Lieta Nr.C69 3790 19
(Arhīva Nr.C-3790-19/32)
ECLI:LV:KURT:2019:1210.C69379019.4.S

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā

Ventspilī 2019.gada 10.decembrī
Kurzemes rajona tiesa: tiesnese S.Eglīte
ar sekretāri K.Tomiņu,
piedaloties prasītajai pārstāvei Inārai Kairei, atbildētājai /pers. A/,
izskatīja atklātā tiesas sēdē civillietu SIA „GROBIŅAS NAMSERVISS" prasībā pret /pers. A/ par īres un komunālo pakalpojumu parāda piedziņu, īres līguma izbeigšanu un personas izlikšanu no dzīvojamās telpas.

Aprakstošā daļa

[1] 2019.gada 18.septembrī prasītājs SIA „GROBIŅAS NAMSERVISS" cēlis tiesā prasību pret atbildētāju /pers. A/ par īres un komunālo pakalpojumu parāda piedziņu, īres līguma izbeigšanu un personas izlikšanu no dzīvojamās telpas.

[1.1] Prasība pamatota ar 2010.gada 1.maijā starp Grobiņas novada domi un SIA „Grobiņas novada namsaimnieks" noslēgto Līgumu (kopā ar Līguma Pielikumu Nr.1), saskaņā ar kuru Grobiņas novada dome nodeva Grobiņas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās dzīvojamās mājas apsaimniekošanā un pārvaldīšanā, kā arī pilnvaroja celt tiesā prasības par īres apsaimniekošanas maksas parāda piedziņu, SIA „Grobiņas novada namsaimnieks".

[1.2] Reorganizācijas ceļā SIA „Grobiņas novada namsaimnieks", saskaņā ar 2016.gada 31.augusta Uzņēmuma reģistra lēmumu pievienots SIA „GROBIŅAS SILTUMS", firma mainīta uz SIA „GROBIŅAS NAMSERVISS".

[1.3] 2017.gada 15.maijā starp SIA „GROBIŅAS NAMSERVISS" un /pers. A/ noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvojamās telpas /adrese/ (turpmāk - dzīvoklis) īri.

[1.4] Prasība pamatota ar Civillikuma 1587., 1716., 2141.pantu, likuma „Par dzīvojamo telpu īri" 2.pantu, 11.^{1}pantu, 11.^{3}pantu, 12.pantu, 28.^{2}panta pirmās daļas 1.punktu, Civilprocesa likuma 1.pantu, 41.pantu.

[1.5] Prasītājs lūdz:

- izbeigt dzīvojamās telpas īres līgumu, kas noslēgts 2017.gada 15.maijā starp SIA „GROBIŅAS NAMSERVISS" un /pers. A/ par dzīvojamo telpu /adrese/, Grobiņas novadā, īri;
- izliekt /pers. A/, ar visām viņai piederošajām mantām no dzīvojamās telpas /adrese/, Grobiņas novadā, bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas;
- piedzīt no /pers. A/ par labu prasītājam parādu par dzīvojamās telpas īri un komunālajiem pakalpojumiem, kopā ar aprēķināto līgumsodu 2238,54 *euro* apmērā;

- piedzīt no /pers. A/ par labu prasītājam tiesāšanās izdevumus – samaksāto valsts nodevu 348,17 *euro* un ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 3,20 *euro*.

[2] 2019.gada 17.oktobrī tiesā saņemts atbildētājas /pers. A/ rakstveida paskaidrojums, kurā norādīts, ka prasību atzīst.

[3] Tiesas sēdē prasītāja pilnvarotā pārstāve prasību uzturēja uz prasības pieteikumā norādītajiem apstākļiem un pamatiem. Norādīja, ka pēc prasības iesniegšanas prasītāja ir nedaudz segusi parāda summu, un proti, prasība uz šo brīdi ir pamatparāds – 1886,42 *euro*, līgumsods paliek nemainīgs – 203,50 *euro*, kas kopā ir 2089,92 *euro* un par ko uztur prasību.

[4] Atbildētāja prasību atzina pilnībā.

Motīvu daļa

[5] Iepazīstoties ar visiem lietā esošajiem materiāliem, noklausoties prasītāja pilnvarotās pārstāves paskaidrojumus un lūgumu prasību apmierināt, atbildētājas paskaidrojumus, izvērtējot tiesas sēdē iegūtos pierādījumus, tiesa secina, ka prasība ir pamatota un apmierināma.

[5.1]Civilprocesa likuma 194.panta pirmās daļas 1.punkts noteic, ka tiesa sastāda saīsināto spriedumu, ja atbildētājs pilnībā atzinis prasību un tiesa prasību apmierina.

Saskaņā ar minētā panta otrajā daļā noteikto saīsināto spriedumu sastāda saskaņā ar šā likuma 193.panta prasībām, izņemot aprakstošo daļu, kurā norāda tikai prasības priekšmetu, normatīvos aktus, pēc kuriem vadījies lietas dalībnieks, kā arī prasījumu, un motīvu daļu, kurā norāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.

[5.2] Ņemot vērā, ka atbildētāja ir pilnībā atzinusi prasību, tiesa saīsinātā sprieduma motīvu daļā iekļauj vienīgi norādes uz normatīvajiem aktiem, pēc kuriem vadījusies apmierinot prasību.

[5.3] Tiesa, apmierinot prasību, pamatojas uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri" 2., 11.^{1}pantu, 11.^{3}pantu, 12.pantu, 28.^{2}panta pirmās daļas 1.punktu un Civillikuma 1587, 2141.pantu.

[5.4] Prasītājs atteicies daļā no prasības par 148,62 *euro* piedziņu, jo atbildētāja tos pēc prasības iesniegšanas ir samaksājusi.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 223.panta 4.punktu tiesa izbeidz tiesvedību, ja prasītājs attiecies no prasības, līdz ar to daļā par šīs summas piedziņu tiesvedība izbeidzama.

[5.5] Pamatojoties uz Civillikuma 1716., 1717.pantu, 1720.pantu, apmierināms prasītāja prasījums par līgumsoda 203,50 *euro*, kas aprēķināts par laika periodu no 2013.gada 1.februāra līdz 2019.gada 1.septembrim, piedziņu.

[5.6] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41.panta pirmo daļu pusei, kuras labā taisīts spriedums, tiesa piespriež no otras puses visus tās samaksātos tiesas izdevumus. No lietas materiāliem redzams, ka prasītājs samaksājis valsts nodevu par prasības celšanu tiesā 348,17 *euro* un ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus par tiesas pavēstu, prasības pieteikuma nosūtīšanu 3,20 *euro*, kas piedzenami no atbildētājas par labu prasītājam. Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41.panta otrās daļas otro teikumu, tā kā atbildētāja daļu parāda segusi tikai pēc prasības iesniegšanas, tad tiesāšanās izdevumi piedzenami pilnā apmērā.

[5.7] Atbilstoši Civilprocesa likuma 204.[1]pantam atbildētājai dodams termiņš labprātīgai sprieduma izpildei.

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri" 2.pantu, 11.[1]pantu, 11.[3]pantu, 12., 28.pantu, 28.[2]panta pirmās daļas 1.punktu, Civilprocesa likuma 41., 97., 189.-193.pantu, 194.pantu, 204.[1]pantu un 223.panta 4.punktu, tiesa

nosprieda

prasību apmierināt pilnā apmērā.

Izbeigt 2017.gada 15.maijā dzīvojamās telpas īres līgumu, kas noslēgts starp SIA „GROBIŅAS NAMSERVISS", reģistrācijas Nr.42103012383, un /pers. A/, personas kods /personas kods/, par dzīvojamo telpu /adrese/, Grobiņas novadā, īri,

izliekot /pers. A/, personas kods /personas kods/, ar visām viņai piederošajām mantām no dzīvojamās telpas /adrese/, Grobiņas novadā, bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu SIA „GROBIŅAS NAMSERVISS", reģistrācijas Nr.42103012383, parādu par dzīvojamās telpas īri un komunālajiem pakalpojumiem, par laika periodu no 2013.gada 1.februāra līdz 2019.gada 1.septembrim, 1886,42 *euro*, līgumsodu, par laika periodu no 2014.gada 1.janvāra līdz 2019.gada 1.augustam, 203,50 *euro*, valsts nodevu 348,17 *euro* un ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 3,20 *euro*, pavisam kopā 2441,29 *euro* (divi tūkstoši četrsimt četrdesmit viens *euro* un 29 centi), ko ieskaitīt prasītāja norēķinu kontā: Nr.LV35HABA0001402046712, AS Swedbank.

Izbeigt tiesvedību daļā par pamatparāda 148,62 *euro* piedziņu.

Termiņš sprieduma labprātīgai izpildei noteikts 10 dienas no sprieduma stāšanās spēkā.

Spriedumu var pārsūdzēt 20 dienu laikā apelācijas kārtībā Kurzemes apgabaltiesas Civillietu tiesas kolēģijā, iesniedzot apelācijas sūdzību Kurzemes rajona tiesā.

Tiesnese S.Eglīte