Lietas arhīva Nr. C-1269-18/17
ECLI:LV:RLPT:2018:0411.C29446217.2.S

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā

Rīgā, 2018.gada 11.aprīlī

Rīgas pilsētas Latgales priekšpilsētas tiesa, tiesnese Jolanta Zaškina, rakstveida procesā izskatīja civillietu SIA "MAXIMA Latvija" maza apmēra prasībā pret SIA "RO trade house" par naudas piedziņu.

Aprakstošā daļa

SIA "MAXIMA Latvija" cēlusi tiesā maza apmēra prasību pret SIA "RO trade house", kuru vēlāk grozījusi, par nomas maksas parāda 1577,94 *euro* un nokavējuma procentu 94,36 *euro* piedziņu sakarā ar atbildētājas saistību neizpildi pēc pušu starpā 2016.gada 29.janvārī noslēgtā apakšnomas līguma par telpu Georga Apiņa ielā 10A, Valmiera lietošanu.

Prasība pamatota uz Civillikuma 1587., 1759., 1765., 2141. un 2146.pantu.

Atbildētāja rakstveida paskaidrojumus par prasības pieteikumu nav sniegusi, kas nav šķērslis sprieduma taisīšanai lietā.

Puses nav lūgušas iztiesāt lietu tiesas sēdē.

2018.gada 20.februārī pusēm paziņots par lietas izskatīšanu rakstveida procesā 2018.gada 11.aprīlī.

Motīvu daļa

Tiesa, pārbaudījusi lietas materiālus, uzskata, ka prasība ir apmierināma.

Saskaņā ar Civillikuma 1587. pantu tiesīgi noslēgts līgums uzliek līdzējam pienākumu izpildīt apsolīto, un ne darījuma sevišķais smagums, ne arī vēlāk radušās izpildīšanas grūtības nedod vienai pusei tiesību atkāpties no līguma, kaut arī atlīdzinot otrai zaudējumus. Saskaņā ar Civillikuma 2112. pantu noma vai īre ir līgums, ar ko viena puse piešķir vai apsola otrai par zināmu nomas vai īres maksu kādas lietas lietošanu. Līgums, ar kuru piešķir vai apsola augļu nesējas lietas lietošanu augļu ievākšanai no tās, ir noma, bet ikviens cits lietošanas piešķīruma līgums- īre. Civillikuma 2141.pantā noteikts, ka nomniekam ir pienākums maksāt iznomātājam nomas maksu līgumā noteiktos termiņos (…).

2016.gada 29.janvārī starp pusēm noslēgts apakšnomas līgums par telpu 257,2 m^2 Georga Apiņa ielā 10A, Valmierā, nomu līdz 2018.gada 31.janvārim. Saskaņā ar līguma 2.1.punktu telpu nomas maksa mēnesī noteikta 5 *euro* par 1 m^2. Saskaņā ar līguma 2.2.1. un 2.2.2.punktu papildus nomas maksai atbildētāja uzņēmās pienākumu maksāt prasītājai par sniegtajiem pakalpojumiem (elektroenerģija, ūdensapgāde, apkure) un 2.2.2.punktā uzskatītajiem telpu uzturēšanas pasākumiem (lietas 12.-15.lapa).

Saskaņā ar līguma 2.3.punktu prasītāja nosūta atbildētājai nomas maksas rēķinu līdz apmaksājamā mēneša 5.datumam, bet atbildētājai tas jāsamaksā līdz tā paša mēneša 15.datumam. Līguma 2.2.1. un 2.2.2.punktā norādītos maksājumus atbildētājai jāsamaksā līdz rēķina norādītajam datumam vai 10 darbdienu laikā no rēķina saņemšanas.

Telpas nodotas atbildētājas lietošanā 2016.gada 4.februārī (lietas 16.lapa).

2016.gada 29.jūnijā starp pusēm ir noslēgti apakšnomas līguma grozījumi, kuru 1.punktā tika noteikta nomas maksa 3 *euro* par 1 nomāto telpu kvadrātmetru mēnesī (lietas 17.lapa).

2016.gada 16.augustā apakšnomas līgums ir izbeigts, pusēm parakstot vienošanos par līguma izbeigšanu (lietas 22.lapa).

Vienošanās 3.punktā atbildētāja apņēmās samaksāt līgumā paredzēto nomas maksu un citus maksājumus 10 dienu laikā pēc vienošanās parakstīšanas.

No prasītājas sastādītā aprēķina (lietas 6., 18.-21.lapa) un veiktā pārrēķina (lietas 23.-24.lapa) redzams, ka atbildētāja ir veikusi tikai daļēju prasītājas izrakstīto rēķinu apmaksu, paliekot parādā 1577,94 *euro*.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz Civillikuma 1587. un 2141.pantu no atbildētājas prasītājas labā jāpiedzen parāds 1577,94 *euro*.

Civillikuma 1759.panta 1.punktā noteikts, ka procenti jāmaksā, arī bez noteiktas norunas, uz likuma pamata par katru parāda samaksas nokavējumu (...). Saskaņā ar Civillikuma 1765.panta noteikumiem likumisko procentu apmērs konkrētajās tiesiskajās attiecībās ir 8 % no simta gadā.

Prasītāja par samaksas nokavējumu ir aprēķinājusi likumiskos procentus par laiku no 2016.gada 31.jūlija līdz 2017.gada 26.maija 94,36 *euro* (lietas 41.lapa), kas no atbildētājas ir piedzenami prasītājas labā, pamatojoties uz Civillikuma 1587. un 2141.pantu.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41.panta pirmajā daļā noteikto, ka pusei, kuras labā taisīts spriedums, tiesa piespriež no otras puses tās samaksātos tiesas izdevumus proporcionāli tiesas apmierinātā prasījumu apmēram, no atbildētājas prasītājas labā jāpiedzen tiesas izdevumi 239,99 *euro*, ko veido valsts nodeva 236,69 *euro* un ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 3,30 *euro*.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 42.panta pirmo daļu no atbildētājas valsts ienākumos jāpiedzen valsts nodeva 14,16 *euro*.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 195.pantu prasītājai atzīstamas tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei /izsoles noslēguma dienai/ saņemt no atbildētājas likumiskos procentus, kuru apmērs noteiks Civillikuma 1765.panta trešajā daļā.

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 193., 195., 204.^{1} un 250.^{27} pantu, tiesa

nospriedā

prasību apmierināt.

Piedzīt no SIA "RO trade house", reģistrācijas numurs 40103810540, SIA "MAXIMA Latvija", reģistrācijas numurs 40003520643, labā parādu 1577,94 *euro,* likumiskos procentus par laiku no 2016.gada 31.jūlija līdz 2017.gada 26.maija 94,36 *euro* un tiesas izdevums 239,99 *euro*, kopā 1912,29 *euro* (Viens tūkstotis deviņi simti divpadsmit *euro* 29 centi).

Samaksa jāveic AS "MAXIMA Latvija" kontā LV58HABA0551002326082, AS "Swedbank".

AS "MAXIMA Latvija" ir tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei /izsoles noslēguma dienai/ saņemt no SIA "RO trade house" likumiskos procentus (Civillikuma 1765.panta otrajā un trešajā daļā noteiktajā apmērā) no nesamaksātās parāda summas (1577,94 *euro*).

Piedzīt no SIA "RO trade house", reģistrācijas numurs 40103810540, valsts ienākumos valsts nodevu 14,16 *euro* (Četrpadsmit *euro* 16 centi).

Valsts nodeva iemaksājama šādā kontā: Saņēmējs: Valsts kase, reģistrācijas Nr. 90000050138, Konta Nr.LV55TREL1060190911200, BIC kods TRELLV22, Iemaksas mērķis: valsts nodeva civillietā Nr.C29446217 (C-1269-18/17).

Noteikt SIA "Ro trade house" termiņu sprieduma labprātīgai izpildei 10 (desmit) dienu laikā no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Spriedumu, ja pastāv kāds no Civilprocesa likuma 440.^{2} pantā noteiktajiem apelācijas tiesvedības ierosināšanas pamatiem, var pārsūdzēt Rīgas apgabaltiesā 20 dienu laikā no sprieduma sastādīšanas dienas, iesniedzot apelācijas sūdzību Rīgas pilsētas Latgales priekšpilsētas tiesā.

Tiesnese

Jolanta Zaškina