Lietas Nr.C29337218
Lietas arhīva Nr.C-3372-18/20
ECLI:LV:RLPT:2018:1031.C29337218.2.S

SAĪSINĀTAIS SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
Rīgā 2018.gada 31.oktobrī

Rīgas pilsētas Latgales priekšpilsētas tiesa,
tiesnese I.Lūciņa-Linka
rakstveida procesā izskatīja civillietu SIA „Rīgas namu pārvaldnieks" prasībā pret /pers. A/ par parāda piedziņu.

Aprakstošā daļa

Rīgas pilsētas Latgales priekšpilsētas tiesā 2018.gada 17.maijā SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" cēlusi prasību pret /pers. A/ par parāda piedziņu.

Prasībā, pamatojoties uz Civillikuma 3., 1402., 1753., 1759.panta 1.punktu, 1756.pantu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 6.pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 8., 10.pantu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50.pantu, 54.panta pirmo daļu, lūgts piedzīt no atbildētājas par labu prasītājai kopējo parādu 2399 EUR, kas sastāv no pamatparāda 1986,49 EUR par dzīvojamās mājas apsaimniekošanu, uzturēšanu un komunālajiem pakalpojumiem un likumiskajiem nokavējuma procentiem 204,50 EUR, pamatparāda 185,64 EUR par zemes nomas maksu par iznomāto zemesgabalu un likumiskajiem nokavējuma procentiem 22,37 EUR; tiesāšanās izdevumus un noteikt prasītājai tiesības saņemt līdz sprieduma izpildei 6% (sešus) likumiskos procentus gadā no pamatparāda summas.

Atbildētājai /pers. A/ atbilstoši Civilprocesa likuma 56.^{2} panta pirmās daļas 1.punkta noteikumiem - Eiropas Parlamenta un Padomes 2007.gada 13.novembra regulā (EK) Nr.1393/2007 par tiesas un ārpustiesas civillietu vai komerclietu dokumentu izsniegšanu dalībvalstīs, un ar ko atceļ Padomes regulu (EK) Nr.1348/2000 (81.nodaļa) paredzētajā kārtībā – nosūtīts prasības pieteikuma noraksts, paskaidrojuma veidlapa, izskaidrotas tiesības lūgt lietas iztiesāšanu tiesas sēdē un citas Civilprocesa likumā noteiktās tiesības un pienākumi, noteikts termiņš rakstveida paskaidrojumu iesniegšanai 30 dienu laikā no dienas, kad prasības pieteikums izsniegts atbildētājai, kā arī paziņojums par lietas izskatīšanu uz atbildētājas deklarētās dzīvesvietas adresi /adrese/.

2018.gada 27.jūnijā atbilstoši Civilprocesa likuma 56.^{2} panta otrajai daļai tiesā saņemts apstiprinājums, ka tiesas dokumenti atbildētājai izsniegti.

Atbildētāja par celto prasību rakstveida paskaidrojumus vai iebildumus tiesā nav iesniegusi. Atbilstoši Civilprocesa likuma 250.^{21} panta otrajai daļai paskaidrojuma neiesniegšana nav šķērslis sprieduma taisīšanai lietā.

Ņemot vērā, ka puses nav lūgušas lietas izskatīšanu tiesas sēdē, kā arī tiesa neuzskatīja par nepieciešamu lietu iztiesāt tiesas sēdē, pamatojoties uz Civilprocesa likuma 250.^{25}panta pirmo daļu, tiesa civillietu izskata rakstveida procesā. Prasītājai paziņojums par lietas izskatīšanu nosūtīts 2018.gada 28.maijā uz prasības pieteikumā norādīto elektroniskā pasta adresi.

Motīvu daļa

Civilprocesa likuma 194.panta pirmās daļas 3.punkts noteic, ka *saīsināto spriedumu tiesa sastāda vienkāršotās procedūras lietās.*

Civilprocesa likuma 194.panta otrā daļa noteic, ka *saīsināto spriedumu sastāda saskaņā ar šā likuma 193.panta prasībām, izņemot aprakstošo daļu, kurā norāda tikai prasības priekšmetu, normatīvos aktus, pēc kuriem vadījies lietas dalībnieks, kā arī prasījumu, un motīvu daļu, kurā norāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.*

Pārbaudījusi lietā esošos rakstveida pierādījumus un apsvērusi prasībā izklāstītos argumentus, tiesa atzīst, ka prasība ir pamatota un apmierināma, pamatojoties uz Civillikuma 3., 1071., 1402., 1753., 1756., 1759., 1765.pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 8., 10.pantu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50., 54.pantu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 6.pantu.

Apmierinot prasību, no atbildētājas par labu prasītājai piedzenams pamatparāds par dzīvojamās mājas apsaimniekošanu, uzturēšanu un komunālajiem pakalpojumiem 1986,49 EUR par laika posmu no 2015.gada 1.decembra līdz 2017.gada 28.februārim, likumiskie nokavējuma procenti 204,50 EUR par laika posmu no 2015.gada 16.decembra līdz 2018.gada 1.maijam, pamatparāds par zemes nomas maksa par iznomāto zemesgabalu 185,64 EUR par laika posmu no 2015.gada 1.decembra līdz 2017.gada 28.februārim un likumiskie nokavējuma procenti 22,37 EUR par laika posmu no 2015.gada 21.decembra līdz 2018.gada 1.maijam.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 195.pantu, Civillikuma 1765.pantu prasītājai nosakāmas tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt no atbildētājas likumiskos nokavējuma procentus sešus procentus no simta gadā no parāda pamatsummas līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai).

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41.panta pirmo daļu un 33.panta pirmo daļu no atbildētāja par labu prasītājai piedzenami tiesas izdevumi – valsts nodeva 330,60 EUR un ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi EUR 3,30 apmērā.

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 204.^{1} panta pirmo daļu, atbildētājai nosakāms termiņš sprieduma labprātīgai izpildei.

Rezolutīvā daļa

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 8., 93., 97., 193.-195., 204.^{1}, 250.^{25}, 250.^{27}, tiesa

nosprieda

Apmierināt prasību.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu par labu SIA „Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas numurs 40103362321, norēķinu konts Nr.LV63RIKO0002013197596, AS "Luminor Banka", pamatparādu 1986,49 EUR par laika posmu no 2015.gada 1.decembra līdz 2017.gada 28.februārim, likumiskos nokavējuma procentus 204,50 EUR par laika posmu no 2015.gada 16.decembra līdz 2018.gada 1.maijam, pamatparādu 185,64 EUR par laika posmu no 2015.gada 1.decembra līdz 2017.gada 28.februārim un likumiskos nokavējuma procentus 22,37 EUR par laika posmu no 2015.gada 21.decembra līdz 2018.gada 1.maijam, tiesas izdevumus 333,90 EUR, kopā 2732,90 EUR (divi tūkstoši septiņi simti trīsdesmit divi *euro,* 90 centi).

Noteikt SIA „Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas numurs 40103362321, tiesības līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, likumiskos nokavējuma 6% (sešus procentus no simta) gadā no nesamaksātās pamatparāda summas (2172,13 EUR).

Noteikt termiņu sprieduma labprātīgai izpildei 10 (desmit) dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Saīsinātais spriedums nav pārsūdzams un stājas likumīgā spēkā pēc tam, kad izbeidzas termiņš sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanai un neviena no pusēm nav iesniegusi sprieduma sastādīšanas lūgumu.

Sprieduma sastādīšanas lūgumu var iesnigt desmit dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas datuma. Ja tiks iesniegts sprieduma sastādīšanas lūgums, sprieduma noraksts būs pieejams tiesas kancelejā 2018.gada 3.decembrī no plkst.17.30.

Tiesnese I.Lūciņa-Linka