Lietas Nr.C29498419
Lietas arhīva Nr.C-1781-20/17
ECLI:LV:RLPT:2020:0406.C29498419.4.S

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
Rīgā, 2020.gada 6.aprīlī

Rīgas pilsētas Latgales priekšpilsētas tiesa, tiesnese Jolanta Zaškina, rakstveida procesā izskatīja vienkāršotās procedūras civillietu SIA „ĪPAŠNIEKU SABIEDRĪBA" prasībā pret /pers. A/ par parāda piedziņu.

Aprakstošā daļa

SIA „ĪPAŠNIEKU SABIEDRĪBA" cēlusi tiesā prasību pret /pers. A/, kurā pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 2.panta trešo daļu, 10.panta 1., 2. un 3.punktu un 13.pantu, Civillikuma 1071., 1587., 1590., 1651., 1716., 1717., 1720., 1753. un 1765.pantu pieteikts prasījums piedzīt no atbildētāja parādu 605,12 *euro* un nokavējuma procentu 39,47 *euro* sakarā ar to, ka atbildētājs nav veicis maksājumus par viņam piederošā dzīvokļa īpašuma Nr./adrese/, apsaimniekošanu un pārvaldīšanu.

Atbildētājs rakstveida paskaidrojumu par prasības pieteikumu nav iesniedzis.

Puses nav lūgušas iztiesāt lietu tiesas sēdē.

Motīvu daļa

Tiesa, pārbaudījusi un novērtējusi lietas materiālos esošos rakstveida pierādījumus, uzskata, ka prasība ir apmierināma.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 194.panta pirmās daļas 3.punktu saīsināto spriedumu tiesa sastāda vienkāršotās procedūras lietās.

Ņemot vērā to, ka izskatāmā civillieta ir vienkāršotās procedūras lieta, tiesa atbilstoši Civilprocesa likuma 194.panta otrās daļas prasībām saīsinātā sprieduma motīvu daļā norāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.

Tiesa apmierina prasību, pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta pirmās daļas 1., 2. un 3.punktu, Civillikuma 1651.pantu, 1652.panta 3.punktu, 1753., 1756. un 1765.pantu.

Tiesa piespriež no atbildētāja prasītājas labā tās samaksātos tiesas izdevumus, pamatojoties uz Civilprocesa likuma 41.panta pirmo daļu.

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 195.pantu, tiesa atzīst prasītājas tiesības saņemt no atbildētāja procentus par laika periodu pēc sprieduma labprātīgās izpildes termiņa beigām līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai), ievērojot Civillikuma 1763.panta noteikumus, ka procentu pieaugums apstājas, kad vēl nesamaksāto procentu daudzums sasniedzis kapitāla lielumu; kad par parādnieka mantu atklāj konkursu.

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 193., 195., 204.[1] un 250.[27] pantu, tiesa

nosprieda

prasību apmierināt.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, SIA „ĪPAŠNIEKU SABIEDRĪBA", reģistrācijas numurs 40003500670, labā parādu par periodu no 2018.gada 1.novembra līdz 2019.gada 30.augustam 605,12 *euro*, nokavējuma procentus par laika periodu no 2018.gada 1.novembra līdz 2019.gada 30.augustam 39,47 *euro* un tiesas izdevumus 99,89 *euro*, kopā 744,48 *euro* (Septiņi simti četrdesmit četri *euro* 48 centi).

SIA „ĪPAŠNIEKU SABIEDRĪBA" ir tiesības par laika periodu pēc sprieduma labprātīgās izpildes termiņa beigām līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt no /pers. A/ likumiskos procentus (seši procenti no simta gadā) no neatmaksātās parāda summas (605,12 *euro*), ievērojot Civillikuma 1763.panta noteikumus.

Noteikt /pers. A/ termiņu sprieduma labprātīgai izpildei 10 (desmit) dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas. Samaksa jāveic SIA „ĪPAŠNIEKU SABIEDRĪBA" norēķinu kontā LV20HABA0551034114945, AS „Swedbank".

Saīsinātais spriedums vienkāršotās procedūras lietā stājas likumīgā spēkā pēc tam, kad izbeidzies termiņš sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanai un neviena no pusēm nav iesniegusi sprieduma sastādīšanas lūgumu.

Sprieduma sastādīšanas lūgumu var iesniegt 10 (desmit) dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas datuma (2020.gada 6.aprīļa).

Ja lietā tiks saņemts puses sprieduma sastādīšanas lūgums, spriedums atbilstoši Civilprocesa likuma 193.pantā noteiktajam sprieduma saturam tiks sastādīts un būs pieejams tiesas kancelejā 2020.gada 6.maijā no plkst.16.00.

Spriedumu, kas sastādīts atbilstoši Civilprocesa likuma 193.pantā noteiktajam sprieduma saturam, ja pastāv kāds no Civilprocesa likuma 440.[2] pantā noteiktajiem apelācijas tiesvedības ierosināšanas pamatiem, var pārsūdzēt apelācijas kārtībā 20 (divdesmit) dienu laikā no sprieduma sastādīšanas dienas, 2020.gada 6.maija, Rīgas apgabaltiesā, iesniedzot apelācijas sūdzību Rīgas pilsētas Latgales priekšpilsētas tiesā.

Tiesnese . Jolanta Zaškina