Lietas arhīva Nr. C-3891-21/22
ECLI:LV:RVPT:2021:0512.C30389121.4.S

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā

Rīgā 2021.gada 12.maijā

Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas tiesnesis R.Silakalns, Abrenes ielā 8, Rīgā, rakstveida procesā izskatīja civillietu SIA „Rīgas namu pārvaldnieks" vienkāršotās procedūras prasībā pret /pers. A/ par naudas piedziņu.

Aprakstošā daļa

2021.gada 11.janvārī SIA „Rīgas namu pārvaldnieks" (turpmāk – Prasītāja) tiesā ir cēlusi vienkāršotās procedūras prasību pret /pers. A/ (turpmāk – Atbildētājs) par naudas piedziņu.

Prasības pieteikumā, saskaņā ar iesniegtajiem prasības pieteikuma precizējumiem, norādīts, ka Prasītājas pārvaldīšanā atrodas dzīvojamā māja /adrese/. Prasītāja pārvalda dzīvojamo māju saskaņā ar 2016.gada 8.jūlija Dzīvojamo māju pārvaldīšanas līgumu Nr.RD-16-418-lī (pirms tam 2011.gada 5.jūlija Dzīvojamo māju pārvaldīšanas līgums Nr.RD-11-910-lī).

Saskaņā ar Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr./numurs A/informāciju, Atbildētājam, pamatojoties uz /datums/Pirkuma līguma pamata, reģistrētas īpašuma tiesības uz dzīvokli Nr.14, /adrese/.

2012.gada 16.jūlijā starp Prasītāju un Atbildētāju noslēgts Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas līgums Nr.6-5/3116.

Prasītāja vienmēr un pilnā apmērā izpildīja savas saistības pret Atbildētāju, taču Atbildētājs neregulāri un nepilnā apmērā norēķinājās par pārvaldīšanas un saņemtajiem pakalpojumiem, kā rezultātā radies maksājumu parāds.

Prasība pamatota ar Dzīvokļa īpašuma likuma 8.panta otro daļu, 10.pantu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50.panta septīto daļu, Civillikuma (turpmāk – CL) 1587., 1651.pantiem, 1652.panta trešo daļu, 1662.pantu, 1759.panta 1.punktu, 1762., 1765., 1779., 1828.pantiem, Civilprocesa likuma (turpmāk – CPL) 30.panta pirmo daļu, 41.panta pirmo daļu, 127.pantu, un tajā Prasītāja lūdz tiesu piedzīt no Atbildētāja par labu Prasītājai pamatparādu, par laika periodu no 2015.gada 1.septembra līdz 2020.gada 31.decembrim, EUR 904,10 apmērā, līgumsodu, par laika periodu no 2017.gada 4.septembra līdz 2020.gada 1.martam, EUR 45,90 apmērā, valsts nodevu EUR 142,50 apmērā un ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus EUR 5,47 apmērā. Kā arī Prasītāja lūdz tiesu atzīt Prasītājai tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt likumiskos procentus 6% gadā no nenomaksātās pamatparāda summas.

2021.gada 27.janvārī Atbildētājam tika nosūtīts Prasītājas prasības pieteikuma noraksts un veidlapa paskaidrojumu sniegšanai, nosakot termiņu paskaidrojumu sniegšanai līdz 2021.gada 26.februārim (L.L.68). Atbildētājs rakstveida paskaidrojumus un iebildumus uz prasību nav iesniedzis.

Ar Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas tiesneša 2021.gada 4.marta lēmumu, tika noteikts izskatīt lietu rakstveida procesā 2021.gada 12.maijā, par ko lietas dalībniekiem tika paziņots 2021.gada 11.martā (L.L.71).

Motīvu daļa

Tiesa, pārbaudot un novērtējot lietā esošos rakstveida pierādījumus, atzīst, ka Prasītājas prasība par naudas piedziņu no Atbildētājas ir pamatota un apmierināma.

Saskaņā ar CPL 194.panta pirmās daļas 3.punktu, saīsinātu spriedumu tiesa sastāda vienkāršotās procedūras lietās, un, atbilstoši CPL 194.panta otrajai daļai, saīsināta sprieduma motīvu daļā norāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.

Tiesa atzīst, ka prasība par pamatparāda, par laika periodu no 2015.gada 1.septembra līdz 2020.gada 31.decembrim, EUR 904,10 apmērā un līgumsoda, par laika periodu no 2017.gada 4.septembra līdz 2020.gada 1.martam, EUR 45,90 apmērā piedziņu no Atbildētāja ir pamatota un apmierināma, pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50.panta septīto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 8., 10., 13.pantiem, CL 864., 1402., 1587., 1590., 1716., 1717., 1720., 1828., 1838.pantiem.

Apmierinot prasību, saskaņā ar CPL 41.panta pirmo daļu, no Atbildētāja Prasītājas labā piedzenami tās samaksātie tiesas izdevumi: valsts nodeva EUR 142,50 apmērā un ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi EUR 5,47 apmērā.

Atbilstoši CPL 195.panta noteikumiem, taisot spriedumu par naudas summas piedziņu, norādāmas Prasītājas tiesības par laiku no sprieduma stāšanās spēkā līdz sprieduma izpildei saņemt likumiskos 6 % gadā no pamatparāda EUR 904,10 (CL 1753., 1756., 1765.pants).

Covid-19 infekcijas izplatības seku pārvarēšanas likuma 21.panta otrajā daļā noteikts, ka tiesa, izskatot civillietas un lemjot par sprieduma labprātīgas izpildes termiņu saskaņā ar CPL 204.[1] pantu, var to noteikt ne garāku par 60 dienām, izņemot gadījumus, kad spriedums izpildāms nekavējoties.

Ņemot vērā minēto, Atbildētājam nosakāms 60 dienu termiņš sprieduma labprātīgai izpildei. Minētais termiņš skaitāms no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Rezolutīvā daļa

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz CPL 8.panta pirmo daļu, 97.panta pirmo daļu, 189. - 195., 204[1]., 250.[25], 250.[27], 440.[2] pantiem, tiesa,

nosprieda:

SIA „Rīgas namu pārvaldnieks" prasību apmierināt pilnībā.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu SIA „Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr.40103362321, pamatparādu EUR 904,10 apmērā, līgumsodu EUR 45,90 apmērā un tiesāšanās izdevumus - samaksāto valsts nodevu EUR 142,50 apmērā un ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus EUR 5,47 apmērā, pavisam kopā EUR 1097,97 (viens tūkstotis deviņdesmit septiņi *euro* un 97 centi).

Piespriestās summas ieskaitāmas SIA „Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr.40103362321, kādā no kontiem: AS "Citadele Banka", konta Nr. LV83PARX0013044380019; AS "Luminor bank", konta Nr.LV57NDEA0000083069550;AS "SEB Banka", konta Nr.LV65UNLA0050017186820; AS "Swedbank", konta Nr.LV98HABA0551030734837.

Noteikt SIA „Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr.40103362321, tiesības par laika periodu no sprieduma stāšanās likumīgā spēkā līdz pilnīgai

sprieduma izpildei saņemt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, likumiskos 6% (seši procenti) gadā no piespriestās, bet nesamaksātās pamatparāda summas EUR 904,10 (deviņi simti četri *euro* un 10 centi).

Noteikt /pers. A/, personas kods /personas kods/, termiņu sprieduma labprātīgai izpildei 60 (sešdesmit) dienas pēc sprieduma likumīgā spēkā stāšanās.

Saīsinātais spriedums sastādīts 2021.gada 12.maijā. Saīsinātais spriedums nav pārsūdzams.

Sprieduma sastādīšanas lūgumu var iesniegt rakstveidā 10 dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas datuma. Sprieduma sastādīšanas lūguma gadījumā sprieduma noraksts būs pieejams tiesas kancelejā 2021.gada 11.jūnijā.

Spriedumu, kas sastādīts atbilstoši Civilprocesa likuma 193.pantā noteiktajam sprieduma saturam, lietas dalībnieki var pārsūdzēt Rīgas apgabaltiesas Civillietu tiesas kolēģijai 20 (divdesmit) dienu laikā no sprieduma sastādīšanas dienas, apelācijas sūdzību iesniedzot Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesā, ja pastāv kāds no CPL 440.^{2} pantā noteiktajiem apelācijas tiesvedības ierosināšanas pamatiem.

Tiesnesis R.Silakalns