Lietas arhīva Nr. C-0445-22/18
ECLI:LV:KURT:2022:0105.C69358521.3.S

**SPRIEDUMS**
**Latvijas Republikas vārdā**

Saldū 2022. gada 5. janvārī

Kurzemes rajona tiesa,
tiesnese Inta Kalniņa,
rakstveida procesā izskatīja lietu Dzīvokļu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības /Nosaukums A/prasībā vienkāršotajā procedūrā pret /pers. A/ par apsaimniekošanas un pakalpojumu maksas parāda piedziņu.

**Aprakstošā daļa**

[1] Prasītāja Dzīvokļu īpašnieku kooperatīvās sabiedrība /Nosaukums A/ (turpmāk - prasītāja) cēlusi prasību vienkāršotajā procedūrā, to precizējot, pret atbildētāju /pers. A/ (turpmāk - atbildētājs) par apsaimniekošanas un pakalpojumu maksas parāda piedziņu.

[1.1] Lūdz piedzīt no atbildētāja par labu prasītājai galveno parādu par laika periodu no 01.09.2020. līdz 30.11.2021. 1146,36 EUR, kas sastāv no pārvaldīšanas izdevumiem par laika periodu no 01.09.2020. līdz 30.11.2021. 296,46 EUR, iemaksām mājas uzkrājumu fondā par laika periodu no 01.09.2020. līdz 30.11.2021. 150,61 EUR, maksājumiem par mājas uzturēšanai nepieciešamajiem izdevumiem par laika periodu no 01.09.2020. līdz 30.11.2021. 669,31 EUR, likumiskos nokavējuma procentus par laika periodu no 01.12.2020. līdz 30.11.2021. 29,98 EUR un visus tiesāšanas izdevumus, atzīt prasītājas tiesības saņemt no atbildētāja 6 % no pakalpojumu parāda summas par laiku līdz sprieduma izpildei.

[1.2] Prasība celta uz Dzīvokļa īpašuma likuma 10., 13. un 16. panta daļas pamatiem.

[2] Prasība celta Civilprocesa likuma $30.^{3}$ nodaļā paredzētajā vienkāršotās procedūras kārtībā.

[2.1] Atbildētājam tiesas dokumenti nosūtīti uz viņa deklarēto dzīvesvietu, saskaņā ar Civilprocesa likuma $56.^{1}$ panta otro daļu ir dibināts pamats prezumēt, ka dokumenti atbildētājam ir izsniegti un par uzsākto tiesvedību viņam paziņots.

[2.2] Atbildētājs paskaidrojumu par prasību nav sniedzis, kas saskaņā ar Civilprocesa likuma $250.^{21}$ panta otro daļu nav uzskatāms par šķērsli sprieduma taisīšanai lietā.

[2.3] Atbilstoši Civilprocesa likuma $250.^{2\ 5}$ panta pirmajā daļā noteiktajai kārtībai civillieta Dzīvokļu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības /Nosaukums A/ prasībā vienkāršotajā procedūrā pret /pers. A/ par apsaimniekošanas un pakalpojumu maksas parāda piedziņu tiek izskatīta rakstveida procesā, jo puses nav lūgušas lietas iztiesāšanu tiesas sēdē un to par nepieciešamu nav atzinusi arī tiesa.

**Motīvu daļa**

[3] Novērtējusi rakstveida pierādījumus lietā, tiesa atzīst, ka Dzīvokļu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības /Nosaukums A/ prasība vienkāršotās procedūras kārtībā par parāda piedziņu ir pamatota un apmierināma pilnībā.

[3.1] Saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 10. panta pirmās daļas 1., 2. un 3. punktu, 13. pantu no atbildētāja par labu prasītājai piedzenams apsaimniekošanas un pakalpojumu maksas parāds par laika periodu no 01.09.2020. līdz 30.11.2021. 1146,36 EUR, kas sastāv no pārvaldīšanas izdevumiem par laika periodu no 01.09.2020. līdz 30.11.2021. 269,46 EUR, iemaksām mājas uzkrājumu fondā par laika periodu no 01.09.2020. līdz 30.11.2021. 150,61 EUR, maksājumiem par mājas uzturēšanai nepieciešamajiem izdevumiem par laika periodu no 01.09.2020. līdz 30.11.2021. 669,31 EUR.

[3.2] Saskaņā ar Civillikuma 1753., 1754., 1756., 1757.,1759. pantu no atbildētāja par labu prasītājai piedzenami likumiskie 6 procenti par parāda samaksas nokavējumu par laika periodu no 01.12.2020. līdz 30.11.2021. 29,98 EUR.

[3.2] Saskaņā ar Civillikuma 1765. pantu un Civilprocesa likuma 195. pantu prasītājai atzīstamas tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt no atbildētāja likumiskos 6 % no simta gadā no parāda summas.

[3.3] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41. panta pirmo daļu no atbildētāja piedzenami tiesas izdevumi - valsts nodeva 171,96 EUR un ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi - par prasības pieteikuma un tiesas paziņojumu piegādi un izsniegšanu pusēm 5,47 EUR.

[4] Ievērojot Civilprocesa likuma $204.^{1}$ panta pirmās daļas nosacījumus, atbildētājam nosakāms termiņš sprieduma labprātīgai izpildei.

**Rezolutīvā daļa**

Pamatojoties uz teikto un saskaņā ar Civilprocesa likuma 8., 97. un 194. pantu tiesa

**nosprieda**

Dzīvokļu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības /Nosaukums A/ prasību vienkāršotajā procedūrā pret /pers. A/ par apsaimniekošanas un pakalpojumu maksas parāda piedziņu apmierināt pilnīgi.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par Dzīvokļu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības /Nosaukums A/, reģistrācijas Nr. /reģistrācijas numurs/, pārvaldīšanas izdevumus par laika periodu no 01.09.2020. līdz 30.11.2021. 269,46 EUR (divi simti sešdesmit deviņi *euro* 46 centi), iemaksu mājas uzkrājumu fondā par laika periodu no 01.09.2020. līdz 30.11.2021. 150,61 EUR (viens simts piecdesmit *euro* 61 cents), maksu

par mājas uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem par laika periodu no 01.09.2020. līdz 30.11.2021. 669,31 EUR (seši simti sešdesmit deviņi *euro* 31 cents), likumiskos nokavējuma procentus par laika periodu no 01.12.2020. līdz 30.11.2021. 29,98 EUR (divdesmit deviņi *euro* 98 *centi*), atzīstot Dzīvokļu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības /Nosaukums A/, reģistrācijas Nr. /reģistrācijas numurs/, tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, likumiskos 6 % (seši procenti) no simta gadā no ar tiesas spriedumu piedzītā parāda.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu Dzīvokļu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības /Nosaukums A/, reģistrācijas Nr. /reģistrācijas numurs/, tiesas izdevumus - valsts nodevu 171,96 EUR (viens simts septiņdesmit viens *euro* 96 centi), ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 5,47 EUR (pieci *euro* 47 centi), atzīstot Dzīvokļu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības /Nosaukums A/, reģistrācijas Nr. /reģistrācijas numurs/, tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, likumiskos 6 % (seši procenti) no simta gadā no ar tiesas spriedumu piedzītās tiesas izdevumu summas.

Piedzītos naudas līdzekļus ieskaitīt Dzīvokļu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības /Nosaukums A/, reģistrācijas Nr. /reģistrācijas numurs/, kontā Nr. /konta numurs/, AS „SEB Banka".

Noteikt /pers. A/ tiesas sprieduma labprātīgai izpildei 10 dienu laiku no dienas, kad tiesas spriedums stājas likumīgā spēkā.

Saīsinātais spriedums sastādīts un pieejams tiešsaistes sistēmā no 2022. gada 5. janvāra.

Sprieduma sastādīšanas lūgumu var iesniegt Kurzemes rajona tiesā 10 dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas datuma. Lūguma nepieteikšanas gadījumā saīsinātais spriedums stāsies spēkā pēc sprieduma sastādīšanas lūguma termiņa notecējuma.

Ja puse iesniegs sprieduma sastādīšanas lūgumu, spriedums tiks sastādīts 20 dienu laikā pēc sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanas termiņa beigām, t.i., sprieduma noraksts būs pieejams tiešsaistes sistēmā 2022. gada 4. februārī, ko lietas dalībnieki varēs pārsūdzēt apelācijas kārtībā 20 dienu laikā no tā sastādīšanas Kurzemes apgabaltiesā, ja pastāv kāds no Civilprocesa likuma 440.$^{2}$ pantā noteiktajiem apelācijas tiesvedības ierosināšanas pamatiem, iesniedzot apelācijas sūdzību Kurzemes rajona tiesā. Šis nolēmuma datums būs uzskatāms par sprieduma sastādīšanas datumu.

Tiesnese I. Kalniņa