Lietas arhīva Nr. C-1648-22/3
ECLI:LV:VRT:2022:0824.C71164822.4.S

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
Valkā 2022. gada 24. augustā

Vidzemes rajona tiesas tiesnese Sandra Dreija rakstveida procesā izskatīja vienkāršotās procedūras lietu SIA "Valkas Namsaimnieks" prasībā pret /pers. B/ par parāda piedziņu.

Aprakstošā daļa

2022. gada 15. februārī prasītāja SIA "Valkas Namsaimnieks" cēla prasību pret atbildētāju /pers. B/ par parāda piedziņu, kuru precizēja 2022. gada 28. februārī, un lūdza piedzīt no atbildētāja apsaimniekošanas maksas un komunālo pakalpojumu parādu 1345,12 EUR par periodu no 01.03.2020. līdz 31.03.2021., piedzīt valsts nodevu 201,77 EUR.

Prasība celta par apsaimniekošanas maksas un saņemto komunālo pakalpojumu parāda piedziņu, pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 10. panta pirmās daļas 2., 3., 8. punktu.

Norādīts, ka atbildētājam līdz 2021. gada 30. martam piederēja dzīvokļa nekustamais īpašums /adrese/.

Prasītāja no 2009. gada aprīļa apsaimnieko nekustamo īpašumu un nodrošina atbildētājam iespēju izmantot komunālos pakalpojumus.

Maksājumus par saņemtajiem pakalpojumiem atbildētājs veicis neregulāri vai arī nepilnā apmērā un uzkrājies parāds.

Ar Vidzemes rajona tiesas 2020. gada 21.maija lēmumu no atbildētāja par labu prasītājai piedzīti 3368,73 EUR, kas ir apsaimniekošanas maksas un saņemto komunālo pakalpojumu parāds līdz 01.03.2020.

Parāds 1345,12 EUR sastāv no: apsaimniekošanas maksas parāda 256,36 EUR; mājas renovācijai ņemtā aizdevuma atmaksas parāda 259,38 EUR; ūdens un kanalizācijas pakalpojumu parāda 102,58 EUR; parāda par atkritumu apsaimniekošanu 28,69 EUR; parāda par apkuri 274,89 EUR; parāda par siltumu iekšējos tīklos 35,94 EUR, ūdens uzsildīšanas parāda 226,48 EUR; komunālās elektrības parāda 12,34 EUR, PVN parāda 148,46 EUR.

2021. gada 1. novembrī atbildētājam nosūtīts brīdinājums par parāda samaksu, kas netika samaksāts.

Prasītāja nevēlas, lai notiktu uzklausīšana tiesas sēdē.

Atbildētājs par prasības pieteikumu tiesai rakstveida paskaidrojumu nav sniedzis, nav lūdzis lietas izskatīšanu mutvārdu procesā.

Tiesas dokumenti, kas pēc prasītājas norādītā tika nosūtīti atbildētājam uz faktiskās dzīvesvietas adresi /adrese B/, atgriezti atpakaļ tiesai ar VAS "Latvijas Pasts" darbinieka norādi – beidzies glabāšanas laiks.

Ar Vidzemes rajona tiesas 2022. gada 11. aprīļa lēmumu lietas izskatīšana nolikta rakstveida procesā, nosakot, ka 2022. gada 24. augustā saīsinātais spriedums būs pieejams tiešsaistes sistēmā, bet, ja tehnisku iemeslu dēļ tiešsaistes sistēmā to pievienot nav iespējams, saīsinātais spriedums 2022. gada 24. augustā būs pieejams Vidzemes rajona tiesas kancelejā, Valkā, Rīgas ielā 2. Lēmums 2022. gada 12. aprīlī nosūtīts prasītājai elektroniski, atbildētājam – ar pasta sūtījumu uz prasītājas norādīto faktisko dzīvesvietu. Atbildētājam atkārtoti uz faktisko dzīvesvietu nosūtīti arī iepriekš nesaņemtie dokumenti. Tiesas lēmums atbildētājam nosūtīts arī uz deklarētās dzīvesvietas adresi /adrese/, uz kuru viņam īpašuma tiesība izbeigusies 08.04.2021., pamatojoties uz Zemgales rajona tiesas 2021. gada 10. marta lēmumu lietā Nr. /numurs/.

Septiņas dienas pirms paziņotā lietas izskatīšanas laika no pusēm nav saņemti paziņojumi par procesuālo tiesību izmantošanu, kā to pieļauj Civilprocesa likuma 250.^{22} panta otrā daļa.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 194. panta pirmās daļas 3. punktu un panta otro daļu tiesa vienkāršotās procedūras lietā sastāda saīsinātu spriedumu. Uz saīsinātā sprieduma sastādīšanas dienu atbildētāja deklarētā dzīvesvieta joprojām ir nekustamajā īpašumā, uz kuru viņam īpašuma tiesība izbeigusies. Par to tiesa pārliecinājās Tiesu informācijas sistēmā pieejamā reģistrā.

Motīvu daļa

Iepazinusies ar prasības pieteikumu, tam pievienotajiem pierādījumiem, novērtējusi tos kopsakarā, tiesa atzina, ka prasība ir pamatota un apmierināma pilnībā.

Prasību par apsaimniekošanas maksas parāda 256,36 EUR, mājas renovācijai ņemtā aizdevuma atmaksas parāda 259,38 EUR, saņemto komunālo pakalpojumu parāda 680,92 EUR, PVN parāda 148,46 EUR piedziņu laikā no 01.03.2020. līdz 31.03.2021., tiesa apmierina, pamatojoties uz Civillikuma 1587. pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 10. pantu, 13. panta pirmo un otro daļu.

Saskaņā ar Civillikuma 1765. panta pirmo daļu un Civilprocesa likuma 195. panta pirmo daļu, prasītājai nosakāma tiesība par laiku pēc sprieduma labprātīgas izpildes termiņa beigām līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt likumiskos sešus procentus no simta gadā no visas piedzītās summas, ievērojot Civillikuma 1763. pantā minētos procentu pieauguma ierobežojumus.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41. panta pirmo daļu no atbildētāja prasītājas labā tiesa piedzen prasītājas samaksātos tiesas izdevumus - valsts nodevu 201,77 EUR.

Iesniedzot prasību, prasītāja, atbilstoši Civilprocesa likuma 40. panta pirmajai daļai, atbrīvota no tiesas izdevumu - ar lietas izskatīšanu saistīto izdevumu iemaksas valsts ienākumos.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.20 "Ar lietas izskatīšanu saistīto izdevumu

aprēķināšanas kārtība" 14. punktu, tiesas pavēstu un citu tiesas dokumentu piegādāšanas un izsniegšanas izdevumi, kā arī rakstveida pierādījumu atgriešanas izdevumi vienam pasta sūtījumam ir 2 *euro*.

Atbildētājam ir nosūtīti četri pasta sūtījumi, kas kopā ir 8 EUR.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 42. panta pirmo daļu no atbildētāja valsts labā piedzenami tiesas izdevumi - ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 8 EUR.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 204.[1] panta otro daļu atbildētājam nosakāms termiņš sprieduma labprātīgai izpildei - 10 dienas.

Rezolutīvā daļa

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41. panta pirmo daļu, 42. panta pirmo daļu, 193., 194. pantu, 195. panta pirmo daļu, 250.[25], 250.[27] pantu, 204.[1] panta otro daļu tiesa

nosprieda

apmierināt prasību.

Piedzīt no /pers. B/, personas kods /personas kods/, deklarētā dzīvesvieta /adrese /, dzīvesvieta /adrese B/, par labu SIA "Valkas Namsaimnieks", reģistrācijas Nr.44103055060, juridiskā adrese Rīgas iela 22, Valka, Valkas novads, LV-4701, apsaimniekošanas maksas parādu 256,36 EUR, mājas renovācijai ņemtā aizdevuma atmaksas parādu 259,38 EUR, saņemto komunālo pakalpojumu parādu 680,92 EUR, PVN parādu 148,46 EUR par laiku no 01.03.2020. līdz 31.03.2021., tiesas izdevumus 201,77 EUR, kopējo summu 1546,89 EUR (*viens tūkstotis pieci simti četrdesmit seši euro un 89 centi*).

Piedzītā summa ieskaitāma SIA "Valkas Namsaimnieks" norēķinu kontā /konta numurs/ AS "SEB banka".

Noteikt tiesības SIA "Valkas Namsaimnieks" par laiku pēc sprieduma labprātīgas izpildes termiņa beigām līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt likumiskos sešus procentus no simta gadā no visas piedzītās summas, ievērojot Civillikuma 1763. pantā minētos procentu pieauguma ierobežojumus.

Piedzīt no /pers. B/, personas kods /personas kods/, deklarētā dzīvesvieta /adrese /, dzīvesvieta /adrese B/, valsts labā tiesas izdevumus – ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 8 EUR (*astoņi euro*).

Ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi jāieskaita:

Saņēmējs: Tiesu administrācija

Konta Nr.LV51TREL2190458019000

NMR 90001672316

Saņēmēja banka: Valsts kase

Iemaksas mērķis: 21499 ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi.

Noteikt /pers.B/ sprieduma labprātīgas izpildes termiņu 10 dienas no sprieduma spēkā stāšanās.

Izskaidrot /pers.B/, ka samaksu apliecinošs dokuments par tiesas izdevumu samaksu valsts labā jāuzrāda/jāpiesūta Vidzemes rajona tiesas kancelejai, Rīgas ielā 2, Valkā, LV-4701, labprātīgai izpildei noteiktajā termiņā. Ja labprātīgi samaksa valsts labā netiek veikta, piedziņa tiek nodota tiesu izpildītājam.

Saīsināts spriedums nav pārsūdzams. Saīsināts spriedums stājas likumīgā spēkā pēc tam, kad izbeidzies termiņš sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanai un neviena no pusēm nav iesniegusi sprieduma sastādīšanas lūgumu.

Sprieduma sastādīšanas lūgumu var iesniegt Vidzemes rajona tiesā 10 dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas datuma 2022. gada 24. augusta.

Ja kāda no pusēm iesniegs sprieduma sastādīšanas lūgumu, spriedums tiks sastādīts 20 dienu laikā pēc lūguma iesniegšanas termiņa beigām un tas būs pieejams tiešsaistes sistēmā 2022. gada 23. septembrī, kuru lietas dalībnieki var 20 dienu laikā no tā sastādīšanas dienas pārsūdzēt apelācijas kārtībā Vidzemes apgabaltiesā, ja pastāv kāds no Civilprocesa likuma 440.[2] panta noteiktajiem apelācijas tiesvedības ierosināšanas pamatiem.

Apelācijas sūdzība iesniedzama Vidzemes rajona tiesā.

Saīsināts spriedums pieejams 2022. gada 24. augustā tiešsaistes sistēmā.

Tiesnese S. Dreija

Dokuments parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.