maksājumu parāda un kavējuma naudas piedziņu**.**

Prasības pieteikumā, pamatojoties uz likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 9., 10., 11., 28.[1] un 28.[2] pantu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50.panta septīto daļu, Civillikuma 1587., 1651.pantu, 1652.panta trešo daļu, 1662., 1765., 1779., 1828.pantu, prasītājs lūdz tiesu: izbeigt 2002.gada 15.aprīļa Dzīvojamās telpas īres līgumu, izliekot atbildētājus /pers. A/, /pers. B/, /pers. C/, /pers. D/, /pers. E/, /pers. F/, /pers. G/, /pers. H/ un /pers. I/ no dzīvojamās telpas Nr. /adrese/, bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas; piedzīt solidāri no atbildētājiem /pers. A/, /pers. B/ un /pers. C/ par labu prasītajam pamatparādu 5326,80 *euro*, kavējuma naudu 148,79 *euro*, kopā 5475,59 *euro*, kā arī visus tiesāšanās izdevumus; noteikt prasītājam SIA „Rīgas namu pārvaldnieks" tiesības saņemt līdz sprieduma izpildei 6 (sešus) likumiskos procentus gadā no pamatparāda summas.

Motīvu daļa

Atbilstoši Civilprocesa likuma 194.panta pirmās daļas 1.punktā noteiktajam, saīsināto spriedumu tiesa sastāda, ja atbildētājs pilnībā atzinis prasību un tiesa prasību apmierina.

Civilprocesa likuma 194.panta otrā daļa noteic, ka saīsināto spriedumu sastāda saskaņā ar šā likuma 193.panta prasībām, izņemot aprakstošo daļu, kurā norāda tikai prasības priekšmetu, normatīvos aktus, pēc kuriem vadījies lietas dalībnieks, kā arī prasījumu, un motīvu daļu, kurā norāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.

Atbildētāja/pers. A/, kura pārstāv arī nepilngadīgo atbildētāju /pers. D/, atbildētāja /pers. B/, kura pārstāv arī nepilngadīgo atbildētāju /pers. F/, atbildētāja /pers. C/, kura pārstāv arī nepilngadīgos atbildētājus /pers. E/, /pers. G/ /pers. I/ un /pers. H/, tiesas sēdē pilnībā atzina prasītāja celto prasību, par ko atbildētājas atbilstoši Civilprocesa likuma 164.panta pirmās daļas noteikumiem parakstījās atsevišķā tiesas sagatavotā apliecinājumā.

Tiesa, noklausījusies pušu paskaidrojumus tiesas sēdē, iepazinusies ar lietā esošajiem materiāliem, atzīst, ka prasība ir pamatota un apmierināma.

Apmierinot prasību, tiesa vadījusies no likuma „Par dzīvojamo telpu īri" 2.panta pirmās daļas, 10.panta otrās daļas, 11., 11[1].panta, 11[3].panta pirmās daļas, 12., 28[2].panta, Civillikuma 1587., 1588., 1590., 1651.panta, 1652.panta 3.punkta, 1662., 1753., 1756., 1757.panta, 1759.panta 1.punkta, 1763.panta 1.punkta, 1765.panta pirmās daļas, 1770., 1775., 1779., 2112., 2141., 2146.panta.

Atbilstoši Civilprocesa likuma 41.panta pirmās daļas noteikumiem, no pilngadīgajiem atbildētājiem prasītāja labā solidāri ir piedzenami nomaksātie tiesas izdevumi- valsts nodeva EUR 472,25 un ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi EUR 10,96.

Atbilstoši Civilprocesa likuma 204[1].panta noteikumiem atbildētājiem ir nosakāms sprieduma labprātīgas izpildes termiņš- 10 dienu laikā no sprieduma likumīgā spēkā stāšanās dienas.

Rezolutīvā daļa

Vadoties no Civilprocesa likuma 8.panta, 41.panta pirmās daļas, 74.panta trešās daļas 1.punkta, 92.panta, 93.panta pirmās un otrās daļas, 97., 190., 193., 194., 195, 204[1].panta, tiesa

n o s p r i e d a:

Pilnībā apmierināt SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" prasību.

Izbeigt ar /pers. A/, /personas kods/, 2002.gada 15.aprīlī noslēgto dzīvojamās telpas /adrese/, dzīvojamās telpas īres līgumu.

Izlikt /pers. A/, /personas kods/, /pers. B/, /personas kods/, /pers. C/, /personas kods/, /pers. D/, /personas kods/, /pers. E/, /personas kods/, /pers. F/, /personas kods/, /pers. G/, /personas kods/, /pers. H/, /personas kods/, /pers. I/, /personas kods/, kopā ar šīm personām piederošajām mantām no dzīvojamās telpas /adrese/, bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas.

Piedzīt solidāri no /pers. A/, /personas kods/, /pers. B/, /personas kods/, un /pers. C/, /personas kods/, par labu SIA „Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas numurs 40103362321, dzīvojamās telpas īres un komunālo pakalpojumu maksājumu parādu EUR 5`326,80, kas izveidojies laika posmā no

2006.gada 01.novembra līdz 2015.gada 01.novembrim, likumiskos nokavējuma procentus EUR 148,79 par maksājumu kavējumu laika posmā no 2013.gada 01.oktobra līdz 2015.gada 01.novembrim, kā arī nomaksātos tiesas izdevumus- valsts nodevu EUR 472,25 un ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus EUR 10,96, **kas kopsummā sastāda EUR 5`958,80 (pieci tūkstoši deviņi simti piecdesmit astoņi *euro* un 80 centi).**

Naudas summas 5`958,80 (pieci tūkstoši deviņi simti piecdesmit astoņi *euro* un 80 centi) samaksa veicama sabiedrības ar ierobežotu atbildības „Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr. 40103362321, norādītā kontā: AS "Citadele banka", konta Nr. LV 83 PARX 0013 0443 8001 9, vai arī: AS "DNB banka", konta Nr. LV 63 RIKO 0002 0131 9759 6.

Atzīt SIA „Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr. 40103362321, tiesības no brīža, kad iztecēs sprieduma labprātīgas izpildes termiņš līdz sprieduma izpildei (izsoles dienai) saņemt solidāri no /pers. A/, /personas kods/, /pers. B/, /personas kods/, un /pers. C/, /personas kods/, likumiskos 6% (sešus procentus) gadā no pamatparāda summas EUR 5`326,80 (pieci tūkstoši trīs simti divdesmit seši *euro* un 80 centi), nosakot, ka procentu pieaugums apstājas, sasniedzot kapitāla (pamatparāda) lielumu.

Noteikt /pers. A/, /personas kods/, /pers. B/, /personas kods/, /pers. C/, /personas kods/,

/pers. D/, /personas kods/, /pers. E/, /personas kods/, /pers. F/, /personas kods/, /pers. G/, /personas kods/, /pers. H/, /personas kods/, /pers. I/, /personas kods/, sprieduma labprātīgas izpildes termiņu - 10 (desmit) dienu laikā no sprieduma likumīgā spēkā stāšanās dienas.

Spriedumu var pārsūdzēt 20 (divdesmit) dienu laikā no sprieduma pasludināšanas (pieejamības) dienas 2018.gada 08.maijā, Rīgas apgabaltiesas Civillietu tiesas kolēģijai, apelācijas sūdzību iesniedzot Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesā.

Tiesnesis S.Lorencs