Lietas arhīva Nr. C-0924-25/15
ECLI:LV:KURT:2025:0304.C69473324.4.S

Kurzemes rajona tiesa
SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
Liepāja 2025.gada 4.martā

Tiesnese Ligita Vīksna rakstveida procesā izskatīja civillietu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas /Nosaukums A/ /adrese/, dzīvokļu īpašnieku kopības un /Nosaukums B/ vienkāršotās procedūras prasībā pret /pers. A/ par naudas piedziņu.

Aprakstošā daļa

[1] 2024.gada 13.septembrī daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas /Nosaukums A//adrese/, dzīvokļu īpašnieku kopība un /Nosaukums B/ (turpmāk-prasītāji) cēluši tiesā vienkāršotās procedūras prasību pret /pers. A/ par dzīvokļa /Nosaukums A/-/numurs/, /adrese/, pārvaldīšanas un komunālo pakalpojumu maksas parāda piedziņu.

[1.1] Prasītāji lūdz piedzīt no /pers. A/ parādu 702,87 EUR par dzīvokli /Nosaukums A/ -/numurs/, /adrese/, par periodu no 2023.gada 1.oktobra līdz 2024.gada 31.jūlijam, kas sastāv no pārvaldīšanas pakalpojumu maksas 130,36 EUR, maksas par komunāliem pakalpojumiem 505,17 EUR (elektrība, apkure, ūdens, kanalizācija, atkritumu apsaimniekošana) un iemaksas mājas uzturēšanas fondā 67,34 EUR.

Papildus lūgts piedzīt no atbildētāja samaksātos tiesas izdevumus un noteikt tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt likumiskos procentus 6% gadā no parāda.

[1.2] Prasība pamatota ar Civillikuma 1425., 1779.pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 8.panta pirmo daļu, 10.panta pirmo daļu, 13.panta pirmo un otro daļu, 13.[1] pantu, 16.panta trešo daļu.

Prasītāji nav lūguši iztiesāt lietu tiesas sēdē.

[2] Atbildētājs rakstveida paskaidrojumus par prasību tiesai nav iesniedzis, nav lūdzis lietas iztiesāšanu tiesas sēdē.

Ņemot vērā minēto un saskaņā ar Civilprocesa likuma 250.[25] panta pirmo daļu, pieņemts lēmums izskatīt lietu rakstveida procesā, nosakot, ka saīsinātā sprieduma norakstu būs pieejams tiešsaistes sistēmā 2025. gada 4.martā, par ko paziņots pusēm.

Motīvu daļa

[3] Pārbaudījusi un izvērtējusi lietas materiālus, tiesa secina, ka prasība ir apmierināma pilnībā.

[4] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 194.panta pirmās daļas 3.punktā noteikto vienkāršotās procedūras lietās tiesa sastāda saīsināto spriedumu. Minētā panta otrajā daļā noteikts, ka saīsināto spriedumu sastāda saskaņā ar šā likuma 193.panta prasībām, izņemot aprakstošo daļu, kurā norāda tikai prasības priekšmetu, normatīvos aktus, pēc kuriem vadījies lietas dalībnieks, kā arī prasījumu un motīvu daļu, kurā norāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.

[5] Tiesa, pamatojoties uz Civillikuma 1425., 1779.pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 8.panta pirmo daļu, 10.panta pirmo daļu, 13.panta pirmo un otro daļu, 13.[1] pantu, 16.panta trešo daļu un prasītāju iesniegto aprēķinu, atzīst, ka prasība par pārvaldīšanas un komunālo pakalpojumu maksas parādu piedziņu par dzīvokli /Nosaukums A/-/numurs/, /adrese/, par periodu no 2023.gada 1.oktobra līdz 2024.gada 31.jūlijam, kas sastāv no pārvaldīšanas pakalpojumu maksas 130,36 EUR, maksas par komunāliem pakalpojumiem 505,17 EUR (elektrība, apkure, ūdens, kanalizācija, atkritumu apsaimniekošana) un iemaksas mājas uzturēšanas fondā 67,34 EUR apmērā, ir pamatota un apmierināma.

[6] Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 41. panta pirmo daļu no atbildētāja par labu prasītājiem piedzenama samaksātā valsts nodeva 105,43 EUR un ar pierādījumu iegūšanas saistītos izdevumus 10,00 EUR, kopā 115,43 EUR apmērā.

[7] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 42. pantu, Ministru kabineta 2022. gada 11. janvāra noteikumu Nr. 20 „Ar lietas izskatīšanu saistīto izdevumu aprēķināšanas kārtība" 14. un 15. punktu, no atbildētāja par labu valstij piedzenami ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 9,00 EUR apmērā.

[8] Civilprocesa likuma 195.pantā noteikts, ka, taisot spriedumu par naudas summas piedziņu, tiesa tā rezolutīvajā daļā, cita starpā, norāda prasītāja tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt procentus, minot arī to apmēru.

Tādējādi tiesa atzīst, ka prasītājiem un valstij nosakāmas tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt no atbildētāja 6% gadā no nesamaksātā parāda.

[9] Atbilstoši Civilprocesa likuma 204.[1] pantam atbildētājam nosakāms termiņš sprieduma labprātīgai izpildei, kas nevar būt garāks par 10 dienām no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 8., 34., 41., 97., 189. – 195., 204.[1], 250.[25], 250.[27] pantu,
tiesa

nosprieda

prasību apmierināt pilnībā.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas /Nosaukums A/ /adrese/, dzīvokļu īpašnieku kopībai, kuru pārstāv /Nosaukums B/, reģistrācijas Nr. /reģistrācijas numurs/, parādu par dzīvokli /Nosaukums A/ Nr./numurs/, /adrese/, par periodu no 2023.gada 1.oktobra līdz 2024.gada 31.jūlijam par iemaksām mājas uzturēšanas fondā 67,34 EUR.

Atzīt prasītāja tiesības saņemt likumiskos sešus procentus gadā no neatmaksātās parāda summas līdz sprieduma pilnīgai izpildei (izsoles noslēguma dienai), nepārsniedzot kapitāla apmēru.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu /Nosaukums B/, reģistrācijas Nr. /reģistrācijas numurs/, parādu par periodu no 2023.gada 1.oktobra līdz 2024.gada 31.jūlijam 635,53 EUR, ko veido pārvaldīšanas pakalpojumu parāds 130,36 EUR, parāds par komunālajiem pakalpojumiem 505,17 EUR, un tiesas izdevumus 115,43 EUR.

Atzīt /Nosaukums B/, reģistrācijas Nr. /reģistrācijas numurs/, tiesības saņemt likumiskos sešus procentus gadā no neatmaksātās parāda summas līdz sprieduma pilnīgai izpildei (izsoles noslēguma dienai), nepārsniedzot kapitāla apmēru.

Samaksa veicama /Nosaukums B/, reģistrācijas Nr. /reģistrācijas numurs/, norēķinu kontā Nr. /konta numurs/, AS „SEB banka".

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu valstij ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 9,00 EUR.

Ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi iemaksājami: Saņēmējs: Tiesu administrācija, reģistrācijas Nr.90001672316, konta Nr. LV51TREL2190458019000, saņēmēja banka: Valsts kase BIC kods TRELLV22.

Noteikt valstij tiesību saņemt likumiskos 6% gadā no piespriestās neatmaksātās summas līdz sprieduma pilnīgai izpildei (izsoles noslēguma dienai), nepārsniedzot kapitāla apmēru.

Noteikt atbildētājam minēto maksājumu labprātīgas samaksas termiņu - desmit dienas no sprieduma spēkā stāšanās.

Saīsināts spriedums sastādīts un pieejams tiešsaistes sistēmā 2025.gada 4.martā.

Saīsināts spriedums stājas likumīgā spēkā pēc tam, kad izbeidzies termiņš sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanai un neviena no pusēm nav iesniegusi pilna sprieduma sastādīšanas lūgumu. Puses ir tiesīgas 10 dienu laikā no saīsinātā sprieduma pieejamības dienas tiešsaistes sistēmā iesniegt pilna sprieduma sastādīšanas lūgumu.

Minēto tiesību realizēšanas gadījumā pilns spriedums tiks sastādīts un būs pieejams tiešsaistes sistēmā 2025.gada 4.aprīlī. Šo spriedumu puses būs tiesīgas pārsūdzēt Kurzemes apgabaltiesas Civillietu kolēģijā, iesniedzot apelācijas sūdzību Kurzemes rajona tiesā 20 dienu laikā no pilna sprieduma pieejamības dienas tiešsaistes sistēmā, ja pastāvēs kāds no Civilprocesa likuma 440.^{2} pantā noteiktajiem apelācijas tiesvedības ierosināšanas pamatiem.

Tiesnese L.Vīksna

Dokuments parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.