Lietas arhīva Nr. C-1363-22/18
ECLI:LV:KURT:2022:0310.C69136322.6.S

Aizmugurisks spriedums
Latvijas Republikas vārdā

Saldū 2022. gada 10. martā

Kurzemes rajona tiesa
tiesnese Inta Kalniņa,
rakstveida procesā izskatīja civillietu SIA "TALSU NAMSAIMNIEKS" prasībā pret /pers. A/ par dzīvojamās telpas īres līguma izbeigšanu un īrnieka izlikšanu bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas.

Aprakstošā daļa

[1] Prasītāja SIA "TALSU NAMSAIMNIEKS" (turpmāk - prasītāja) cēlusi tiesā prasību pret atbildētāju /pers. A/ (turpmāk - atbildētājs) par dzīvojamās telpas īres līguma izbeigšanu un īrnieka izlikšanu bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas.

[1.1] Lūdz tiesu izbeigt 16.02.2009. dzīvojamās telpas īres līgumu ar atbildētāju /pers. A/, izlikt viņu no dzīvokļa /adrese A/ un piedzīt no atbildētāja par labu prasītājai tiesāšanās izdevumus.

[1.2] Prasība celta uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri" 28. panta, 28.[1] panta pirmās daļas 3. punkta, Dzīvojamo telpu īres likuma 17. panta pirmās daļas 1., 5. un 6. punkta, 22. panta 3. punkta, Civillikuma 2112., 2128., 2151., 2152. Panta, 2171. Panta 3. punkta pamatiem.

[2] Ņemot vērā Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 10. panta pirmās daļas nosacījumus, ar Kurzemes rajona tiesas tiesneses Intas Kalniņas 2022. gada 10. februāra lēmumu nolemts civillietu SIA "TALSU NAMSAIMNIEKS" prasībā pret /pers. A/ par dzīvojamās telpas īres līguma izbeigšanu un īrnieka izlikšanu bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas izskatīt rakstveida procesā.

Motīvu daļa

[3] Ievērojot apstākli, ka atbildētājs nav sniedzis paskaidrojumu par prasību, tiesa, atzīstot par pietiekamiem strīda izšķiršanai lietā esošos rakstveida pierādījumus, uzskata, ka lietā saskaņā ar Civilprocesa likuma 208.[1] panta nosacījumiem ir taisāms aizmugurisks spriedums.

[4] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 194. panta pirmās daļas 2. punkta nosacījumiem, ņemot vērā, ka lietā tiek taisīts aizmugurisks spriedums, tiesa sastāda saīsinātu tiesas spriedumu atbilstoši Civilprocesa likuma 193. panta un 194. panta otrās daļas prasībām.

[5] Tiesa, novērtējusi lietā esošos pierādījumus, atzīst, ka SIA "TALSU NAMSAIMNIEKS" prasībā pret /pers. A/ par dzīvojamās telpas īres līguma izbeigšanu un īrnieka izlikšanu bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas ir pamatota un apmierināma pilnīgi.

[5.1] Saskaņā Dzīvojamo telpu īres likuma 17. panta pirmās daļas 1., 5. un 6. punktu, 22. panta 3. punktu izbeidzams ar /pers. A/ 2009. gada 16. februārī noslēgtais dzīvojamās telpas īres līgums un atbildētājs ar visām viņam piederošajām mantām izliekams no dzīvokļa /adrese A/ bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas.

[5.2] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41. panta pirmo daļu no atbildētāja prasītājas labā piedzenami tiesas izdevumi - valsts nodeva 70 EUR un ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi - par prasības pieteikuma un tiesas paziņojumu piegādi un izsniegšanu pusēm 5,37 EUR.

Ievērojot Civilprocesa likuma 204.[1] panta pirmās daļas nosacījumus, atbildētājam nosakāms termiņš sprieduma labprātīgai izpildei.

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz teikto un saskaņā Civilprocesa likuma 8.un 97. un 194. pantu, tiesa

nosprieda

apmierināt SIA "TALSU NAMSAIMNIEKS" prasību pret /pers. A/ par dzīvojamās telpas īres līguma izbeigšanu un īrnieka izlikšanu bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas.

Izbeigt 2009. gada 16. februārī noslēgto dzīvojamās telpas īres līgumu ar /pers. A/, pers.kods /personas kods/, par dzīvokl/adrese A/.

Izlikt /pers. A/, pers.kods /personas kods/, no dzīvokļa /adrese A/ ar visām viņam piederošajām mantām bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas.

Piedzīt no /pers. A/, pers.kods /personas kods/, par labu SIA "TALSU NAMSAIMNIEKS", reģ. Nr. 41203035896, tiesas izdevumus - valsts nodevu 70 EUR (septiņdesmit *euro*), ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 5,37 EUR (pieci *euro* 37 centi).

Tiesas izdevumu samaksa veicama SIA "TALSU NAMSAIMNIEKS", reģ. Nr. 41203035896, norēķinu kontā Nr. LV54UNLA00550015036916, AS "SEB banka".

Noteikt /pers. A/ sprieduma labprātīgai izpildei 10 dienu laiku no dienas, kad spriedums stājas likumīgā spēkā.

Prasītāja ir tiesīga spriedumu pārsūdzēt apelācijas kārtībā 20 dienu laikā Kurzemes apgabaltiesā, iesniedzot apelācijas sūdzību vai protestu Kurzemes rajona tiesā.

Atbildētājs 20 dienu laikā no aizmuguriska sprieduma nosūtīšanas dienas ir tiesīgs iesniegt Kurzemes rajona tiesai, kura taisījusi aizmugurisku spriedumu, pieteikumu par tiesvedības atjaunošanu un lietas izskatīšanu no jauna.

Tiesas spriedums sastādīts 2022. gada 10. martā.