Lietas Nr. C33525825
C-2201-26/3
ECLI:LV:RIRT:2026:0305.C33525825.4.S

SPRIEDUMS

Latvijas Republikas vārdā

Rīgā 2026.gada 5.martā

Rīgas rajona tiesa šādā sastāvā

tiesnese Ieva Čudina,

izskatīja rakstveida procesā civillietu SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" un dzīvojamās mājas /Adrese A/ dzīvokļu īpašnieku kopības prasībā vienkāršotās procedūras lietā par naudas piedziņu pret /Persona A/.

Aprakstošā daļa

[1] 2025.gada 9.septembrī prasītājs SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" un dzīvojamās mājas /Adrese A/ dzīvokļu īpašnieku kopība Rīgas rajona tiesā cēla prasību vienkāršotās procedūras lietā par naudas piedziņu pret atbildētāju /Persona A/, pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 8. panta otro daļu, 10. pantu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50. panta septīto daļu, Civillikuma 1587., 1651. pantiem, 1652. panta trešo daļu, 1662.pantu, 1759. panta 1. punktu, 1762., 1765., 1779., 1828. pantiem, likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. pantu, Civilprocesa likuma 30. pantu, 41. panta pirmo daļu, 127. pantu, lūdzot tiesu piedzīt no atbildētāja par labu prasītājam SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" parādu par pārvaldīšanas izdevumiem 6,09*euro* par periodu no 2023.gada 1.marta līdz 2023.gada 6.martam; komunālos pakalpojumus 235,91 *euro*par periodu no 2023.gada 1.marta līdz 2023.gada 6.martam, piedzīt par labu prasītājam daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas /Adrese A/, dzīvokļu īpašnieku kopībai parādu par uzkrājumiem nākamo periodu plānotajiem remontdarbiem 2,65*euro* par periodu no 2023.gada 1.marta līdz 2023.gada 6.martam; piedzīt samaksāto valsts nodevu 80,00 *euro*; atzīt prasītājam tiesības saņemt likumiskos procentus 6 % gadā no piedzītās summas.

[2] 2025.gada 13.oktobrī tiesā saņemti atbildētāja rakstveida paskaidrojumi par celto prasību, kuros norādīts, ka celto prasību atzīst pilnībā.

Motīvu daļa

[3] Pārbaudījusi un novērtējusi lietā esošos pierādījumus, tiesa secina, ka prasība ir apmierināma.

[4] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 194. panta pirmās daļas 3. punktu tiesa, nodibinot faktisko apstākļu atbilstību Civillikuma 1402. pantam, 1652. panta 3. punktam, 1753., 1756. pantam, 1759. panta 1. un 2. punktam, 1763. panta 1. punktam, 1765. panta pirmajai daļai, 1838. pantam, Dzīvokļa īpašuma likuma 8., 10., 13. pantam, Civilprocesa likuma 41., 195 pantam, atzīst, ka ir pamats prasību apmierināt.

Rezolutīvā daļa

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 8. un 97. pantu, tiesa

nosprieda

prasību apmierināt.

Piedzīt no /Persona A/, personas kods/Personas kods A/ , par labuSIA “Rīgas namu pārvaldnieks”, reģ. Nr. 40103362321, pamatparādu 242,00 *euro* un tiesas izdevumus 80,00 *euro*, kopā 322,00 *euro*.

Piedzītno /Persona A/, personas kods /Personas kods A/, dzīvojamās mājas /Adrese A/, dzīvokļu īpašnieku kopībai parādu, maksājumu veicot SIA “Rīgas namu pārvaldnieks”, reģistrācijas Nr. 40103362321, parādu par uzkrājumiem nākamo periodu plānotajiem remontdarbiem: 2,65*euro*.

Noteikt SIA “Rīgas namu pārvaldnieks”, reģistrācijas numurs 40103362321, undzīvojamās mājas /Adrese A/, dzīvokļu īpašnieku kopībaitiesības, sprieduma labprātīgas neizpildes gadījumā desmit dienās no sprieduma spēkā stāšanās dienas, par laiku no 2025.gada 9.septembrim līdz sprieduma pilnīgai izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt no /Persona A/, personas kods /Personas kods A/, likumiskos 6 % (seši procenti) gadā no summas, kas piedzīta ar šo spriedumu, bet nav samaksāta, nepārsniedzot piedzītās summas apmēru.

Noteikt termiņu sprieduma labprātīgai izpildei 10 (desmit) dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Labprātīgi izpildot spriedumu daļā par piedziņu SIA “Rīgas namu pārvaldnieks” labā, samaksu veikt kontā, kas atvērtsAS "Citadele banka", LV83PARX0013044380019; AS "Luminor bank", LV63RIKO0002013197596; AS "SEB banka", LV65UNLA0050017186820; AS "Swedbank", LV98HABA0551030734837.

Saīsinātais spriedums sastādīts 2026.gada 5.martā.

Saīsinātais spriedums nav pārsūdzams, bet stājas likumīgā spēkā pēc termiņa sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanai izbeigšanās.

Sprieduma sastādīšanas lūgumu var iesniegt rakstveidā 10 dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas datuma.

Rīgas rajona tiesas tiesnese Ieva Čudina

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU