ECLI:LV:VRT:2021:0813.C71205521.5.S

Noraksts
Lieta Nr. C71205521
C-**2055**-21/21

S P R I E D U M S
Latvijas Republikas vārdā

Cēsīs 2021. gada 13. augustā

Vidzemes rajona tiesa:
tiesnese D. Ročāne
izskatīja rakstveida procesā civillietu **dzīvojamās mājas /adrese/, dzīvokļu īpašnieku kopības vienkāršotās procedūras prasībā pret /pers. A/ par pārvaldīšanas un pakalpojumu maksājumu parāda piedziņu**.

A p r a k s t o š ā d a ļ a

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 194. panta pirmās daļas 3. punkta un otrās daļas noteikumiem vienkāršotās procedūras lietās tiesa sastāda saīsināto spriedumu. Saīsināto spriedumu sastāda saskaņā ar šā likuma 193. panta prasībām, izņemot aprakstošo daļu, kurā norāda tikai prasības priekšmetu, normatīvos aktus, pēc kuriem vadījies lietas dalībnieks, kā arī prasījumu, un motīvu daļu, kurā norāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.

Prasītāja dzīvojamās mājas /adrese/, dzīvokļu īpašnieku kopība (turpmāk-prasītāja) 2021. gada 7. aprīlī iesniegusi Vidzemes rajona tiesā vienkāršotās procedūras prasību pret atbildētāju /pers. A/ (turpmāk-atbildētāja) par pārvaldīšanas izdevumu 76,20 EUR un pakalpojumu maksājumu 700,27 EUR, kopā parāda 776,47 EUR piedziņu.

Prasība pamatota uz Dzīvokļa īpašuma likuma 8., 10., 13. pantu, Civillikuma 863., 1071., 1587., 1662., 1779., 1828. pantu.

Prasītāja pieteikusi šādu prasījumus un lūgumu:

1. Piedzīt no atbildētājas /pers. A/ par labu dzīvojamās mājas /adrese/, dzīvokļu īpašnieku kopībai pārvaldīšanas izdevumus 76,20 EUR un pakalpojumu maksājumus 700,27 EUR par laiku no 2017. gada 1. decembra līdz 2018. gada 16. Novembrim;
2. Piedzīt no atbildētājas /pers. A/ par labu dzīvojamās mājas /adrese/, dzīvokļu īpašnieku kopībai valsts nodevu 116,47 EUR un ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 5,47 EUR, pavisam kopā 898,41 EUR;
3. Atzīt dzīvojamās mājas /adrese/, dzīvokļu īpašnieku kopības tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt likumiskos 6% procentus gadā no 776,47 EUR.

M o t ī v u d a ļ a

Tiesa atzīst, ka prasība apmierināma, pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 10. panta pirmās daļas 2., 3. punktu, 13. panta pirmo, otro daļu, Civillikuma 1402., 1587. pantu, 1838. panta pirmo daļu, Civilprocesa likuma 41. panta pirmo daļu, 195. pantu, 204.[1] pantu.

R e z o l u t ī v ā d a ļ a

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Civilprocesa likuma 8. panta pirmo daļu, 41. panta pirmo daļu, 96., 97., 193., 194., 195., 204.[1] pantu, 250.[25], 250.[27] pantu, Covid-19 infekcijas izplatības seku pārvarēšanas likuma 21. panta otro daļu, tiesa

n o s p r i e d a

apmierināt pilnībā prasītājas dzīvojamās mājas /adrese/, dzīvokļu īpašnieku kopības vienkāršotās procedūras prasību pret atbildētāju /pers. A/ par pārvaldīšanas un pakalpojumu maksājumu parāda piedziņu.

Piedzīt no atbildētājas /pers. A/ par labu prasītājai dzīvojamās mājas /adrese/, dzīvokļu īpašnieku kopībai parādu pēc 2007. gada 19. jūlija dzīvojamās mājas kopīpašuma apsaimniekošanas līguma 776,47 EUR, tai skaitā, pārvaldīšanas izdevumi 76,20 EUR par laiku no 2017. gada 1. decembra līdz 2018. gada 16. novembrim, pakalpojumu maksājumi 700,27 EUR par laiku no 2017. gada 1. decembra līdz 2018. gada 16. novembrim, un tiesas izdevumus – valsts nodevu 116,47 EUR, ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus par tiesas dokumentu piegādāšanu un izsniegšanu 5,47 EUR, pavisam kopā 898,41 EUR, kas ieskaitāmi prasītājas dzīvojamās mājas /adrese/, dzīvokļu īpašnieku kopības pārstāves SIA /Nosaukums A/ norēķinu kontā AS „SEB banka" kontā Nr. /numurs A/.

Noteikt atbildētājai /pers. A/ termiņu sprieduma labprātīgi izpildei – 60 dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Noteikt prasītājai dzīvojamās mājas /adrese/, dzīvokļu īpašnieku kopībai tiesības par laiku sākot ar brīdi, kad notecējis termiņš sprieduma labprātīgai izpildei, līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt no atbildētājas /pers. A/ likumiskos 6 % gadā no piedzītā parāda 776,47 EUR, ievērojot Civillikuma 1763. panta 1. punkta noteikumus, ka procentu pieaugums apstājas, kad vēl nesamaksāto procentu daudzums sasniedzis kapitāla lielumu.

Saīsinātais spriedums sastādīts 2021. gada 13. augustā.

Saīsinātais spriedums nav pārsūdzams.

Sprieduma sastādīšanas lūgumu atbilstoši Civilprocesa likuma 193. pantā noteiktajam sprieduma saturam var iesniegt 10 desmit dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas datuma, 2021. gada 13. augusta līdz 2021. gada 23. augustam pulksten 18.00.

Saīsinātais spriedums stājas likumīgā spēkā pēc tam, kad izbeidzies termiņš sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanai un neviena no pusēm nav iesniegusi sprieduma sastādīšanas lūgumu.

Ja lietā tiks saņemts puses sprieduma sastādīšanas lūgums, spriedums atbilstoši Civilprocesa likuma 193. pantā noteiktajam sprieduma saturam tiks sastādīts un būs pieejams tiesas kancelejā 2021. gada 13. septembrī.

Ja pēc sprieduma sastādīšanas lūguma tiesa sastāda spriedumu, to var pārsūdzēt Vidzemes apgabaltiesai 20 dienu laikā no sprieduma sastādīšanas dienas, 2021. gada 13. septembra, iesniedzot apelācijas sūdzību Vidzemes rajona tiesā, ja pastāv kāds no Civilprocesa likuma 440.^{2} pantā noteiktajiem apelācijas tiesvedības ierosināšanas pamatiem.

Tiesnese (paraksts) D. Ročāne
Noraksts pareizs
Vidzemes rajona tiesas tiesnese D. Ročāne
13.08.2021.