ECLI:LV:ZRT:2025:0610.C73475425.3.S

Lieta Nr. C73475425

Lietvedības Nr. C-4754-25/35

AIZMUGURISKS SPRIEDUMS

Latvijas Republikas vārdā

Jēkabpilī 2025. gada 10. jūnijā

Zemgales rajona tiesa

tiesnese Inna Lipša,

ar tiesas sēdes sekretāri /Persona B/,

atklātā tiesas sēdē izskatīja civillietu /Organizācija B/ prasībā pret /Persona A/ par parāda piedziņu, īres tiesisko attiecību izbeigšanu, izlikšanu no dzīvojamām telpām.

Aprakstošā daļa

[1] Zemgales rajona tiesā saņemts prasītāja /Organizācija B/ prasības pieteikums pret atbildētāju /Persona A/ par parāda piedziņu, īres tiesisko attiecību izbeigšanu, izlikšanu no dzīvojamām telpām.

[1.1] Prasība celta par parāda piedziņu, īres tiesisko attiecību izbeigšanu, izlikšanu no dzīvojamām telpām, pamatojoties uz /Datums E/ noslēgto dzīvojamās telpas īres līgumu Nr. /numurs/, starp atbildētāju un Jēkabpils novada pašvaldību, noslēgtu uz laiku līdz /Datums G/.

[1.2] Prasītājs lūdz tiesu izbeigt īres tiesiskās attiecības ar atbildētāju; izlikt atbildētāju no dzīvojamām telpām /Adrese B/, ar visām viņai piederošajām personām un mantām; piedzīt no atbildētājas īres maksu 548,31*euro*, līgumsodu par īres maksas kavējumu 38,90 *euro*, siltumenerģijas piegādes maksas parādu 486,01 *euro*, līgumsodu par siltumenerģijas piegādes maksas kavējumu 19,45 *euro*, kā arī tiesas izdevumus - valsts nodevu 150 *euro*.

[1.3] Prasība pamatota ar Civillikuma 1587., 1590., 1716., 1779., 2141. pantu, Dzīvojamo telpu īres likuma 11., 17., 24., 27. pantu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50. pantu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 5., 6., 10., 14. pantu.

[2] Rakstveida paskaidrojumus par celto prasību atbildētāja tiesā nav iesniegusi.

[3] Prasītāja pārstāve uz tiesas sēdi nav ieradusies, saņemts lūgums par lietas izskatīšanu bez viņas klātbūtnes.

[4] Atbildētāja uz tiesas sēdi nav ieradusies, nav paziņojusi neierašanās iemeslus. Par tiesas sēdes vietu un laiku atbildētājai paziņots likumā noteiktā kārtībā.

[5] Tiesa atzīst, ka nav konstatējams Civilprocesa likuma 209. pantā norādītais pamats lietas izskatīšanas atlikšanai, pamatojoties uz Civilprocesa likuma 56. panta pirmo daļu, 156. panta pirmo daļu, lietu iespējams izskatīt bez prasītāja pārstāvja un atbildētājas piedalīšanās, atzīstot atbildētājas neierašanos uz tiesas sēdi par neattaisnojošu.

Motīvu daļa

[6] Tiesa, novērtējot lietas materiālos esošos rakstveida pierādījumus un prasītāja rakstveida paskaidrojumus, atzīst, ka prasība ir pamatota un apmierināma pilnībā.

[7] Tā kā atbildētājs nav izmantojis savas Civilprocesa likuma 74. pantā paredzētās tiesības – nav sniedzis paskaidrojumus, nav cēlis iebildumus pret prasību un nav apstrīdējis prasības pieteikumā minētos faktus, secināms, ka atbildētājam nav pamatotu iebildumu pret prasību, līdz ar to tiesa atzīst, ka atbilstoši Civilprocesa likuma 208.[1] pantam, lietā taisāms aizmugurisks spriedums, atzīstot, ka prasītāja paskaidrojumi un lietā esošie pierādījumi ir pietiekami strīda izšķiršanai.

[8] Tiesa atzīst, ka prasītāja celtā prasība par īres tiesisko attiecību izbeigšanu, izlikšanu no dzīvojamām telpām un parāda piedziņu ir pamatota un apmierināma pilnīgi, pamatojoties uz Civillikuma 1587., 1590., 1756., 1759. panta 1. punktu, 1760., 1838. pantu, Dzīvojamo telpu īres likuma 17. panta pirmās daļas 3. un 4. punktu, 24. panta pirmo daļu, 27. panta trešo daļu.

[8.1] Tiesa secina, ka Civilprocesa likuma 195. pantam ir imperatīvs raksturs un saskaņā ar to tiesa pati (*ex officio*) neatkarīgi no prasības pieteikumā izteiktajiem lūgumiem, nosaka prasītājam tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt procentus uz likuma pamata (Civillikuma 1759. pants), kuru apmērs noteikts Civillikuma 1756. pantā.

Atbilstoši Civilprocesa likuma 195. pantam, Civillikuma 1765. pantam, Senāta Civillietu departamenta senatoru kopsapulces /Datums F/ lēmumā noteiktajam, prasītājam nosakāmas tiesības līdz sprieduma izpildei saņemt likumiskos procentus 6 % gadā no visas ar tiesas spriedumu piedzītās summas.

[9] Prasītāja labā no atbildētājas piedzenama prasītāja samaksātā valsts nodeva 150 *euro* apmērā, pamatojoties uz Civilprocesa likuma 41. pantu.

[10] Atbilstoši Civilprocesa likuma 204.[1] pantam atbildētājai nosakāms sprieduma labprātīgas izpildes termiņš – desmit dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 8. pantu, 41. pantu, 92.- 97. pantu, 189.-193. pantu, 204.[1]., 208.[1] pantu, tiesa

nosprieda

prasību apmierināt pilnībā.

Izbeigt īres tiesiskās attiecības, pamatojoties uz Dzīvojamās telpas īres līgumu Nr. /numurs/, kas noslēgts /Datums E/ starp /Persona A/, personas kods /Personas kods A/, un Jēkabpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr. 90000024205.

Izlikt /Persona A/, personas kods /Personas kods A/, no dzīvojamām telpām /Adrese A/, ar visām viņai piederīgajām personām un piederošajām mantām.

Piedzīt no /Persona A/, personas kods /Personas kods A/, par labu /Organizācija B/, reģistrācijas Nr. /Organizācija A/, īres maksas parādu 548,31*euro*par laiku no /Datums D/ līdz /Datums B/, līgumsodu par īres maksas kavējumu 38,90*euro*par laiku no /Datums C/ līdz /Datums B/, siltumenerģijas piegādes maksas parādu

486,01*euro*par laiku no /Datums C/ līdz /Datums B/, līgumsodu par siltumenerģijas piegādes maksas kavējumu 19,45*euro*par laiku no /Datums C/ līdz /Datums B/, tiesas izdevumus - valsts nodevu 150*euro* apmērā.

Noteikt, ka samaksa veicama prasītāja /Organizācija C/ norēķinu kontā Nr. /IBAN A/.

Noteikt /Organizācija B/, reģistrācijas Nr. /Organizācija A/,tiesības no šī sprieduma labprātīgas izpildes termiņa beigām saņemt no /Persona A/, personas kods /Personas kods A/,likumiskos procentus 6 % gadā no visas ar tiesas spriedumu piedzītās summas, nepārsniedzot tās apmēru.

Noteikt atbildētājai sprieduma labprātīgas izpildes termiņu 10 dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Dokuments, kas apstiprina ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumu samaksu valsts labā, iesniedzams Zemgales rajona tiesas kancelejā vai nosūtāms tiesai uz elektroniskā pasta adresi *zemgale@tiesas.lv*. Ja ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi noteiktajā termiņā labprātīgi netiek samaksāti un/vai to samaksu apliecinošs dokuments netiek iesniegts tiesā, to piedziņa tiks nodota zvērinātam tiesu izpildītājam.

Prasītājs spriedumu var pārsūdzēt apelācijas kārtībā Zemgales apgabaltiesā 20 dienu laikā no sprieduma pasludināšanas dienas, apelācijas sūdzību iesniedzot Zemgales rajona tiesā.

Atbildētājs nav tiesīgs pārsūdzēt aizmugurisku spriedumu apelācijas kārtībā, bet 20 dienu laikā no aizmuguriska sprieduma noraksta nosūtīšanas dienas ir tiesīgs iesniegt Zemgales rajona tiesā pieteikumu par tiesvedības atjaunošanu un lietas izskatīšanu no jauna.

Spriedums sastādīts un pieejams tiešsaistes sistēmā/Datums A/.

Tiesnese Inna Lipša

Dokuments parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Dokumenta oriģināls atrodas Tiesu informācijas sistēmā.