ECLI:LV:RIRT:2022:0113.C33454321.2.S
Lieta Nr.C33454321
Lietas arhīva Nr.C-1330-22/20

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
Siguldā 2022.gada 13.janvārī

Rīgas rajona tiesas tiesnese A.Galauliņa, rakstveida procesā izskatīja civillietu SIA „Civinity mājas Jūrmala" (pirms nosaukuma maiņas - SIA „Jūrmalas namsaimnieks") vienkāršotās procedūras prasībā pret /pers. A/ par parāda piedziņu.

Aprakstošā daļa

[1] *2021.gada 5.jūlijā* tiesā saņemta SIA „Civinity mājas Jūrmala" (līdz 2021.gada 28.jūnijam – SIA „Jūrmalas namsaimnieks" (lietas 34.lapa)) (turpmāk – prasītāja) vienkāršotās procedūras prasība pret /pers. A/ (turpmāk – atbildētāja) par apsaimniekošanas un komunālo pakalpojumu maksājumu parāda piedziņu.

[1.1] Pamatojoties uz „Dzīvokļa īpašuma likuma" 10., 13.pantu un Civillikuma 1587., 1652.pantu, prasītāja lūdz piedzīt no atbildētājas:

1) apsaimniekošanas un komunālo pakalpojumu maksājumu parādu 602,53 *euro*, par laika periodu no 2020.gada 1.marta līdz 2021.gada 30.jūnijam, kas sadalās šādi:

- apsaimniekošanas maksa ar PVN – 249,42 *euro*;
- komunikāciju un konstrukciju uzturēšana ar PVN – 113,88 *euro*;
- plānotie remonta darbi (uzkrājuma fonds) – 103,06 *euro*;
- komunālie pakalpojumi – 153,99 *euro*.

2) likumiskos nokavējuma procentus 16,68 *euro* par laika periodu no 2020.gada 1.oktobra līdz 2021.gada 9.jūnijam;

3) visus ar tiesāšanos saistītos izdevumus, t.sk., samaksāto valsts nodevu 92,85 *euro* un ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 5,47 *euro*;

4) atzīt prasītājas tiesības saņemt likumiskos procentus 6% apmērā no parāda summas par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles dienai) vai līdz brīdim, kad procenti sasniedz pamatparāda summu.

[1.2] Prasības pieteikumā norādīts, ka saskaņā ar Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr./numurs A/ierakstu atbildētāja ir dzīvokļa Nr./adrese/, īpašniece.

Tā kā dzīvojamās mājas privatizācijas process nav pabeigts, nekustamā īpašuma pārvaldīšanu īsteno pašvaldība, kura minēto funkciju nodevusi prasītājai, noslēdzot ar to pilnvarojuma līgumu.

Laika periodā no 2020.gada 1.marta līdz 2021.gada 30.jūnijam atbildētāja nav pildījusi savas kā dzīvokļa īpašnieces saistības, maksājumus veikusi neregulāri, kā rezultātā izveidojies parāds.

[1.3] Prasītāja lietu lūgusi izskatīt rakstveida procesā un norādījusi, ka nevēlas strīda risināšanā izmantot mediāciju.

[2] Atbilstoši Civilprocesa likuma 250.^{21}panta pirmās daļas noteikumiem 2021.gada 13.jūlijā atbildētājai uz viņas deklarēto dzīvesvietas adresi /dzīvesvietas adrese/ (lietas 37.lapa), ierakstītā sūtījumā nosūtīts prasības pieteikums un paskaidrojumu veidlapa, nosakot termiņu paskaidrojumu sniegšanai līdz 2021.gada 13.augustam (lietas 38.lapa).

[2.1] *2021.gada 19.augustā* atbildētājai adresētais sūtījums atsūtīts tiesai ar Latvijas Pasta darbinieka norādi – beidzies glabāšanas laiks (lietas 40.lapa).

[3] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 250.^{25}panta pirmo daļu, par lietas izskatīšanu rakstveida procesā un sprieduma pieejamības datumu 2022.gada 13.janvārī pusēm paziņots 2021.gada 27.oktobrī (lietas 42.lapa). Atbildētājai paziņojums nosūtīts vienkāršā pasta sūtījumā saskaņā ar Civilprocesa likuma 56.panta otro daļu, izskaidrojot Civilprocesa likuma 250.^{25}pantu.

[3.1] Saskaņā ar Dzīves vietas deklarēšanas likuma 1.pantu dzīves vietas deklarēšanas mērķis ir panākt, lai ikviena persona būtu sasniedzama tiesiskajās attiecībās ar valsti un pašvaldību.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 56.panta piektās daļas un 56.^{1}panta noteikumiem uzskatāms, ka tiesa ir informējusi atbildētāju par civillietas ierosināšanas faktu un lietas izskatīšanas datumu.

Civilprocesa likuma 250.^{25}panta pirmā daļa noteic, ja tiesa neizskata vienkāršotās procedūras lietu tiesas sēdē saskaņā ar šā likuma 250.^{26}pantu, lietu izskata rakstveida procesā, laikus paziņojot pusēm par datumu, kad tiešsaistes sistēmā būs pieejams saīsinātais spriedums, kā arī informē par tiesas sastāvu, kas izskatīs lietu, un izskaidro tiesības pieteikt noraidījumu tiesnesim. Datums, kad saīsinātais spriedums ir pieejams tiešsaistes sistēmā, uzskatāms par sprieduma sastādīšanas datumu.

[3.2] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 250.^{22}panta pirmo daļu pusēm izskaidrotas viņu procesuālās tiesības, puses ir informētas par tiesas sastāvu, kā arī izskaidrotas tiesības pieteikt noraidījumu tiesnesim.

Puses nav pieteikušas noraidījumu tiesnesei. Līdz sprieduma taisīšanai lietā atbildētājas rakstveida paskaidrojumi tiesā nav saņemti, lietas izskatīšana tiesas sēdē nav lūgta.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 250.^{21}panta otrās daļas noteikumiem paskaidrojuma nesniegšana nav šķērslis sprieduma taisīšanai lietā.

[3.3] Pie minētajiem apstākļiem, tiesa atzīst par iespējamu lietu izskatīt rakstveida procesā, par lietas izskatīšanu rakstveida procesā pusēm paziņots.

Motīvu daļa

[4] *Izvērtējusi lietā esošos rakstveida pierādījumus un apsvērusi prasības pieteikumā norādītos argumentus, tiesa atzīst, ka prasība ir pamatota un apmierināma pilnībā.*

Civilprocesa likuma 194.panta pirmās daļas 3.punkts noteic, ka tiesa sastāda saīsināto spriedumu vienkāršotās procedūras lietās.

Saskaņā ar minētā panta otrajā daļā noteikto, saīsināto spriedumu sastāda saskaņā ar šā likuma 193.panta prasībām, izņemot aprakstošo daļu, kurā norāda tikai prasības priekšmetu, normatīvos aktus, pēc kuriem vadījies lietas dalībnieks, kā arī prasījumu, un motīvu daļu, kurā norāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.

Ņemot vērā minēto, tiesa saīsinātā sprieduma motīvu daļā iekļauj vienīgi norādes uz normatīvajiem aktiem, pēc kuriem vadījusies apmierinot prasību.

[5] No Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 6. un 7.panta izriet, ka par pārvaldīšanas izdevumiem Civilprocesa likuma 195.panta otrās daļas izpratnē uzskatāma apsaimniekošanas maksa, kā arī komunikāciju un konstrukciju uzturēšanas pakalpojumu maksa.

[5.1] Ņemot vērā minēto, tiesa atzīst, ka prasība daļā par pārvaldīšanas izdevumu 363,30 *euro* (249,42 *euro* + 113,88 *euro*), komunālo pakalpojumu maksas 153,99 *euro* un uzkrājumu 103,06 *euro* piedziņu ir apmierināma, pamatojoties uz Civillikuma 1402.pantu, 1652.panta 3.punktu, 1838.pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta pirmās daļas 1. un 3.punktu.

[6] Prasība daļā par likumisko nokavējuma procentu 16,68 *euro* piedziņu par laika periodu no 2020.gada 1.oktobra līdz 2021.gada 9.jūnijam ir apmierināma, pamatojoties uz Civillikuma 1756., 1757.pantu, 1759.panta 1.punktu un 1765.pantu.

[7] Tiesa, saskaņā ar Civillikuma 1759.panta 1.punktu, 1765.pantu un Civilprocesa likuma 195.panta pirmo daļu, atzīst arī prasītājas tiesības par laiku pēc sprieduma labprātīgās izpildes termiņa beigām (*Latvijas Republikas Augstākās tiesas Civillietu departamenta 2016.gada 29.janvāra lēmums lietā Nr.SKC-1331/2016*) līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt likumiskos 6% gadā no piedzītās pamatsummas 602,53 *euro*, ievērojot Civillikuma 1763.panta nosacījumus, ka procentu pieaugums apstājas, kad vēl nesamaksāto procentu daudzums sasniedzis kapitāla lielumu.

[8] Ievērojot Civilprocesa likuma 41.panta pirmajā daļā noteikto, no atbildētājas par labu prasītājai piedzenami tiesāšanās izdevumi – samaksātā valsts nodeva 92,85 *euro*, atbilstoši Civilprocesa likuma 34.panta pirmās daļas 1.punkta ,,a" apakšpunktam, kā arī ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 5,47 *euro*, kopā 98,32 *euro*.

[9] Lietā nav radušies ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi, kas pārsniedz prasītājas samaksātos izdevumus.

[10] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 204.[1]pantu, atbildētājai nosakāms 10 dienu termiņš sprieduma labprātīgai izpildei. Minētais termiņš skaitāms no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 8.pantu, 41.panta pirmo daļu, 97., 190., 193., 194., 195., 204.[1], 250.[25] un 250.[27]pantu, tiesa

nosprieda

prasību apmierināt.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu SIA „Civinity mājas Jūrmala", reģistrācijas Nr.40003426429,

- apsaimniekošanas un komunālo pakalpojumu maksājumu parādu 602,53 *euro* par laika periodu no 2020.gada 1.marta līdz 2021.gada 30.jūnijam, kas sadalās šādi:

- apsaimniekošanas maksa ar PVN – 249,42 *euro*;
- komunikāciju un konstrukciju uzturēšana ar PVN – 113,88 *euro*;
- plānotie remonta darbi (uzkrājuma fonds) – 103,06 *euro*;
- komunālie pakalpojumi – 153,99 *euro*;

- likumiskos nokavējuma procentus par laika periodu no 2020.gada 1.oktobra līdz 2021.gada 9.jūnijam 16,68 *euro* un

- tiesas izdevumus - valsts nodevu 92,85 *euro* un ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 5,47 *euro*, pavisam kopā piedzenot 717,35 *euro* (septiņi simti septiņpadsmit *euro* un 35 centi).

Parādsaistību samaksa veicama SIA „Civinity mājas Jūrmala" norēķinu kontā LV55PARX0007040550003, AS „Citadele banka".

Noteikt SIA „Civinity mājas Jūrmala", reģistrācijas Nr.40003426429, tiesības par laika periodu pēc sprieduma labprātīgās izpildes termiņa beigām līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, likumiskos 6% (seši procenti) gadā no piedzītās, bet nesamaksātās parāda pamatsummas 602,53 *euro* (seši simti divi *euro* un 53 centi), ievērojot Civillikuma 1763.panta nosacījumus, ka procentu pieaugums apstājas, kad vēl nesamaksāto procentu daudzums sasniedzis kapitāla lielumu.

Noteikt /pers. A/ sprieduma labprātīgas izpildes termiņu 10 (desmit) dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Saīsināts spriedums nav pārsūdzams. Saīsinātais spriedums stājas likumīgā spēkā pēc tam, kad izbeidzies termiņš sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanai un neviena no pusēm nav iesniegusi sprieduma sastādīšanas lūgumu.

Sprieduma sastādīšanas lūgumu var iesniegt Rīgas rajona tiesā 10 (desmit) dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas datuma, 2022.gada 13.janvāra.

Ja puse būs iesniegusi sprieduma sastādīšanas lūgumu, sprieduma noraksts būs pieejams tiešsaistes sistēmā 2022.gada 11.februārī. Šo spriedumu lietas dalībnieki varēs pārsūdzēt apelācijas kārtībā Rīgas apgabaltiesas Civillietu tiesas kolēģijā 20 (divdesmit) dienu laikā, ja pastāvēs kāds no Civilprocesa likuma 440.[2]pantā noteiktajiem apelācijas tiesvedības ierosināšanas pamatiem, apelācijas sūdzību iesniedzot Rīgas rajona tiesā Siguldā.

Tiesnese A.Galauliņa