ECLI:LV:RPT:2024:0926.C770895024.2.S
Lieta Nr.C770895024
Lietvedības Nr. C-08950-24/20

Rīgas pilsētas tiesa
SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
Rīgā 2024.gada 26.septembrī

Tiesa šādā sastāvā : tiesnese Inguna Casno
rakstveida procesā izskatīja vienkāršotās procedūras lietu /Nosaukums A/ un dzīvojamās mājas /adrese/, dzīvokļu īpašnieku kopības prasībā pret /pers. A/ par parāda piedziņu.

Aprakstošā daļa

[1] Prasītājas /Nosaukums A/ un dzīvojamās mājas /adrese/, dzīvokļu īpašnieku kopība iesniegušas tiesā vienkāršotās procedūras prasību pret atbildētāju /pers. A/ par parāda piedziņu, kurā, pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta pirmās daļas 2., 3.punktu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 10.panta trešo daļu, 14.panta piekto daļu, Civillikuma 382. un 383.pantu, lūgts :

1) piedzīt no atbildētājas par labu /Nosaukums A/ pārvaldīšanas izdevumu parādu 194,20 EUR par laika periodu no 2023.gada 1.septembra līdz 2023.gada 31.decembrim un 54,80 EUR par laika periodu no 2024.gada 1.janvāra līdz 2024.gada 31.janvārim; komunālo pakalpojumu parādu 295,65 EUR par laika periodu no periodu no 2023.gada 1.septembra līdz 2023.gada 31.decembrim un 129,09 EUR par laika periodu no periodu no 2024.gada 1.janvāra līdz 2024.gada 31.janvārim; nokavējuma procentus 31,52 EUR par laika periodu no 2023.gada 1.septembra līdz 2024.gada 31.janvārim;

2) piedzīt no atbildētājas par labu dzīvokļu īpašnieku /adrese/, kopībai parādu par uzkrājumu remontdarbiem 53,92 EUR par laika periodu no 2023.gada 1.septembra līdz 2023.gada 31.decembrim un 13,48 EUR par laika periodu no 2024.gada 1.janvāra līdz 2024.gada 31.janvārim;

3) piedzīt no atbildētājas par labu /Nosaukums A/ samaksāto valsts nodevu 115,90 EUR un izdevumus advokāta palīdzības samaksai 115 EUR;

4) noteikt tiesības/Nosaukums A/" saņemt līdz sprieduma izpildei likumiskos 6 % gadā no visas piedzītās parāda summas.

[1.1] Prasībā norādīts, ka atbildētājai pieder dzīvoklis /adrese/.

Prasītāja /Nosaukums A/ (turpmāk – prasītāja 1) ir dzīvojamās mājas /adrese/, pārvaldniece, pamatojoties uz noslēgto dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgumu.

Prasītāja 1 dzīvokļu īpašniekiem, tajā skaitā atbildētājai sniedz pārvaldīšanas līgumā nolīgtos pakalpojumus, bet atbildētāja nemaksā par saņemtajiem pakalpojumiem.

[1.2] Nemaksājot par saņemtajiem pakalpojumiem, atbildētāja nodara zaudējumus gan prasītājai 1, jo tā ir spiesta samazināt līdzekļus, kas ir paredzēti citiem mērķiem, lai varētu segt parādus komunālo pakalpojumu sniedzējiem, gan arī nodara zaudējumus citiem dzīvokļu īpašniekiem, kuru līdzekļu daļa tiek izlietota atbildētājas parādu segšanai.

Pārvaldīšanas līgums paredz tiesības celt prasību par remonta fonda izdevumu piedziņu, tajā skaitā piedzīt neveiktās iemaksas remonta fondā.

[2] Atbildētāja paskaidrojumus par prasību nav iesniegusi.

[3] Ņemot vērā, ka lietas dalībnieki nav lūguši lietas izskatīšanu tiesas sēdē, kā arī tiesa neuzskatīja par nepieciešamu lietu iztiesāt tiesas sēdē, tiesa, pamatojoties uz Civilprocesa likuma 250.^{25}panta pirmo daļu, lietu izskata rakstveida procesā, par ko lietas dalībniekiem ir paziņots likumā noteiktajā kārtībā.

Motīvu daļa

[4] Pārbaudījusi un novērtējusi pierādījumus lietā, tiesa atzīst, ka prasība ir pamatota un apmierināma.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 194.panta pirmās daļas 3.punktu, vienkāršotās procedūras lietās tiesas sastāda saīsināto spriedumu.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 194.panta otro daļu, saīsināto spriedumu sastāda saskaņā ar šā likuma 193.panta prasībām, izņemot aprakstošo daļu, kurā norāda tikai prasības priekšmetu, normatīvos aktus, pēc kuriem vadījies lietas dalībnieks, kā arī prasījumu, un motīvu daļu, kurā norāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.

[4.1] Tiesa atzīst, ka prasība par pārvaldīšanas un komunālo pakalpojumu parāda 673,74 EUR piedziņu par laika periodu no 2023.gada 1.septembra līdz 2024.gada 31.janvārim un parāda par maksājumiem dzīvokļu īpašnieku kopības uzkrājumu fondā (uzkrājumi) 67,40 EUR piedziņu par laika periodu no 2023.gada 1.septembra līdz 2024.gada 31.janvārim, ir pamatota un apmierināma pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta pirmo daļu, 13.panta pirmo un otro daļu, 15.^{2} panta pirmo daļu un Civillikuma 1402., 1587., 1838.pantu.

[4.2] Prasība par likumisko nokavējuma procentu 31,52 EUR piedziņu par laika periodu no 2023.gada 1.septembra līdz 2024.gada 31.janvārim ir pamatota un apmierināma, pamatojoties uz Civillikuma 1753., 1756., 1759., 1764.pantu.

[4.3] Civilprocesa likuma 41.panta pirmā daļa paredz, ka pusei, kuras labā taisīts spriedums, tiesa piespriež no otras puses visus tās samaksātos tiesas izdevumus.

Ievērojot minēto, tiesa atzīst, ka no atbildētājas par labu prasītājai /Nosaukums A/" piedzenama samaksātā valsts nodeva 115,90 EUR.

[4.4] Atbilstoši Civilprocesa likuma 44.panta otrajai daļai ar lietas vešanu saistītos izdevumus piespriež no atbildētāja par labu prasītājam, ja viņa

prasījums ir apmierināts pilnīgi.

Civilprocesa likuma 44.panta pirmās daļas 1.punkta a) apakšpunkts noteic, ka atlīdzināmie izdevumi advokāta palīdzības samaksai prasībās, kurām ir mantisks raksturs un kurās prasības summa nepārsniedz 8500 *euro*, — to faktiskajā apmērā, tomēr ne vairāk par 30 procentiem no prasījumu apmierinātās daļas.

Savukārt Civilprocesa likuma 44.panta ceturtā daļa noteic, ja prasība ir izskatīta tikai pirmās instances tiesā, atlīdzināmie izdevumi advokāta palīdzības samaksai nedrīkst pārsniegt 50 procentus no šā panta pirmajā daļā noteiktā maksimālā atlīdzības apmēra.

No lietā esošā 2024.gada 12.februāra Rēķina Nr.2024/02/12-6 izriet, ka rēķins izrakstīts par juridisko palīdzību, pierādījumu vākšanu, lietas vešanu, prasības pieteikuma sagatavošanu/Nosaukums A/ prasībā pret /pers. A/ par 115 EUR.

Ņemot vērā, ka atlīdzība par juridisko palīdzību nepārsniedz likumā noteikto apmēru no atbildētājas par labu prasītājai 1 piedzenami ar lietas vešanu saistītie izdevumi – izdevumi par advokāta palīdzību faktiskajā apmērā, t.i. 115 EUR.

[5.4] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 195.pantu nosakāmas prasītāju tiesības no sprieduma spēkā stāšanās dienas līdz sprieduma izpildei saņemt likumiskos 6 % gadā no piedzītās summas, ņemot vērā Civillikuma 1763.pantā noteikto, ka procentu pieaugums apstājas, sasniedzot piedzītās summas lielumu.

[6] Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 39.panta pirmās daļas 5.punktu, otro daļu, 40.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2022.gada 11.janvāra noteikumu Nr.20 "Ar lietas izskatīšanu saistīto izdevumu aprēķināšanas kārtība" 14. un 15.punktu no atbildētājas par labu valstij piedzenami ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 9 EUR.

[7] Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 204.[1] pantu, atbildētājai nosakāms 10 dienu termiņš sprieduma labprātīgai izpildei. Minētais termiņš skaitāms no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 8., 93., 97., 194., 195., 204.[1], 250.[25] pantu un 41.panta pirmo daļu, tiesa

nosprieda

prasību apmierināt.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu /Nosaukums A/, reģistrācijas Nr./reģistrācijas numurs/, pārvaldīšanas izdevumu parādu 194,20 EUR par laika periodu no 2023.gada 1.septembra līdz 2023.gada 31.decembrim un 54,80 EUR par laika periodu no 2024.gada 1.janvāra līdz 2024.gada 31.janvārim, komunālo pakalpojumu parādu 295,65 EUR par laika periodu no periodu no 2023.gada 1.septembra līdz 2023.gada 31.decembrim un 129,09 EUR par laika periodu no periodu no 2024.gada 1.janvāra līdz 2024.gada 31.janvārim, nokavējuma procentus 31,52 EUR par laika periodu no 2023.gada 1.septembra līdz 2024.gada 31.janvārim, samaksāto valsts nodevu 115,90 EUR un ar lietas vešanu saistītos izdevumus 115 EUR, t.i. kopā 936,16 EUR (deviņi simti trīsdesmit seši *euro* 16 centi).

Parāda samaksa veicama /Nosaukums A/kontā AS "Swedbank", /konta numurs/.

Noteikt prasītājas /Nosaukums A/ tiesības no atbildētājas par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt likumiskos 6 % gadā no piedzītās summas, t.i. no 936,16 EUR, ņemot vērā Civillikuma 1763.pantā noteikto, ka procentu pieaugums apstājas, sasniedzot piedzītās summas lielumu.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu dzīvojamās mājas /adrese/, dzīvokļu īpašnieku kopībai, kuras vārdā rīkojas /Nosaukums A/, reģistrācijas Nr./reģistrācijas numurs/, maksājumu dzīvokļu īpašnieku kopības uzkrājumu fondā (uzkrājumi) parādu 53,92 EUR par laika periodu no 2023.gada 1.septembra līdz 2023.gada 31.decembrim un 13,48 EUR par laika periodu no 2024.gada 1.janvāra līdz 2024.gada 31.janvārim, t.i. kopā 67,40 EUR (sešdesmit septiņi *euro* 40 centi).

Parāda samaksa veicama /Nosaukums A/ kontā AS "Swedbank", LV96HABA0551026788428.

Noteikt prasītājas dzīvojamās mājas /adrese/, dzīvokļu īpašnieku kopības tiesības no atbildētājas par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt likumiskos 6 % gadā no piedzītās summas, t.i. no 67,40 EUR, ņemot vērā Civillikuma 1763.pantā noteikto, ka procentu pieaugums apstājas, sasniedzot piedzītās summas lielumu.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, valsts labā ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 9 EUR (deviņi *euro*). Samaksa veicama Tiesu administrācijas, reģistrācijas Nr.90001672316, kontā Nr.LV51TREL2190458019000, BIC kods TRELLV22, klasifikācijas kods 21499. Iemaksas mērķī jānorāda: 21490, kā arī norāda datus personas vai lietas identificēšanai: lietas numurs, kā arī vārds, uzvārds, personas kods. Ja ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi tiek maksāti citas personas labā, norādāma attiecīgās personas, kuras labā tiek maksāti ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi, identificējošā informācija: lietas numurs, kā arī vārds, uzvārds, personas kods.

Noteikt, ka spriedums izpildāms labprātīgi 10 (desmit) dienu laikā no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Dokuments, kas apstiprina tiesas izdevumu samaksu valsts labā, iesniedzams Rīgas pilsētas tiesas kancelejā (Abrenes ielā 8, Rīgā) tiesas sprieduma labprātīgas izpildes termiņa laikā.

Saīsinātais spriedums nav pārsūdzams.

Sprieduma sastādīšanas lūgumu var iesniegt rakstveidā 10 (desmit) dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas datuma. Sprieduma sastādīšanas lūguma gadījumā spriedums būs pieejams tiešsaistes sistēmā 2024.gada 25.oktobrī

Tiesas spriedumu, kas sastādīts atbilstoši Civilprocesa likuma 193.pantam, lietas dalībnieki var pārsūdzēt 20 (divdesmit) dienu laikā no sprieduma sastādīšanas dienas Rīgas apgabaltiesā, apelācijas sūdzību iesniedzot Rīgas pilsētas tiesā.

Tiesnese **I.Casno**