Lieta Nr. C69409625

arhīva Nr. C-0538-26

Kurzemes rajona tiesa

SPRIEDUMS

Latvijas Republikas vārdā

Liepājā 2026. gada 14. janvārī

Kurzemes rajona tiesa šādā sastāvā: tiesnese Ilze Vasiļjeva,

rakstveida procesā izskatīja /Adrese A/, dzīvokļu īpašnieku kopības prasību vienkāršotajā procedūrā pret /Persona D/(*/Persona D/*) un /Persona B/ (*/Persona B/*) par parāda piedziņu.

Aprakstošā daļa

[1] Prasītāja /Adrese A/, dzīvokļu īpašnieku kopība 2025. gada 3. jūlijā cēlusi tiesā prasību vienkāršotajā procedūrā pret atbildētājiem /Persona D/ un /Persona B/ par parāda piedziņu, lūdzot piedzīt:

1) pārvaldīšanas izdevumu parādu 97,57 EUR par laiku no 2024. gada 1. augusta līdz 2025. gada 30. jūnijam;
2) dzīvokļu īpašnieku uzkrājuma fonda iemaksu parādu 616,12 EUR par laiku no 2024. gada 1. augusta līdz 2025. gada 30. jūnijam;
3) komunālo pakalpojumu parādu 1400,69 EUR par laiku no 2024. gada 1. augusta līdz 2025. gada 30. jūnijam;
4) likumiskos nokavējuma procentus 37,79 EUR par laiku no 2024. gada 1. septembra līdz 2025. gada 31. maijam;
5) valsts nodevu 250 EUR.

Prasība pamatota ar Dzīvokļa īpašuma likuma 10., 13. un 16. pantu, Civillikuma 1432., 1587., 1759., 1760., 1765., 1843. pantu un Ministru kabineta 2008. gada 9. decembra noteikumiem Nr. 1013 "Kārtība, kādā dzīvokļa īpašnieks daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā norēķinās par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu".

[2] Prasības pieteikums nosūtīts uz atbildētāju deklarētām dzīvesvietas adresēm, ievērojot Civilprocesa likuma 56. panta $2.^{2}$ daļas un $250.^{21}$ panta pirmās daļas nosacījumus, izskaidrojot, ka paskaidrojuma neiesniegšana nav šķērslis sprieduma taisīšanai lietā.

Atbildētāji rakstveida paskaidrojumus tiesā nav iesnieguši, prasību nav apstrīdējuši.

[3] Prasība celta Civilprocesa likuma $30.^{3}$ nodaļas kārtībā kā vienkāršotās procedūras lieta. Prasītāja norādījusi, ka nevēlas lietas izskatīšanu tiesas sēdē, kā arī tiesa nesaskata pamatu lietu iztiesāt tiesas sēdē.

Pusēm paziņots par lietas izskatīšanu rakstveida procesā, nosūtot paziņojumus 2025. gada 8. septembrī.

Motīvu daļa

[4] Pārbaudījusi un novērtējusi rakstveida pierādījumus lietā, iepazinusies ar prasības pieteikumu, tiesa atzīst, ka prasība ir apmierināma.

[5] Civilprocesa likuma 194. panta pirmās daļas 3. punktā noteikts, ka saīsināto spriedumu tiesa sastāda vienkāršotās procedūras lietās. Atbilstoši Civilprocesa likuma 194. panta otrajai daļai saīsināto spriedumu sastāda saskaņā ar šā likuma 193. panta prasībām, izņemot aprakstošo daļu, kurā norāda tikai prasības priekšmetu, normatīvos aktus, pēc kuriem vadījies lietas dalībnieks, kā arī prasījumu, un motīvu daļu, kurā norāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.

Ievērojot minēto, tiesa sprieduma motīvu daļā iekļauj norādes uz normatīvajiem aktiem, pēc kuriem tā vadījusies, izspriežot lietu.

[6] Prasība daļā par pārvaldīšanas pakalpojuma parāda 97,57 EUR, dzīvokļu īpašnieku uzkrājumu fonda iemaksu parāda 616,12 EUR un komunālo pakalpojumu parāda 1400,69 EUR par laiku no 2024. gada 1. augusta līdz 2025. gada 30. jūnijam piedziņu ir pamatota un apmierināma, pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 8. panta pirmo daļu, 10. panta pirmās daļas 1., 2., 3. un 8. punktu, 13. panta pirmo un $2.^1$ daļu.

Prasība daļā par likumisko nokavējuma procentu 37,79 EUR par laiku no 2024. gada 1. septembra līdz 2025. gada 31. maijam piedziņu ir apmierināma, pamatojoties uz Civillikuma 1651., 1652. panta 3. punktu, 1753., 1756., 1757. un 1765. panta pirmo daļu.

[7] Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 41. panta pirmo daļu, piedzīt no atbildētājiem prasītājas labā samaksāto valsts nodevu 250 EUR.

[8] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 195. panta pirmo daļu, ņemot vērā Senāta Civillietu departamenta senatoru kopsapulces 2021. gada 15. decembra lēmumā sniegto skaidrojumu, kā arī pamatojoties uz Civillikuma 1759. panta pirmo daļu un 1765. pantu, prasītājai ir tiesības par laiku no sprieduma labprātīgas izpildes termiņa beigām līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt likumiskos procentus – 6 % gadā – no ar spriedumu viņas labā piedzītās summas, ievērojot Civillikuma 1763. pantā noteiktos ierobežojumus.

[9] Saskaņā ar Civilprocesa likuma $204.^1$ pantu tiesa atbildētājiem nosaka termiņu sprieduma labprātīgai izpildei 10 dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 189. – 192. pantu, 194. panta pirmās daļas 3. punktu, otro un trešo daļu, 195., 204., $250.^{25}$ panta pirmo daļu, $250.^{27}$ pantu, tiesa

nosprieda

apmierināt /Adrese A/, dzīvokļu īpašnieku kopības prasību pret /Persona D/ un /Persona B/ par parāda piedziņu.

Piedzīt no /Persona D/ (*/Persona D/*), personas kods /Personas kods D/, par labu /Adrese A/, dzīvokļu īpašnieku kopībai pārvaldīšanas pakalpojumu parādu 48,79 EUR (četrdesmit astoņi*euro* un 79 centi), dzīvokļu īpašnieku uzkrājuma fonda iemaksu parādu 308,06 EUR (trīs simti astoņi *euro* un 6 centi), komunālo pakalpojumu parādu 700,35 EUR (septiņi simti *euro* un 35 centi) par laiku no 2024. gada 1. augusta līdz 2025. gada 30. jūnijam, likumiskos nokavējuma procentus 18,90 EUR (astoņpadsmit *euro* un 90 centi) par laiku no 2024. gada 1. septembra līdz 2025. gada 31. maijam un valsts nodevu 125 EUR (viens simts divdesmit pieci *euro*).

Piedzīt no /Persona B/ (*/Persona B/*), personas kods /Personas kods B/, par labu /Adrese A/, dzīvokļu īpašnieku kopībai pārvaldīšanas pakalpojumu parādu 48,78 EUR (četrdesmit astoņi*euro* un 78 centi), dzīvokļu īpašnieku uzkrājuma fonda iemaksu parādu 308,06 EUR (trīs simti astoņi *euro* un 6 centi), komunālo pakalpojumu parādu 700,34 EUR (septiņi simti *euro* un 34 centi) par laiku no 2024. gada 1. augusta līdz 2025. gada 30. jūnijam, likumiskos nokavējuma procentus 18,89 EUR (astoņpadsmit *euro* un 89 centi) par laiku no 2024. gada 1. septembra līdz 2025. gada 31. maijam un valsts nodevu 125 EUR (viens simts divdesmit pieci *euro*).

Noteikt prasītājai tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt likumiskos 6 % gadā no visas ar spriedumu viņas labā piedzītās summas, ar nosacījumu, ka šo likumisko kavējuma procentu pieaugums apstājas, kad vēl nesamaksāto procentu daudzums sasniedzis piedzītās summas lielumu.

Piedzītie naudas līdzekļi jāieskaita norēķinu kontā Nr. /IBAN A/, /Nosaukums A/.

Noteikt sprieduma labprātīgai izpildei termiņu 10 dienas no sprieduma spēkā stāšanās

dienas.

Saīsinātais spriedums sastādīts 2026. gada 14. janvārī.

Saīsinātais spriedums nav pārsūdzams.

Saīsinātais spriedums stājas likumīgā spēkā pēc tam, kad beidzies termiņš sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanai un neviena no pusēm nav iesniegusi sprieduma sastādīšanas lūgumu.

Pusēm ir tiesības iesniegt sprieduma sastādīšanas lūgumu 10 dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas datuma. Ja kāda no pusēm būs iesniegusi sprieduma sastādīšanas lūgumu, spriedums tiks sastādīts 20 dienu laikā pēc lūguma iesniegšanas termiņa beigām un tas būs pieejams tiešsaistes sistēmā 2026. gada 11. februārī.

Atbilstoši Civilprocesa likuma 193. pantā noteiktajam sprieduma saturam sastādīto spriedumu 20 dienu laikā no tā sastādīšanas dienas var pārsūdzēt apelācijas kārtībā Kurzemes apgabaltiesā, ja pastāv kāds no Civilprocesa likuma 440.^{2} panta noteiktajiem apelācijas tiesvedības ierosināšanas pamatiem, sūdzību iesniedzot Kurzemes rajona tiesā.

Kurzemes rajona tiesas tiesnese Ilze Vasiļjeva

Dokuments ir parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.