Lietas arhīva Nr. C69287320
ECLI:LV:KURT:2020:1125.C69287320.4.S

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
Kuldīgā, 2020. gada 25. novembrī

Kurzemes rajona tiesa:
tiesnese Anda Brīze

rakstveida procesā izskatīja vienkāršotās procedūras lietu sabiedrība ar ierobežotu atbildību (turpmāk - SIA) "Liepājas namu apsaimniekotājs" prasībā pret /pers. A/ par naudas piedziņu.

Izskatot lietu, tiesa

k o n s t a t ē j a

[1] prasītāja cēlusi tiesā prasību vienkāršotajā procedūrā pret atbildētāju /pers. A/ par apsaimniekošanas maksas un maksas par pakalpojumiem parāda 774,00 EUR un likumisko procentu 2,79 EUR piedziņu.

[1.1] Prasības pieteikumā norādīts, ka atbildētājam pieder dzīvokļa īpašums /adrese/. Dzīvojamo māju apsaimnieko prasītāja.

Pārvaldīšanas maksas un maksas par pakalpojumiem parāds par periodu no 01.05.2019. līdz 31.05.2020. sastāda 774,00 EUR.

[1.2] Prasītāja lūgusi piedzīt no atbildētāja galveno parādu 774,00 EUR, likumiskos procentus par periodu no 01.06.2019. līdz 30.04.2020. 2,79 EUR un tiesas izdevumus, kā arī atzīt prasītājai tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt likumiskos 6 % gadā no nesamaksātās parāda pamatsummas.

[1.3] Prasība pamatota ar Dzīvokļa īpašuma likuma 10., 13. un 16. pantu, Civillikuma 1432., 1587., 1759., 1760., 1765., 1843. pantu, Ministru kabineta noteikumiem Nr. 1013 "Kārtība, kādā dzīvokļa īpašnieks daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā norēķinās par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu".

Prasītāja nav lūgusi lietas iztiesāšanu tiesas sēdē.

[2] Atbildētājs paskaidrojumu par prasību tiesai nav iesniedzis, nav lūdzis lietas iztiesāšanu tiesas sēdē.

Ņemot vērā minēto un saskaņā ar Civilprocesa likuma 250.^{25} panta pirmo daļu, nolemts izskatīt lietu rakstveida procesā, nosakot, ka saīsinātā sprieduma norakstu varēs saņemt tiesas kancelejā 2020. gada 25. novembrī, par ko pusēm nosūtīts paziņojums.

[3] Novērtējusi lietā esošos rakstveida pierādījumus, kā arī prasības pieteikumā minētos argumentus, tiesa uzskata, ka prasība ir pamatota un apmierināma pilnā apmērā.

Tiesa, pamatojoties uz Civilprocesa likuma 194. panta pirmās daļas 3. punktu un otro daļu, vienkāršotās procedūras lietās sastāda saīsināto spriedumu, sprieduma motīvu daļā norādot tikai normatīvos aktus, pēc kuriem tiesa vadījusies.

[3.1] Pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 10. panta pirmo daļu, 13. panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 1013 "Kārtība, kādā dzīvokļa īpašnieks daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā norēķinās par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu" 5. punktu, no atbildētāja par labu prasītājai piedzenams apsaimniekošanas maksas un maksas par pakalpojumiem parāds 774,00 EUR.

[3.2] Saskaņā ar Civillikuma 1759. panta 1. punktu, 1765. panta pirmo daļu no atbildētāja par labu prasītājai piedzenami aprēķinātie likumiskie procenti par parāda samaksas kavējumu 2,79 EUR.

[4] Civilprocesa likuma 195. pants nosaka tiesai pienākumu, taisot spriedumu par naudas summas piedziņu, sprieduma rezolutīvajā daļā norādīt prasītāja tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt procentus, minot to apmēru.

[5] Civilprocesa likuma 41. panta pirmajā daļā noteikts, ka pusei, kuras labā taisīts spriedums, tiesa piespriež no otras puses visus tās samaksātos tiesas izdevumus proporcionāli tiesas apmierināto prasījumu apmēram.

[6] Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 204.^{1} pantu, nosakāms, ka spriedumu var izpildīt labprātīgi 10 dienu laikā no sprieduma stāšanās spēkā.

Pamatojoties uz teikto un Civilprocesa likuma 41. panta pirmo daļu, 97., 189.-195., 204.^{1}, 250.^{25}, 250.^{27} pantu, tiesa

n o s p r i e d a

prasību apmierināt pilnībā.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Liepājas namu apsaimniekotājs", reģistrācijas numurs 42103004583, apsaimniekošanas maksas un maksas par pakalpojumiem parādu par periodu no 01.05.2019. līdz 31.05.2020. 774,00 EUR (septiņsimt septiņdesmit četri *euro*), likumiskos procentus par periodu no 01.06.2019. līdz 30.04.2020. 2,79 EUR (divi *euro* un 79 centi) un tiesas izdevumus 121,99 EUR (simt divdesmit viens *euro* un 99 centi).

Noteikt prasītājai tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt likumiskos procentus – 6 % (seši procenti) gadā - no piedzītās pamatparāda

summas 774,00 EUR.

Par labu prasītājai piedzīto summu samaksa veicama kontā Nr. LV70UNLA0050003813922, AS „SEB banka".

Noteikt, ka atbildētājs spriedumu var izpildīt labprātīgi 10 dienu laikā no sprieduma stāšanās spēkā.

Sprieduma sastādīšanas lūgumu var iesniegt 10 dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas datuma. Ja puse būs iesniegusi sprieduma sastādīšanas lūgumu, sprieduma noraksts būs pieejams tiesas kancelejā 2020. gada 18. decembrī.

Saīsinātais spriedums stājas likumīgā spēkā pēc tam, kad izbeidzies termiņš sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanai un neviena no pusēm nav iesniegusi sprieduma sastādīšanas lūgumu.

Tiesnese A. Brīze