ECLI:LV:RVPT:2019:1031.C30691719.2.S
Lietas Nr.C30691719
Lietvedības Nr.C6917-19/1

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
2019.gada 31.oktobrī

Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesa šādā sastāvā:
tiesnese A.Moļņika
Rīgā, Abrenes ielā 8, rakstveida procesā izskatīja civillietu AS "Zemes īpašnieku ģilde" prasībā pret /pers. A/ par parāda piedziņu.

Aprakstošā daļa

2019.gada 2.augustā tiesā saņemts AS "Zemes īpašnieku ģilde" prasības pieteikums vienkāršotajā procedūrā pret /pers. A/ par parāda piedziņu.

Prasības pieteikumā norādīts, ka uz zemes gabala /adrese/, kadastra Nr./numurs A/, atrodas dzīvojamā ēka Celmu iela 5, kuras uzturēšanai nepieciešama prasītājam piederošā zemes īpašuma daļa 1304 m^2 platībā. Starp zemes īpašniekiem un ēkas dzīvokļu (un nedzīvojamo telpu) īpašniekiem, tostarp, atbildētāju, ir pastāvējušas un pastāv zemes likumiskās (piespiedu) nomas tiesiskās attiecības. Saskaņā ar ierakstu Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr./numurs B/, atbildētāja ir dzīvokļa īpašuma Nr.6, kas atrodas /adrese/, īpašniece. Atbildētāja nav zemes īpašniekam maksājusi nomas maksu par laiku no 2016.gada 1.janvāra līdz 2019.gada 31.decembrim par ēkas uzturēšanai nepieciešamā zemes gabala nomu.

Prasība pamatota ar likumu "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50.panta pirmās daļas 3.punktu, 54.panta pirmo un otro daļu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 17.[3] panta pirmo daļu, 17.[4] pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 13.panta pirmo daļu, Civillikuma 1069., 1071., 1838., 1805., 2141., 2142.pantu.

Prasītājs lūdz tiesu piedzīt no atbildētājas par labu prasītājam zemes nomas maksas parādu par laika periodu no 2016.gada 1.janvāra līdz 2019.gada 31.decembrim 165,96 EUR un tiesāšanās izdevumus. Noteikt tiesības saņemt līdz sprieduma izpildei likumiskos sešus procentus gadā no pamatparāda summas.

Atbildētāja paskaidrojumus par prasību nav sniegusi.

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 250.[25] pantu, tiesa civillietu izskata rakstveida procesā, par ko lietas dalībniekiem ir paziņots, nosūtot viņiem par to paziņojumu 2019.gada 17.septembrī.

Motīvu daļa

Pārbaudījusi un novērtējusi lietas materiālus, tiesa atzīst, ka AS "Zemes īpašnieku ģilde" vienkāršotās procedūras prasība pret /pers. A/ par parāda piedziņu ir pamatota un apmierināma pilnībā.

Tiesa atzīst, ka prasība daļā par zemes nomas maksas parāda piedziņu 165,96 EUR apmērā ir pamatota atbilstoši Civillikuma 1069., 1071., 1838., 2141., 2142.pantam, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 54.panta pirmajai un otrajai daļai, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 17.[3] panta pirmajai daļai, Dzīvokļa īpašuma likuma 13.panta pirmajai daļai.

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 195.pantu, AS "Zemes īpašnieku ģilde" ir nosakāmas tiesības saņemt no atbildētājas likumiskos sešus procentus no simta gadā no pamatparāda summas par zemes nomas maksu, tas ir, 165,96 EUR, par laiku līdz sprieduma izpildei, ņemot vērā ar spriedumu piedzīto procentu apmēru un Civillikuma 1763.pantā noteikto par to, ka procentu pieaugums apstājas, sasniedzot pamatkapitāla lielumu.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41.panta pirmo daļu no atbildētājas par labu prasītājam piedzenama valsts nodeva atbilstoši apmierinātai prasības daļai 70 EUR apmērā un ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 3,30 EUR apmērā.

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 204.[1] pantu, atbildētājai nosakāms 10 dienu termiņš sprieduma labprātīgai izpildei. Minētais termiņš skaitāms no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 8., 93., 97., 193., 204.[1], 250.[18], 250.[25] un 250.[27]pantu, tiesa

nosprieda

apmierināt AS "Zemes īpašnieku ģilde" prasību pret /pers. A/ par parāda piedziņu.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu AS "Zemes īpašnieku ģilde", reģistrācijas numurs 40003974813, pamatparādu par zemes nomas maksu par laika periodu no 2016.gada 1.janvāra līdz 2019.gada 31.decembrim 165,96 EUR, valsts nodevu 70,00 EUR, ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 3,30 EUR, kopā piedzenot 239,26 EUR (divi simti trīsdesmit deviņi *euro* un 26 centi), nosakot, ka samaksa veicama prasītāja AS "Zemes īpašnieku ģilde" kontā Nr. LV10HABA0551019036475, AS "Swedbank".

Noteikt AS "Zemes īpašnieku ģilde", reģistrācijas numurs 40003974813, tiesības līdz sprieduma izpildei saņemt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, likumiskos nokavējuma 6% no simta gadā no pamatparāda summas par zemes nomas maksu, tas ir, 165,96 EUR, ņemot vērā ar spriedumu piedzīto procentu apmēru un Civillikuma 1763.panta nosacījumus.

Noteikt atbildētājai sprieduma labprātīgas izpildes termiņu - 10 dienas pēc sprieduma stāšanās likumīgā spēkā.

Saīsinātais spriedums sastādīts 2019.gada 31.oktobrī.

Saīsinātais spriedums nav pārsūdzams.

Sprieduma sastādīšanas lūgumu var iesniegt rakstveidā 10 dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas datuma. Sprieduma sastādīšanas lūguma gadījumā sprieduma noraksts būs pieejams tiesas kancelejā 2019.gada 29.novembrī.

Spriedumu var pārsūdzēt Rīgas apgabaltiesā 20 dienu laikā no sprieduma sastādīšanas dienas, apelācijas sūdzību iesniedzot Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesā.

Tiesnese A.Moļņika