Lietas Nr. C34065214
Lietas arhīva Nr. C-0153-15/4

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā

Saldū 2015.gada 20.novembrī

Saldus rajona tiesa:
tiesnese I.Kalniņa
ar tiesas sēdes sekretāri I.Druvaskalnu,

piedaloties prasītājas Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „SALDUS NAMU PĀRVALDE" pilnvarotajai pārstāvei /pers.M/ un atbildētājai /pers. A/,

izskatīja atklātā tiesas sēdē civillietu Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "SALDUS NAMU PĀRVALDE" prasībā pret /pers. A/ par apsaimniekošanas maksas un maksas par pakalpojumiem parāda 2808,31 EUR piedziņu.

Tiesa

k o n s t a t ē j a

Prasītāja Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "SALDUS NAMU PĀRVALDE" (turpmāk - prasītāja), ko uz pilnvaras pamata pārstāv zv.advokāts Edgars Štāls, cēlusi tiesā prasību pret atbildētāju /pers. A/ (turpmāk - atbildētāja) par apsaimniekošanas maksas un maksas par pakalpojumiem parāda 2808,31 EUR piedziņu.

Prasības pieteikumā norādīts, ka atbildētājai pieder dzīvokļa īpašums /adrese/, Saldus novads.

2001.gada 25.oktobrī Saldus pilsētas pašvaldības uzņēmuma "Namu pārvalde", kas 29.12.2004. reorganizācijas ceļā pievienota Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "SALDUS NAMU PĀRVALDE", un atbildētājas /pers. A/ starpā noslēgts dzīvojamās mājas apsaimniekošanas līgums Nr.1438 (turpmāk- Līgums).

Līguma 8.punkts paredz atbildētājas kā dzīvokļa īpašnieces pienākumu maksāt prasītājai kā apsaimniekotājai dzīvojamās mājas apsaimniekošanas maksu par katru kārtējo mēnesi līdz 30.datumam, bet 9.punktā noteikts, ka par pakalpojumiem īpašnieks norēķinās pašvaldības noteiktajā kārtībā.

Atbildētājas parāds par viņas dzīvokļa īpašuma apsaimniekošanu un pakalpojumiem par periodu līdz 2013.gada 28.augustam ir 2622,03 EUR.

2013.gada 1.oktobrī pušu starpā tika noslēgta Vienošanās par parāda atmaksu.

Vienošanās 2.punkts paredzēja, ka atbildētāja apņemas segt prasītājai nenokārtotās parādsaistības 2606,08 EUR apmērā 24 maksājumos.

Atbildētāja nav pildījusi Līguma un Vienošanās nosacījumus, kā rezultātā atbildētājai pret prasītāju ir izveidojušās parādsaistības 2808,31 EUR, ko veido pamatparāds 2796,57 EUR un soda nauda 11,74 EUR.

Lūdz piedzīt no atbildētājas /pers. A/ par labu prasītājai Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "SALDUS NAMU PĀRVALDE" parādu 2808,31 EUR, kā arī tiesāšanās izdevumus.

Prasība celta uz Civillikuma 1587., 1590.panta, 1652.panta trešās daļas, Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta pirmās daļas 2., 3.punkta, 13.panta pirmās daļas pamatiem.

Atbildētāja/pers. A/ par prasību iesniegtajā paskaidrojumā norādījusi, ka prasību par parāda piedziņu atzīst pilnībā. Ģimenē ir mainījušies finansiālie apstākļi, tāpēc var parādu samaksāt pa daļām. Piekrīt ar prasītāju slēgt vienošanos par parāda apmaksas kārtību.

Prasītājas Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "SALDUS NAMU PĀRVALDE" pilnvarotā pārstāve /pers.M/ tiesas sēdē prasību par apsaimniekošanas maksas un maksas par pakalpojumiem parāda piedziņu uzturēja daļēji uz prasības pieteikumā norādītajiem pamatiem, paskaidrojot, ka atbildētāja ir dzīvokļa īpašuma /adrese/, Saldus novads īpašniece. Atbildētājas īpašuma tiesības uz iepriekšminēto dzīvokļa īpašumu ir nostiprinātas zemesgrāmatā. 2001.gada 25.oktobrī prasītājas un atbildētājas starpā noslēgts dzīvojamās mājas apsaimniekošanas līgums Nr.1438 par mājas, kurā atrodas atbildētājas valdījumā esošais dzīvokļa īpašums, apsaimniekošanu.

Atbildētājas parāds par dzīvojamās mājas apsaimniekošanu un pakalpojumiem uz lietas izskatīšanas dienu ir samazinājies un sastāda 186,86 EUR, par šādu summu uztur prasību.

Lūdz piedzīt no atbildētājas /pers. A/ par labu prasītājai Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "SALDUS NAMU PĀRVALDE" apsaimniekošanas maksas un maksas par pakalpojumiem parādu 186,86 EUR un tiesāšanās izdevumus.

Atbildētāja/pers. A/ tiesas sēdē prasību par apsaimniekošanas maksas un maksas par pakalpojumiem parāda piedziņu atzina, paskaidrojot, ka neapstrīd parāda apmēru un pienākumu tos nomaksāt. Parādsaistības izveidojušās finansiālu grūtību dēļ.

Tiesa, noklausījusies pušu paskaidrojumus tiesas sēdē, novērtējusi lietā esošos rakstveida pierādījumus, atzīst, ka Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „SALDUS NAMU PĀRVALDE" prasība par apsaimniekošanas maksas un maksas par pakalpojumiem parāda piedziņu pret /pers. A/ ir pamatota un apmierināma pilnīgi.

Ievērojot apstākli, ka atbildētāja tiesas sēdē prasību pilnībā atzina, tiesas sprieduma motīvu daļā saskaņā ar Civilprocesa likuma 193.panta piekto daļu tiek iekļauta norāde uz normatīvajiem aktiem, pēc kuriem tiesa vadās, taisot spriedumu lietā.

Pie šādiem apstākļiem tiesa atzīst, ka Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „SALDUS NAMU PĀRVALDE" prasība par apsaimniekošanas maksas parāda piedziņu ir pamatota un apmierināma, saskaņā ar likuma "Par dzīvokļa īpašumu" (spēkā līdz 01.01.2011.) 12.panta pirmo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 10.pantu, 13.pantu, Civillikuma 1587.pantu no atbildētājas par labu prasītājai piedzenams apsaimniekošanas maksas un maksas par pakalpojumiem parāds par laika periodu līdz 2015.gada oktobrim 186,86 EUR.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41.panta pirmo daļu, otro daļu, ņemot vērā, ka prasītāja savu prasījumu uzturēja daļēji tāpēc, ka atbildētāja to pēc prasības celšanas tiesā ir labprātīgi apmierinājusi, no atbildētājas par labu prasītājai piedzenami tiesas izdevumi pilnā apmērā - valsts nodeva 347,07

EUR un ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi - par prasības pieteikuma un tiesas pavēstu piegādi un izsniegšanu pusēm 4,70 EUR.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 42.pantu no atbildētājas valsts ienākumos piedzenami nenomaksātie ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi par tiesas pavēstu piegādi un izsniegšanu pusēm 15,63 EUR.

Pamatojoties uz teikto un saskaņā ar Civilprocesa likuma 8.un 97.pantu, tiesa

n o s p r i e d a

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „SALDUS NAMU PĀRVALDE" prasību pret /pers. A/ par apsaimniekošanas maksas un maksas par pakalpojumiem parāda piedziņu apmierināt pilnīgi.

Piedzīt no /pers. A/, pers.kods /personas kods/, par labu Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „SALDUS NAMU PĀRVALDE", reģ.nr.48503000168, apsaimniekošanas maksas un maksas par pakalpojumiem parādu 186,86 EUR (viens simts astoņdesmit seši *euro* 86 *centi*).

Piedzīt no /pers. A/, pers.kods /personas kods/, par labu Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „SALDUS NAMU PĀRVALDE", reģ.nr.48503000168, tiesas izdevumus - valsts nodevu 347,07 EUR (trīs simti četrdesmit septiņi *euro* 07 *centi*) un ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 4,70 EUR (četri *euro* 70 *centi*).

Piedzīt no /pers. A/, pers.kods /personas kods/, valsts ienākumos ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 15,63 EUR (piecpadsmit *euro* 63 centi).

/pers. A/ tiesas sprieduma labprātīgai izpildei 10 dienu laiku no dienas, kad tiesas spriedums stājas likumīgā spēkā.

Spriedumu var pārsūdzēt 20 dienu laikā Kurzemes apgabaltiesā, iesniedzot apelācijas sūdzību Saldus rajona tiesā.

Pilns motivēts tiesas spriedums sastādīts 2015.gada 20.novembrī.

Tiesnese I.Kalniņa