Lietas arhīva Nr. C-2794-19/39
ECLI:LV:RVPT:2019:0130.C30679418.2.S

**Saīsināts spriedums**
**Latvijas Republikas vārdā**
Rīgā 2019.gada 30.janvārī

Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesa
šādā sastāvā: tiesnese S.Strakše
rakstveida procesā izskatīja civillietu SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" vienkāršotās procedūras prasībā pret /pers. A/ par parāda piedziņu.
Tiesa

**Aprakstošā daļa**

SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" cēlusi tiesā vienkāršotās procedūras prasību pret /pers. A/ par īres maksas un komunālo pakalpojumu maksājumu, un zemes nomas maksas parāda, kas izveidojies par dzīvokļa Nr./numurs/, /adrese/, lietošanu, piedziņu. Norāda, ka ar Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas 2016.gada 5.decembra spriedumu civillietā Nr.C30437816 atbildētāja izlikta no īrētajām dzīvojamām telpām, kā arī no atbildētājas piedzīts parāds par īri un komunālajiem pakalpojumiem par laika periodu no 2007.gada 1.novembra līdz 2016.gada 1.janvārim 3197,80 EUR. Dzīvojamās telpas atbrīvotas 2018.gada 18.jūnijā.

Atbildētāja, patvaļīgi aizņemot dzīvojamās telpas līdz izlikšanas brīdim, nav norēķinājusies par īri, saņemtajiem pakalpojumiem un zemes nomu.

Pamatojoties uz likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 2., 5., 11.pantu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50.panta septīto daļu, 2006.gada 12.decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.999 "Kārtība, kādā dzīvojamās telpas īmieks un izīrētājs norēķinās ar pakalpojumu sniedzēju par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu", Civillikuma 1759., 1765.pantu, prasītāja lūdz tiesu piedzīt no atbildētāja par labu prasītājai pamatparādu par īri un komunālajiem pakalpojumiem par laika periodu no 2018.gada 1.janvāra līdz 2018.gada 18.jūnijam 568,56 EUR, likumiskos procentus par laika periodu no 2018.gada 1.februāra līdz 2018.gada 1.jūlijam 8,36 EUR, parādu par zemes nomu un nekustamā īpašuma nodokļa kompensāciju par laika periodu no 2015.gada 1.decembra līdz 2018.gada 18.jūnijam 552,95 EUR, likumiskos procentus par laika periodu no 2016.gada 29.oktobra līdz 2018.gada 1.jūlijam 8,67 EUR un tiesāšanās izdevumus, atzīstot prasītājai tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt likumiskos procentus.

**Rezolutīvā daļa**

Ievērojot minēto un saskaņā ar likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 11., 12. pantu, Civillikuma 1402., 1587., 1651., 1652., 1653., 1759., 1838.pantu, Civilprocesa likuma 41., 93., 189., 190., 195., 204.[1] un 250.25 pantu,
tiesa

**nosprieda:**

Prasību apmierināt daļēji.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr.40103362321, pamatparādu par laika periodu no 2018.gada 1.janvāra līdz 2018.gada 18.jūnijam 487,92 EUR (četri simti astoņdesmit septiņus *euro* deviņdesmit divus centus), likumiskos nokavējuma procentus par laika periodu no 2018.gada 1.februāra līdz 2018.gada 17.jūlijam 8,36 EUR (astoņus *euro* trīsdesmit sešus centus) un tiesāšanās izdevumus – samaksāto valsts nodevu 74,44 EUR (septiņdesmit četrus *euro* četrdesmit četrus centus) un ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 3,30 EUR (trīs *euro* trīsdesmit centus), kopā piedzenot 574,02 EUR (pieci simti septiņdesmit četrus *euro* divus centus).

Noteikt SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr.40103362321, tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, likumisko nokavējuma procentus 6% (sešu procentu) apmērā gadā no nesamaksātās pamatparāda summas 487,92 EUR (četri simti astoņdesmit septiņi *euro* deviņdesmit divi centi).

Piedzīto summu samaksa veicama kādā no šādiem SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" norēķinu kontiem: kontā Nr.LV63RIKO0002013197596 AS "Luminor bank"; kontā Nr.LV83PARX0013044380019 AS "Citadele banka"; kontā Nr.LV98HABA0551030734837 "Swedbank" AS; kontā Nr.LV65UNLA0050017186820 AS "SEB banka"; kontā Nr.LV57NDEA0000083069550 AS "Luminor bank".

SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" prasību pret /pers. A/ daļā par pamatparāda par īri un pakalpojumiem 80,64 EUR, parāda par zemes nomu un nekustamā īpašuma nodokļa kompensāciju 552,95 EUR un likumisko procentu 8,67 EUR piedziņu noraidīt.

Noteikt /pers. A/ termiņu sprieduma labprātīgai izpildei 10 (desmit) dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Saīsinātais spriedums sastādīts 2019.gada 30.janvārī.

Saīsinātais spriedums nav pārsūdzams.

Sprieduma sastādīšanas lūgumu var iesniegt Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesai rakstveidā 10 (desmit) dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas datuma. Sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanas gadījumā sprieduma noraksts būs pieejams tiesas kancelejā 2019.gada 28.februārī.

Spriedumu var pārsūdzēt apelācijas kārtībā 20 dienu laikā Rīgas apgabaltiesā, apelācijas sūdzību iesniedzot Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesā Rīgā, Jēzusbaznīcas ielā 6.

Tiesnese S.Strakše