Lietas arhīva Nr. C-2458-20/34
ECLI:LV:RVPT:2020:0512.C30745819.5.S

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā

Rīgā 2020.gada 12.maijā

Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesa
šādā sastāvā: tiesnesis V.Prudņikovs
rakstveida procesā izskatīja civillietu SIA "Nekustamā īpašuma pārvalde" vienkāršotās procedūras prasībā pret /pers. A/ par naudas piedziņu.

Aprakstošā daļa

2019.gada 20.septembrī Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesā saņemta SIA "Nekustamā īpašuma pārvalde" vienkāršotās procedūras prasība pret /pers. A/ par naudas piedziņu.

Prasītājs norāda, ka prasības priekšmets ir dzīvojamās mājas pārvaldīšanas maksas un uzturēšanas izdevumu piedziņa. Pamatojoties uz Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 5.pantu un 7.pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 10.pantu un 13.pantu, Civillikuma 1.pantu, 2289.pantu, 2290.pantu, 2307.pantu un 2308.pantu, Civilprocesa likuma 34.pantu, 36.pantu, 74.pantu, 128.pantu, prasītājs lūdz tiesu piedzīt prasītāja labā no atbildētāja parādu EUR 1342,87 apmērā par laika posmu no 01.10.2018. līdz 01.09.2019.; piedzīt prasītāja labā nokavējuma procentus EUR 36,75 apmērā no pamatparāda summas par laika posmu no 01.11.2018. līdz 01.09.2019.; noteikt prasītāja tiesības saņemt likumiskos procentus 6% apmērā gadā no piedzītās par labu prasītājam pamatparāda summas par laiku līdz sprieduma izpildes (izsoles) dienai; piedzīt prasītāja labā no atbildētāja tiesāšanās izdevumus.

2019.gada 28.oktobrī tiesā saņemti atbildētāja paskaidrojumi, kuros norādīts, ka prasību neatzīst, uzskata, ka prasītājs prasību nav pierādījis un tā celta nepamatoti.

2020.gada 27.aprīlī tiesā saņemts prasītāja pieteikums par procentu pievienošanu prasības summai un prasības summas palielināšanu, kurā lūgts tiesu piedzīt no atbildētāja prasītāja labā pārvaldīšanas maksas un izdevumu parādu par laika posmu no 01.09.2019. līdz 01.04.2020.gada EUR 2336,54 apmērā; piedzīt prasītāja labā no atbildētāja likumiskos nokavējuma procentus no pamatparāda summas līdz 01.04.2020.gada EUR 102,12 apmērā; noteikt prasītāja tiesības saņemt likumiskos procentus 6% apmērā gadā no piedzītās par labu prasītājam pamatparāda summas par laiku līdz sprieduma izpildes (izsoles) dienai; piedzīt prasītāja labā no atbildētāja tiesāšanās izdevumus.

Motīvu daļa

Tiesa, iepazinusies ar lietā esošajiem materiāliem, atzīst, ka prasība ir pamatota un apmierināma pilnīgi.

Tiesa uzskata, ka prasība ir apmierināma pilnībā saskaņā ar Civillikuma 864.pantu, 1071.pantu, 1402.pantu, 1425.pantu, 1651.pantu, 1753.pantu, 1756.pantu, 1759.panta 1.punktu, 1765.pantu, 1811.pantu, 1812.pantu, 1828.pantu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 7.pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta pirmo daļu, 13.pantu.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 195.pantu prasītājam nosakāmas tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt no atbildētāja likumiskos procentus – sešus procentus gadā no nesamaksātās pamatparāda summas.

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 41.panta pirmo daļu no atbildētāja par labu prasītājam piedzenama samaksātā valsts nodeva EUR 329,49 un ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi EUR 3,30.

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 204.[1] pantu, atbildētājam nosakāms 10 dienu termiņš sprieduma labprātīgai izpildei, skaitot to no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 41.pantu, 93.-97.pantiem, 193.pantu, 194.pantu, 195.pantu, 204.[1]pantu, 250.[25] pantu, 250.[27]pantu, tiesa

nosprieda:

prasību apmierināt pilnībā.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu SIA "Nekustamā īpašuma pārvalde", reģistrācijas Nr.40003238943, pārvaldīšanas maksas un dzīvojamās mājas uzturēšanas izdevumu pamatparādu EUR 2336,54 apmērā par laika periodu no 01.10.2018. līdz 01.04.2020., likumiskos nokavējuma procentus EUR 102,12 par laika periodu no 01.11.2018. līdz 01.04.2020. un tiesāšanās izdevumus – samaksāto valsts nodevu EUR 329,49 un ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus EUR 3.30.

Noteikt prasītājam SIA "Nekustamā īpašuma pārvalde", reģistrācijas Nr.40003238943, tiesības saņemt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, likumiskos 6% no neatmaksātās pamatparāda summas līdz sprieduma izpildei (izsoles dienai).

Piedzīto summu samaksa par labu SIA "Nekustamā īpašuma pārvalde", reģistrācijas Nr.40003238943 veicama norēķinu kontā Nr. LV06UNLA0002030467165, AS "SEB banka".

Noteikt /pers. A/, personas kods /personas kods/, termiņu sprieduma labprātīgai izpildei 10 (desmit) dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Saīsinātais spriedums sastādīts 2020.gada 12.maijā.

Saīsinātais spriedums nav pārsūdzams.

Sprieduma sastādīšanas lūgumu var iesniegt rakstveidā 10 dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas datuma. Sprieduma sastādīšanas lūguma gadījumā sprieduma noraksts būs pieejams tiesas kancelejā 2020.gada 11.jūnijā.

Spriedumu var pārsūdzēt Rīgas apgabaltiesā 20 dienu laikā no sprieduma sastādīšanas dienas, apelācijas sūdzību iesniedzot Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesā, Jēzusbaznīcas ielā 6.

Tiesnesis V.Prudņikovs