Lieta Nr. C69288624
Lietas arhīva Nr. C-2886-24/29
ECLI:LV:KURT:2024:0703.C69288624.3.S

Kurzemes rajona tiesa
AIZMUGURISKS SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
Ventspilī 2024. gada 3. jūlijā

Tiesnese I. Fišere
ar sekretāri D.Maraniku,
izskatīja atklātā tiesas sēdē Ventspilī, Katrīnas ielā 14 civillietu Saldus novada pašvaldības (reģistrācijas numurs 90009114646) prasībā pret /pers. B/ (personas kods /personas kods/) par īres un komunālo maksājumu, telpu un zemes nomas maksas parāda piedziņu.

Aprakstošā daļa

[1] 2024. gada 26. aprīlī tiesā saņemts Saldus novada pašvaldības (turpmāk –prasītājs) prasības pieteikums pret /pers. B/ (turpmāk –atbildētāja), kurā prasītājs lūdz piedzīt parādu par īri un komunālajiem pakalpojumiem 2182,51 EUR par periodu no 01.01.2022. līdz 31.03.2024., likumiskos nokavējuma procentus 6 % gadā 209,05 EUR par laika periodu no 01.01.2022. līdz 31.04.2024., piedzīt parādu par telpu nomu 1151,21 EUR par laika periodu no 01.04.2021. līdz 15.12.2022., likumiskos nokavējuma procentus 6 % gadā 174,45 EUR par laika periodu no 01.05.2022. līdz 31.04.2024., parādu par zemes nomu 19,81 EUR par laika periodu no 14.05.2019. līdz 15.12.2022., likumiskos nokavējuma procentus 0,1 % dienā 13,31 EUR par laika periodu no 01.01.2021. līdz 31.04.2024., atzīt tiesības saņemt likumiskos 6% no parāda summas, kā arī lūdz piedzīt samaksāto valsts nodevu.

Prasība pamatota ar Civillikuma 1425., 1587., 1652., 1661., 1662., 1756., 1757,, 1765., 1779., 1811., 1832., 2142. pantu, Dzīvojamo telpu īres likuma 17. pantu un šādiem turpmāk norādītiem apstākļiem un apsvērumiem.

[1.1] Pušu starpā 30.10.2017. noslēgts Dzīvojamās telpas īres un komunālo pakalpojumu līgums saistībā ar dzīvokli /adrese/ uz termiņu līdz 30.04.2018. Vēlāk līgums pagarināts un 06.07.2022. līgums pārjaunots, noslēdzot jaunu dzīvojamo telpu īres līgumu ar termiņu līdz 28.04.2032. Atbildētāja atbilstoši sākotnējā līguma 5.1.4. punktam un pārjaunotā līguma 2.8.punktam apņēmusies savlaicīgi un saskaņā ar līguma noteikumiem norēķināties par īres, komunālajiem u.c. pakalpojumiem.

[1.2] Pušu starpā 14.05.2019. noslēgts Nedzīvojamo telpu nomas līgums saistībā ar nedzīvojamo telpu /adrese A/ uz termiņu līdz 13.05.2026. Atbildētāja atbilstoši līguma 4.1 punktam apņēmusies savlaicīgi un saskaņā ar līguma noteikumiem maksāt nomas maksu, bet atbilstoši līguma 6.1.punktam atbildētāja apņēmusies maksāt zemes gabala nomas maksu.

[1.3] Atbildētāja maksājumus savlaicīgi nav veikusi, par ko tikusi brīdināta.

[2] Prasītājs uz tiesas sēdi nav ieradies, bet tiesā saņemts prasītāja iesniegums, kurā lūgts izskatīt lietu bez prasītāja klātbūtnes un norādīts, ka prasību uztur pilnā apmērā, jo arī pēc prasības celšanas atbildētāja ar prasītāju nav sazinājusies un parādu nav apmaksājusi.

[2.1] Atbildētāja uz tiesas sēdi nav ieradusies, rakstveida paskaidrojumus tiesā nav iesniegusi, par neierašanās iemesliem nav informējusi, lūgums atlikt lietas izskatīšanu nav saņemts. Par tiesas sēdi atbildētāja informēta, nosūtot tiesas pavēsti uz viņas deklarētās dzīvesvietas adresi.

Tiesa uzskata, ka saskaņā ar Civilprocesa likuma 156. panta pirmo daļu lieta izskatāma bez atbildētājas klātbūtnes.

[3] Ievērojot to, ka atbildētāja rakstveida paskaidrojumus par prasību tiesā nav iesniegusi, uz tiesas sēdi nav ieradusies pēc tiesas aicinājuma, nepaziņojot neierašanās iemeslus, tiesa atzīst, ka saskaņā ar Civilprocesa likuma 208.[1] pantu lietā taisāms aizmugurisks spriedums.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 194. panta pirmās daļas 2. punktu, saīsināto spriedumu tiesa sastāda aizmuguriskā sprieduma gadījumā, ja tiesa prasību apmierina pilnībā.

Atbilstoši Civilprocesa likuma 194. panta otrajai daļai tiesa sprieduma motīvu daļā iekļauj vienīgi norādes uz normatīvajiem aktiem, pēc kuriem tā vadījusies, izspriežot lietu.

Motīvu daļa

[4] Iepazinusies ar prasītājas iesniegumu, novērtējusi rakstveida pierādījumus lietā un apsvērusi prasības pieteikumā norādītos argumentus, tiesa atzīst, ka prasība ir pamatota un apmierināma pilnā apmērā, pamatojoties uz Civillikuma 1425., 1587., 1652., 1661., 1662., 1756., 1757,, 1765., 1779., 1811., 1832. 2142. pantu, Dzīvojamo telpu īres likuma 17. pantu.

[5] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 195. pantu, taisot spriedumu par naudas summas piedziņu, tiesa tā rezolutīvajā daļā norāda [..] prasītāja tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles dienai) saņemt procentus, minot arī to apmēru.

[6] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41. panta pirmo daļu pusei, kuras labā taisīts spriedums, tiesa piespriež no otras puses visus tās samaksātos tiesas izdevumus.

No lietas materiāliem redzams, ka prasītājs samaksājis valsts nodevu par prasības celšanu 384,65 EUR, kas, prasību apmierinot, piedzenama no atbildētājas par labu prasītājam.

[6.1] Savukārt valsts ienākumos saskaņā ar Civilprocesa likuma 42. panta pirmo daļu no atbildētājas piedzenami ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 9,00 EUR.

Rezolutīvā daļa

[7] Pamatojoties uz Civillikuma 1425., 1587., 1652., 1661., 1662., 1756., 1757,, 1765., 1779., 1811., 1832. 2142. pantu, Dzīvojamo telpu īres likuma 17. pantu, Civilprocesa likuma 97., 193., 194. panta pirmās daļas 2. punkta un otrās daļas, 195., 204.[1] , 208.[1] , 208.[2] pantu, tiesa

n o s p r i e d a

apmierināt prasību pilnā apmērā.

Piedzīt no /pers. B/ (personas kods /personas kods/) par labu Saldus novada pašvaldībai (reģistrācijas Nr. 90009114646) parādu par īri un komunālajiem pakalpojumiem 2182,51 EUR par periodu no 01.01.2022. līdz 31.03.2024., likumiskos nokavējuma procentus 6 % gadā 209,05 EUR par laika periodu no 01.01.2022. līdz 31.04.2024., parādu par telpu nomu 1151,21 EUR par laika periodu no 01.04.2021. līdz 15.12.2022., likumiskos nokavējuma procentus 6 % gadā 174,45 EUR par laika periodu no 01.05.2022. līdz 31.04.2024., parādu par zemes nomu 19,81 EUR par laika periodu no 14.05.2019. līdz 15.12.2022., likumiskos nokavējuma procentus 0,1 % dienā 13,31 EUR par laika periodu no 01.01.2021. līdz 31.04.2024. un tiesas izdevumus 384,65 EUR, pavisam **kopā 4134,99 EUR (četri tūkstoši viens simts trīsdesmit četri *euro* un 99 centi)**.

Atzīt Saldus novada pašvaldībai (reģistrācijas Nr. 90009114646) tiesības saņemt par laiku no sprieduma labprātīgas izpildes beigu termiņa līdz sprieduma izpildei likumiskos 6% (seši) procentus gadā no piedzītās summas, nosakot, ka to pieaugums apstājas, kad vēl nesamaksāto procentu daudzums sasniedzis piedzītās summas lielumu.

Piedzītie naudas līdzekļi ieskaitāmi Saldus novada pašvaldības (reģistrācijas Nr. 90009114646) norēķinu kontā Nr. LV42UNLA0050014277525, kods UNLALV2X, AS "SEB banka".

Piedzīt no /pers. B/ (personas kods /personas kods/) valsts ienākumos ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 9,00 EUR (deviņi *euro*).

Ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi maksājami:

Saņēmējs: Tiesu administrācija, reģistrācijas Nr. 90001672316,

Saņēmēja banka: Valsts kase, kods TRELLV22, konts LV51TREL2190458019000,

Iemaksas mērķis: 21490 ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi (vārds, uzvārds/nosaukums lietas Nr.).

Termiņš sprieduma labprātīgai izpildei noteikts 10 dienas pēc sprieduma stāšanās likumīgā spēkā.

Maksājumu apliecinošs dokuments par ar lietas izskatīšanu saistīto izdevumu samaksu jāiesniedz Kurzemes rajona tiesā.

Prasītājs spriedumu var pārsūdzēt Kurzemes apgabaltiesai, iesniedzot apelācijas sūdzību Kurzemes rajona tiesā 20 dienu laikā no sprieduma sastādīšanas dienas, t.i., no 2024. gada 3. jūlija.

Atbildētāja 20 dienu laikā no aizmugurisko sprieduma nosūtīšanas dienas ir tiesīgs iesniegt Kurzemes rajona tiesai pieteikumu par tiesvedības atjaunošanu un lietas izskatīšanu no jauna.

Tiesnese I. Fišere