Lietas arhīva Nr. C-2612-18/4
ECLI:LV:RLPT:2018:0516.C29261218.3.S

SAĪSINĀTS SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā

2018.gada 16.maijā

Rīgas pilsētas Latgales priekšpilsētas tiesa
tiesnese S.Hrebtova
izskatīja rakstveida procesā civillietu SIA „Rīgas namu pārvaldnieks" prasībā vienkāršotajā procedūrā pret /pers. A/ par naudas piedziņu.

Aprakstošā daļa

2018.gada 21.februārī prasītājs SIA „Rīgas namu pārvaldnieks" cēla tiesā prasību vienkāršotajā procedūrā pret atbildētāju /pers. A/ par dzīvojamās mājas apsaimniekošanas, komunālo pakalpojumu maksājumu parāda piedziņu, līgumsoda piedziņu. Saskaņā ar prasības pieteikumā norādīto prasītājs veic daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas /adrese/. Rīgā apsaimniekošanu, kurā atbildētājai pieder dzīvokļa īpašums Nr.13.

Prasītājs lūdz tiesu piedzīt no atbildētājas dzīvojamās mājas apsaimniekošanas, komunālo pakalpojumu maksājumu pamatparādu 701,72 EUR par laika periodu no 2016.gada 01.aprīļa līdz 2018.gada 01.februārim, līgumsodu 70,18 EUR par laika periodu no 2017.gada 16.maija līdz 2018.gada 01.februārim, kā arī piedzīt tiesas izdevumus 119,09 EUR, noteikt prasītāja tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles dienai) saņemt likumiskos procentus - 6% gadā no piespriestās, bet neizpildītās pamatsummas.

Prasība pamatota ar Civillikuma 3.pantu, 1402.pantu, 1587.pantu, 1716.panta pirmo un trešo daļu, 1720.panta 2.punktu, 1828.pantu, 1652.panta 3.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 8.pantu, 10.pantu, Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50.pantu, Civilprocesa likuma 41.panta pirmo daļu, 195.pantu.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 250.^{21} pantu, atbildētājai 2018.gada 26.februārī uz atbildētājas deklarēto dzīvesvietas adresi nosūtīts prasības pieteikums un paskaidrojumu veidlapa, kurā ietverts izraksts no Civilprocesa likuma 74.panta par pušu civilprocesuālajām tiesībām.

Līdz sprieduma taisīšanai lietā atbildētājas rakstveida paskaidrojumi tiesā nav saņemti.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 250.^{21} panta otro daļu, paskaidrojuma neiesniegšana nav šķērslis sprieduma taisīšanai lietā.

Noraidījumi tiesnesei nav pieteikti.

Tā kā lietas dalībnieki nav lūguši lietas izskatīšanu tiesas sēdē, kā arī tiesa neuzskatīja par nepieciešamu lietu iztiesāt tiesas sēdē, pamatojoties uz Civilprocesa likuma 250.^{25} panta pirmo daļu, tiesa civillietu izskata rakstveida procesā, par ko lietas dalībniekiem ir savlaicīgi paziņots, nosūtot informatīvu vēstuli 2018.gada 9.aprīlī pasta sūtījumā atbildētājai uz deklarēto dzīvesvietas adresi un prasītāja pārstāvim 2018.gada 9.aprīlī uz prasības pieteikumā norādīto elektroniskā pasta adresi.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 56.^{1} panta pirmās daļas 3.punktu, uzskatāms, ka atbildētājai tiesas dokumenti izsniegti septītajā dienā no nosūtīšanas dienas, ja dokumenti nosūtīti ar pasta sūtījumu.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 56.^{1} panta pirmās daļas 4.punktu, uzskatāms, ka prasītājam tiesas dokumenti izsniegti trešajā dienā no nosūtīšanas dienas, ja dokumenti nosūtīti ar elektroniskā pasta sūtījumu.

Motīvu daļa

Atbilstoši Civilprocesa likuma 194.panta pirmās daļas 3.punktam lietā taisāms saīsināts spriedums.

Atbilstoši Civilprocesa likuma 194.panta otrajai daļai saīsināto spriedumu sastāda saskaņā ar šā likuma 193. panta prasībām, izņemot aprakstošo daļu, kurā norāda tikai prasības priekšmetu un normatīvos aktus, pēc kuriem vadījies lietas dalībnieks, kā arī prasījumu, un motīvu daļu, kurā norāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.

Tiesa, iepazinusies ar prasības pieteikumu un izvērtējusi lietā esošos rakstveida pierādījumus, atzīst, ka prasība ir pamatota un apmierināma saskaņā ar Civillikuma 1402., 1425., 1587., 1590., 1652.panta pirmās daļas 3.punktu, 1716., 1717., 1759.panta 1.punktu, 1765.panta pirmo un ceturto daļu, 1763., 1828., 1838. pantu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50.panta septīto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 1., 2., 8., 10., 13.pantiem, Civilprocesa likuma 93.panta pirmo daļu, 96.panta piekto daļu, 195.pantu.

Prasītājam nosakāmas tiesības saņemt likumiskos procentus par laiku līdz sprieduma izpildei 6% gadā (Civillikuma 1765.pants) no neatmaksātās galvenā parāda summas. Procentu pieaugums, iestājoties Civillikuma 1763.pantā norādītajiem apstākļiem, apstājas.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41.panta pirmo daļu no atbildētāja par labu prasītājam piedzenama valsts nodeva 115,79 EUR, kā arī ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi par prasības pieteikuma noraksta un tiesas paziņojumu piegādāšanu un izsniegšanu 3,30 EUR, kopā 119,09 EUR.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 204.^{1} pantu atbildētājai labprātīgai sprieduma izpildei nosakāms termiņš 10 dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz minēto un Civilprocesa likuma 8., 93., 97., 189., 190., 194.panta pirmās daļas 3.punktu, 195., 204.[1], 250.[25]pantiem, tiesa

nosprieda

Prasību vienkāršotajā procedūrā apmierināt pilnīgi.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu SIA „Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr. 40103362321, pamatparādu par dzīvojamās mājas uzturēšanu un apsaimniekošanu un sniegtajiem pakalpojumiem par laiku no 2016.gada 1.aprīļa līdz 2018.gada 1.februārim 701,72 EUR (septiņi simti viens *eiro* un 72 centi), līgumsodu par dzīvojamās mājas apsaimniekošanas, uzturēšanas un sniegto pakalpojumu samaksas kavējumiem par laiku no 2017.gada 16.maija līdz 2018.gada 1.februārim 70,18 EUR (septiņdesmit *eiro* 18 centi), kopā parādu 771,90 (septiņi simti septiņdesmit viens *euro* 90 centi), kā arī piedzīt tiesas izdevumus 119,09 EUR (viens simts deviņpadsmit *euro* 09 centi), bet pavisam kopā piedzīt 890,99 EUR (astoņi simti deviņdesmit *euro* 99 centi).

Samaksa veicama SIA „Rīgas namu pārvaldnieks" kontā: Nr. LV63RIKO0002013197596, AS „Luminor banka".

Noteikt SIA „Rīgas namu pārvaldnieks" tiesības saņemt likumiskos nokavējuma procentus 6% (seši procenti) no simta gadā no piespriestā, bet nesamaksātā pamatparāda par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai).

Noteikt /pers. A/ termiņu sprieduma labprātīgai izpildei 10 (desmit) dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Saīsināts spriedums sastādīts un pieejams tiesas kancelejā 2018. gada 16.maijā.

Ar šo saīsināto spriedumu tiesa norāda, ka pusēm ir tiesības 10 (desmit) dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas datuma, iesniegt sprieduma sastādīšanas lūgumu atbilstoši Civilprocesa likuma 193. pantā noteiktajam sprieduma saturam.

Lūguma nepieteikšanas gadījumā saīsinātais spriedums stāsies spēkā pēc sastādīšanas lūguma termiņa notecējuma.

Ja puse būs iesniegusi sprieduma sastādīšanas lūgumu, tiesas spriedums, kas sastādīts atbilstoši šā likuma 193.pantā noteiktajam sprieduma saturam, būs sastādīts un pieejams tiesas kancelejā 2018.gada 15.jūnijā.

Spriedumu, kas sastādīts atbilstoši Civilprocesa likuma 193.pantā noteiktajam sprieduma saturam, lietas dalībnieki var pārsūdzēt apelācijas kārtībā Rīgas apgabaltiesas Civillietu tiesas kolēģijā 20 dienu laikā no sprieduma sastādīšanas dienas, ja pastāv kāds no Civilprocesa likuma 440.[2] pantā noteiktajiem apelācijas tiesvedības ierosināšanas pamatiem, iesniedzot apelācijas sūdzību Rīgas pilsētas Latgales priekšpilsētas tiesā.

Tiesnese S. Hrebtova