Lietas arhīva Nr. C-06139-23/97
ECLI:LV:RPT:2023:0516.C771020322.3.S

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
Rīgā 2023.gada 16.maijā

Rīgas pilsētas tiesa: tiesnese Ilona Zelmene, rakstveida procesā izskatīja civillietu SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" vienkāršotās procedūras prasībā pret /pers. A/ par naudas piedziņu.

Aprakstošā daļa

[1] 2022.gada 26.oktobrī Rīgas pilsētas tiesā saņemts prasītājas SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" prasības pieteikums vienkāršotā procedūrā pret atbildētāju /pers. A/ par naudas piedziņu, kurā pamatojoties uz Civillikuma 1756., 1757., 1763., 1765., 1770., 1771., 1773., 1775., 1779., 1786. un 1791.pantu, likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 10.un 11.pantu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50.panta septīto daļu, lūdz piedzīt no atbildētāja par labu prasītājai apsaimniekošanas maksas parādu 2271,64 *euro*, kas sastāv no pakalpojumu parāda 1770,71 *euro*, apsaimniekošanas maksas parāda 318,39 *euro*, uzkrājumiem nākamo periodu remontdarbiem 123,46 *euro* par laika periodu no 2019.gada 1.marta līdz 2020.gada 8.jūnijam un likumiskajiem procentiem 59,08 *euro* par periodu no 2019.gada 1.aprīļa līdz 2020.gada 31.martam, zemes nomas maksa parādu 27,40 *euro* apmērā par laika periodu no 2019.gada 1.marta līdz 2020.gada 8.jūnijam un likumiskos procentus 0,62 *euro* par periodu no 2019.gada 21.aprīļa līdz 2020.gada 31.martam, kā arī piedzīt tiesas izdevumus un atzīt prasītājai tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt likumiskos sešus procentus gadā.

[2] 2022.gada 27.oktobrī saskaņā ar Civilprocesa likuma 250.^{21} panta pirmo daļu atbildētājam nosūtīts prasības pieteikums un paskaidrojumu veidlapa, nosakot termiņu rakstveida paskaidrojuma sniegšanai līdz 2022.gada 28.novembrim.

[2.1] Atbildētājs nav iesniedzis rakstveida paskaidrojumus par tiesā celto prasību.

[3] 2022.gada 30.novembrī saskaņā ar Civilprocesa likuma 250.^{25} panta pirmo daļu pusēm nosūtīts paziņojums, kurā paziņots, ka saīsinātais spriedums būs pieejams tiešsaistes sistēmā 2023.gada 16.maijā.

Motīvu daļa

[4] Pārbaudījusi un novērtējusi lietas materiālus, tiesa atzīst, ka prasība ir pamatota un apmierināma.

[5] Civilprocesa likuma 194.panta pirmās daļas 3.punkts noteic, ka vienkāršotās procedūras lietās tiesa sastāda saīsinātu spriedumu.

Civilprocesa likuma 194.panta otrā daļa noteic, ka saīsināto spriedumu sastāda saskaņā ar šā likuma 193.panta prasībām, izņemot aprakstošo daļu, kurā norāda tikai prasības priekšmetu, normatīvos aktus, pēc kuriem vadījies lietas dalībnieks, kā arī prasījumu, un motīvu daļu, kurā norāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.

[6] Tiesa atzīst, ka prasījums par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un sniegto pakalpojumu parāda 2 212,56 *euro* par laika periodā no 2019.gada 1.marta līdz 2020.gada 8.jūnijam piedziņu, ko veido pārvaldīšanas (apsaimniekošanas) maksa 318,39 *euro*, uzkrājumi nākamo periodu remontdarbiem 123,46 *euro* un pakalpojumu maksa 1770,01 *euro*, kā arī zemes nomas maksas parāda 28,02 *euro* piedziņu ir pamatots un apmierināms, pamatojoties uz Civillikuma 1587.pantu un likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 10.panta otro daļu un 11.pantu.

[6.1] Pamatojoties uz Civillikuma 1753., 1756., 1757. un 1765.pantu no atbildētāja par labu prasītājai ir piedzenami likumiskie procenti 58,08 *euro* par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un sniegto pakalpojumu maksas kavējumu par laika periodu no 2019.gada 1.aprīļa līdz 2020.gada 31.martam un likumiskie procenti par zemes nomas maksājumu kavējumu 0,62 *euro* par laika periodu no 2019.gada 21.aprīļa līdz 2020.gada 31.martam.

[7] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41.panta pirmo daļu no atbildētāja par labu prasītājai piedzenama valsts nodeva 326,63 *euro*.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 40.panta pirmo daļu, 42.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2022.gada 11.janvāra noteikumu Nr.20 „Ar lietas izskatīšanu saistīto izdevumu aprēķināšanas kārtība" 5., 14. un 15.punktu no atbildētāja valsts labā piedzenami ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi par tiesas dokumentu atvasinājumu izgatavošanu un piegādāšanu 9 *euro*.

[8] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 195.panta pirmo daļu prasītājai nosakāmas tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt no atbildētāja likumiskos nokavējuma procentus 6% no simta gadā no piespriestās nesamaksātās naudas summas, ievērojot to, ka procentu pieaugums apstājas, kad vēl nesamaksāto procentu daudzums sasniedzis piedzītās summas lielumu.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 204.^{1}pantu atbildētājai nosakāms sprieduma izpildes termiņš desmit dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Rezolutīvā daļa

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Civilprocesa likuma 96., 193., 195., 204.^{1}, 250.^{18}, 250.^{25} un 250.^{27} pantu, tiesa

nosprieda:

apmierināt SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" vienkāršotās procedūras prasību par naudas piedziņu.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu SIA „Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr.40103362321, parādu par pārvaldīšanu (apsaimniekošanu) 318,39 *euro*, maksājumu par uzkrājumiem nākamo periodu remontdarbiem 123,46 *euro* un pakalpojumu maksu 1770,01 *euro*, zemes nomas maksas parādu 27,40 *euro*, kas aprēķināti par laiku no 2019.gada 21.aprīļa līdz 2020.gada 31.martam, likumiskos procentus 59,08 *euro,* kas aprēķināti par laiku no 2019.gada 1.aprīļa līdz 2020.gada 31.martam un likumiskos procentus par zemes nomas maksājumu kavējumu 0,62 *euro*, kas aprēķināti par laiku no 2019.gada 21.aprīļa līdz 2020.gada 31.martam un valsts nodevu 326,63 *euro*, kopā piedzenot 2 625,59 *euro* (divi tūkstoši seši simti divdesmit pieci *euro* un 59 centi).

Samaksa veicama vienā no SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr.40103362321, norēķinu kontiem:

AS "Citadele banka", konta Nr.LV83PARX0013044380019;

AS "Luminor Bank" Latvijas filiāle, konta Nr.LV57NDEA0000083069550;

AS "Luminor Bank" Latvijas filiāle, konta Nr.LV36RIKO0002013197596;

AS "SEB banka", konta Nr.LV65UNLA0050017186820;

AS "Swedbank", konta Nr.LV98HABA0551030734837.

Noteikt SIA „Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr.40103362321, tiesības saņemt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) likumiskos sešus procentus gadā no ar tiesas spriedumu piedzītās kopsummas, ievērojot, ka procentu pieaugums apstājas, sasniedzot kapitāla lielumu.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu valstij ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 9 (deviņi *euro* 71 cents), kas iemaksājami Tiesu administrācijas kontā Nr.LV51TREL2190458019000, saņēmējs Tiesu administrācija, reģistrācijas Nr.90001672316, saņēmēja banka Valsts kase, BIC kods TRELLV22. Maksājumu apliecinošs dokuments iesniedzams Rīgas pilsētas tiesas kancelejā Daugavgrīvas ielā 58, Rīgā vai nosūtams uz tiesas elektroniskā pasta adresi rigas.pilseta@tiesas.lv, lai netiktu uzsākta piespiedu izpilde.

Maksājumu dokuments, kas apstiprina valsts nodevas un ar lietas izskatīšanu saistīto izdevumu samaksu valsts ienākumos sprieduma labprātīgas izpildes termiņā iesniedzams Rīgas pilsētas tiesas kancelejā klātienē Daugavgrīvas ielā 58, Rīgā, nosūtāms pa pastu vai nosūtāms elektroniski uz tiesas kancelejas elektroniskā pasta adresi – rigas.pilseta@tiesas.lv, lai spriedums šajā daļā netiktu nodots piespiedu izpildei.

Noteikt atbildētājam termiņu labprātīgai sprieduma izpildei 10 (desmit) dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Saīsinātais spriedums pieejams tiešsaistes sistēmā 2023.gada 16.maijā. Saīsināts spriedums nav pārsūdzams. Saīsināts spriedums stājas likumīgā spēkā pēc tam, kad izbeidzies termiņš sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanai un neviena no pusēm nav iesniegusi sprieduma sastādīšanas lūgumu.

Sprieduma sastādīšanas lūgumu var iesniegt Rīgas pilsētas tiesā Daugavgrīvas ielā 58, Rīgā 10 (desmit) dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas dienas 2023.gada 16.maija.

Ja tiks iesniegts sprieduma sastādīšanas lūgums, spriedums tiks sastādīts 20 dienu laikā pēc lūguma iesniegšanas termiņa beigām un būs pieejams tiešsaistes sistēmā 2023.gada 15.jūnijā, kuru lietas dalībnieki var pārsūdzēt apelācijas kārtībā Rīgas apgabaltiesas Civillietu tiesas kolēģijā 20 (divdesmit) dienu laikā, ja pastāv kāds no Civilprocesa likuma 440.^{2} pantā noteiktajiem apelācijas tiesvedības ierosināšanas pamatiem, apelācijas sūdzību iesniedzot Rīgas pilsētas tiesā.

Tiesnese Ilona Zelmene

Dokuments parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.