Lietas Nr. C25044015
Lietas arhīva Nr. C-0440-15

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā

Preiļos 2015.gada 9.decembrī

Preiļu rajona tiesa
šādā sastāvā: tiesnese I.Beitāne
ar sekretāri Valsts amatpersona
izskatīja atklātā tiesas sēdē civillietu SIA „Līvānu dzīvokļu un komunālā saimniecība" prasībā pret /pers. A/, /pers. B/ par parāda piedziņu un īrnieka izlikšanu no dzīvokļa;

Aprakstoša daļa

2015.gada 4.martā prasītāja SIA „Līvānu dzīvokļu un komunālā saimniecība" ir cēlusi tiesā prasību pret atbildētājiem /pers. A/,/pers. B/ par parāda piedziņu un īrnieka izlikšanu no dzīvokļa. Prasības pieteikumā norādīts, ka saskaņā ar noslēgto 2004.gada 25.februāra īres līgumu Nr. 514, atbildētājs, /pers. A/ ir dzīvokļa Nr. /adrese/, īrniece. Šajā dzīvoklī /pers. A/, ir deklarēta no 1999.gada 5.augusta, /pers. B/ deklarēta no1999.gada 5.augusta. Labiekārtots dzīvoklis /adrese/ sastāv no 1 istabas ar kopējo platību 28.60 m^2. Dzīvoklis ir pieslēgts pie pilsētas ūdensvada un kanalizācijas sistēmas. Prasītājs ir nodrošinājis atbildētāja dzīvokli ar ūdensapgādi, kanlizācijas novadīšanu un atkritumu izvešanu. No 2004.gada 25.februāra līdz 2015.gada 26. februārim īrniece /pers. A/ veica maksājumus neregulāri vai neveica vispār un uz 2015.gada 26.februāri īrnieka parāds par īri un komunālajiem pakalpojumiem sastāda 2639,53 EUR, viena mēneša aprēķināta maksa ir 29,30 EUR.2013.gada 4.jūlijā gadā īrniece /pers. A/ tika oficiāli brīdināts par parāda samaksu un prasības celšanu tiesā par īres līguma izbeigšanu parāda nenomaksāšanas gadījumā. Līdz pieteikuma sastādīšanas brīdim īrniece nav dzēsusi parādu. Bez tam īrniece /pers. A/ nav apstrīdējusi atbildētāja izrakstītos rēķinus. Prasītājs lūdz piedzīt no atbildētājas /pers. A/ par labu prasītājam īres un komunālo maksājumu parādu par laika periodu no 2004.gada 25,februāra līdz 2015.gada 26. februārim 2639,53 EUR apmērā; izbeigt īres līgumu, izlikt no dzīvojamās telpas /adrese/ īrniekus /pers. A/, /pers. B/ bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas; atzīt atbildētāja tiesības saņemt procentus 6% apmērā no piedzenamā pamatparāda par gadu līdz sprieduma izpildes dienai vai līdz brīdim, kad procenti sasniedz pamatparāda summu; piedzīt no atbildētājas /pers. A/ par labu prasītājam visus tiesas izdevumus.

Prasītāja pārstāvis uz tiesas sēdi nav ieradies, ir iesniedzis tiesā iesniegumu ar lūgumu izskatīt lietu bez prasītāja pārstāvja klātbūtnes un paskaidrojumu, ka prasītājs prasību uztur pilnā apmērā, tāpēc tiesa atzīst , ka lietu var izskatīt bez prasītāja pārstāvja piedalīšanās.

Atbildētāji uz tiesas sēdi nav ieradušies, par tiesas sēdes vietu un laiku viņiem tika paziņots likumā noteiktajā kārtībā, tāpēc tiesa atzīst, ka lietu var izskatīt bez atbildētāju piedalīšanās.

Motīvu daļa

Novērtējot lietā gūtos un tiesas sēdē pārbaudītos pierādījumus, sniegtos paskaidrojumus, tiesa atzīst, ka prasība ir pamatota un apmierināma.

Lietā esošie rakstveida pierādījumi apliecina, ka 2004.gada 25.februārī prasītāja un /pers. A/ (pirms tam /uzvārds/) noslēdza dzīvokļa /adrese A/, dzīvojamās telpas īres līgumu Nr. 514, kura 2.punkts paredz, ka īrnieks regulāri katru mēnesi līdz nākošā mēneša 28.datumam kārto īres un komunālos maksājumus.

Likuma „ Par dzīvojamo telpu īri" 11.^{3} panta pirmās daļas 1.punkts paredz, ka, dzīvojamās telpas īres līgumā nosakāmi tie pakalpojumu veidi, kurus dzīvojamās telpas lietošanas laikā saņem īrnieks: pamatpakalpojumi, kuri ir nesaraujami saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu (apkure, aukstais ūdens, kanalizācija un sadzīves atkritumu izvešana).

Saskaņā ar likuma „ Par dzīvojamo telpu īri" 12.panta pirmo daļu, dzīvojamās telpas īres maksa maksājama dzīvojamās telpas īres līgumā noteiktajos termiņos. Maksa par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, maksājama normatīvajos aktos vai dzīvojamās telpas īres līgumā noteiktajos termiņos un kārtībā.

Atbildētāja /pers. A/ nav izpildījusi savas saistības saskaņā ar dzīvojamās telpas īres līguma nosacījumiem un likuma prasībām, nav maksājusi īres maksu un maksu par saņemtajiem pamatpakalpojumiem no 2004.gada 25.februāra līdz 2015.gada 26.februārim. Prasītājs no savas puses dzīvojamās telpas īres līguma nosacījumus bija izpildījis, bija nodrošinājis atbildētāju dzīvokli ar komunālajiem pakalpojumiem, nodrošinājis iespēju lietot dzīvojamo platību. Atbildētāju parāds saskaņā ar parāda aprēķinu sastāda 2639,53 EUR par laika periodu no 2007.gada 1.janvāra līdz 2015.gada 26.februārim. Pēc prasības celšanas tiesā atbildētāja parādu nav atlīdzinājusi.

Tiesa atzīst, ka īres maksu un maksu par sniegtajiem komunālajiem pakalpojumiem prasītājs ir aprēķinājis pamatoti un atbildētāji nav snieguši nekādus konkrētus mutiskus vai rakstveida iebildumus par saņemtajiem pakalpojumiem vai izrakstītajiem rēķiniem un nav tos apstrīdējuši prasības kārtībā.

Saskaņā ar Civillikuma 1838.pantu, faktu, ka samaksa izdarīta, jāpierāda tam, kas to apgalvo, bet tiesai netika iesniegti pierādījumi, ka atbildētāji ir izpildījuši savus pienākumus pret prasītāju, veicot īres maksas un maksājumu par komunālajiem pakalpojumiem samaksu, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu.

Prasītājs no savas puses dzīvojamās telpas īres līguma nosacījumus bija izpildījis, bija nodrošinājis atbildētāju dzīvokli ar komunālajiem pakalpojumiem, nodrošinājis iespēju lietot dzīvojamo platību.

Pie šādiem apstākļiem tiesa atzīst, ka no atbildētājas /pers. A/ prasītāja labā piedzenams parāds par laika periodu līdz 2015.gada 26.februārim 2639,53 EUR apmērā.

Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri" 28.^{2} pantu, izīrētājs var izbeigt dzīvojamās telpas īres līgumu, izliekot īrnieku kopā ar viņa ģimenes locekļiem un citām personām bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas, šādos gadījumos: ja īrnieks vairāk nekā trīs mēnešus nemaksā dzīvojamās telpas īres maksu, lai gan viņam bija nodrošināta iespēja lietot dzīvojamo telpu saskaņā ar dzīvojamās telpas īres līgumu un normatīvajiem aktiem; ja īrnieks vairāk nekā trīs mēnešus nemaksā par pamatpakalpojumiem, lai gan viņam bija nodrošināta iespēja izmantot pamatpakalpojumus saskaņā ar dzīvojamās telpas īres līgumu un normatīvajiem aktiem. Izīrētājs pirms prasības celšanas tiesā vismaz mēnesi iepriekš rakstveidā brīdina īrnieku par dzīvojamās telpas īres līguma izbeigšanu.

Lietā esošais /datums/oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" publicētais sludinājums apliecina, ka /datums/ prasītājs rakstveida brīdināja

atbildētāju /pers. A/ (/uzvārds/), ka viņai viena mēneša laikā no brīdinājuma saņemšanas dienas jānomaksā parāda summa par dzīvojamās telpas /adrese/, īri un saņemtajiem komunālajiem pakalpojumiem, pretējā gadījumā prasītājs, pamatojoties uz Latvijas Republikas likumdošanu, sniegs prasību tiesā par šo parādu piedziņu, par īres līguma izbeigšanu un izlikšanu no dzīvokļa bez citas dzīvojamās platības ierādīšanas. Tāpēc ir ievērots no likuma „Par dzīvojamo telpu īri" 28.^{2} panta izrietošais nosacījums par iepriekšējā rakstveida brīdinājuma izteikšanu atbildētājiem attiecībā par maksājumu parādu nokārtošanu mēneša laikā ar norādi par parāda lielumu un izskaidrotas sekas, kādas varētu iestāties, ja parāds netiks nokārtots un tika norādīts, ka lieta tiks ierosināta tiesā.

Kā ir redzams no lietas materiāliem, tad īres maksas parāds un parāds par komunālajiem pakalpojumiem jau bija izveidojies uz 2007.gada 1.janvāri. Parāda summa uz prasības iesniegšanas dienu bija 2639,53 EUR, kas būtiski pārsniedz trīs mēnešu maksājumu kopsummu, viena mēneša maksa par īri un komunālajiem pakalpojumiem sastāda 29,30 EUR. No 2009.gada oktobra īres maksas un maksas par komunālajiem pakalpojumiem maksājumi vispār nav veikti.

Atbildētājiem ir bijusi nodrošināta iespēja lietot dzīvojamo telpu saskaņā ar īres līgumu un normatīvajiem aktiem, kā arī tādā pašā kārtībā nodrošināta iespēja saņemt komunālos pakalpojumus. Tiesa atzīst, ka prasītāja prasījums par dzīvojamās telpas īres līguma izbeigšanu un izlikšanu no dzīvojamās telpas ir pilnīgi pamatots un tāpēc ir izbeidzams dzīvojamās telpas īres līgums ar atbildētājiem /pers. A/, /pers. B/, kuru deklarētā dzīvesvieta ir /adrese/ un viņi ir izliekami no dzīvojamās platības /adrese/ ar visām mantām bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 195.pantu, taisot spriedumu par naudas summas piedziņu, tiesa tā rezolutīvajā daļā norāda prasījuma veidu un piedzenamo summu, atsevišķi uzrādot galveno parādu un procentus, laiku par kādu procenti piespriesti, kā arī prasītāja tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles dienai) saņemt procentus, minot arī to apmēru. Tāpēc ir apmierināms prasītāja lūgums apstiprināt viņam tiesības saņemt likumiskos procentus 6% gadā no pamatparāda summas 2639,53 EUR līdz sprieduma izpildei (izsoles dienai) vai līdz brīdim, kad procenti sasniedz pamatparāda summu.

Kā arī saskaņā ar Civilprocesa likuma 41.panta nosacījumiem, no atbildētājas /pers. A/ par labu prasītājam ir piedzenami tiesas izdevumi: valsts nodeva 498,54 EUR un ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 4,70 EUR.

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz teikto un Civilprocesa likuma 8.,15.,42.,97.,190., 204.^{1}pantu, , tiesa,-

nosprieda

prasību apmierināt pilnā apmērā.

Izbeigt 2004.gada 25.februārī noslēgto dzīvojamās telpas /adrese/, īres līgumu Nr. 514 ar /pers. A/, personas kods /personas kods/ un izlikt /pers. A/, personas kods /personas kods/, /pers. B/, personas kods /personas kods/ no dzīvojamās platības /adrese/ar visām mantām bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/ par labu SIA „Līvānu dzīvokļu un komunālā saimniecība", reģistrācijas Nr. 4150301497 parādu par īri un komunālajiem pakalpojumiem 2639,53 EUR (divi tūkstoši seši simti trīsdesmit deviņi eiro 53 centi), tiesas izdevumus 503,24 EUR (pieci simti trīs eiro 24 centi), kopā 3142,77 EUR (trīs tūkstoši viens simts četrdesmit divi eiro 77 centi).

Noteikt SIA „ Līvānu dzīvokļu un komunālā saimniecība" tiesības saņemt likumiskos procentus 6,00 % gadā no parāda pamatsummas 2639,53 EUR no 2015.gada 9.decembra līdz sprieduma izpildei (izsoles dienai) vai līdz brīdim, kad procenti sasniedz pamatparāda summu.

/pers. A/ noteikt termiņu piespriesto summu labprātīgai samaksai- desmit dienu laikā no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Spriedumu var pārsūdzēt 20 dienu laikā Latgales apgabaltiesā, iesniedzot sūdzību Preiļu rajona tiesā.

Pilns spriedums sastādīts 2015.gada 16.decembrī.

Preiļu rajona tiesas tiesnese: I.Beitāne