Lietas Nr. C71301425
C-0553-26/19
ECLI:LV:VRT:2026:0123.C71301425.2.S

SPRIEDUMS

Latvijas Republikas vārdā

Alūksnē, /Datums A/

Vidzemes rajona tiesa šādā sastāvā:

tiesnese I.Puriņa,

ar tiesas sēdes sekretāri J.Āboliņu,

piedaloties prasītājas /Persona A/ pārstāvim /Persona C/ ,

atbildētājam /Persona B/,

/Datums B/ izskatīja atklātā tiesas sēdē civillietu /Persona A/ prasībā pret /Persona B/ par kopīpašuma izbeigšanu (sadali).

Aprakstošā daļa

[1] /Datums C/ /Persona A/ iesniegusi Vidzemes rajona tiesā prasību pret /Persona B/ par kopīpašuma izbeigšanu.

[2] Prasības pieteikumā norādīts, ka Alūksnes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr./Numurs A/ ir reģistrēts nekustamais īpašums /Adrese A/, kurš sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu Nr. /Numurs B/ 3863 kvadrātmetru platībā.

Prasītājai pieder viena trešā domājamā daļa no šī īpašuma, bet atbildētājam pieder divas trešdaļas no šī īpašuma (lietas izskatīšanas laikā pušu īpašuma tiesības reģistrētas zemesgrāmatā).

Prasītāja lūdz tiesu izbeigt kopīpašumu, sadalot to reālās daļās un atzīt katram kopīpašniekam īpašuma tiesības no Alūksnes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr./Numurs A/ reģistrētā nekustamā īpašuma /Adrese A/, kurš sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu Nr./Numurs B/ 3863 kv.m. platībā, zemes kopplatība pēc kadastrālās uzmērīšanas:

- /Persona A/, personas kods:/Personas kods A/, uz nekustamajā īpašumā ietilpstošo zemesgabalu Nr. 1 - 1740 (viens tūkstotis septiņi simti četrdesmit) kvadrātmetru platībā atbilstoši SIA /Nosaukums A/ /Datums D/ sadalījuma shēmai;
- /Persona B/, personas kods:/Personas kods B/, uz nekustamajā īpašumā ietilpstošo zemesgabalu Nr.2 - 2123 (divi tūkstoši viens simts divdesmit trīs) kvadrātmetru platībā atbilstoši SIA /Nosaukums A/ /Datums D/ sadalījuma shēmai;

Piedzīt prasītājas labā no atbildētāja visus tiesāšanās izdevumus.

Prasība pamatota ar Civillikuma 1067.,1074.,1075. un citiem pantiem un attiecīgajām Civilprocesa likuma normām.

[3] Tiesas sēdē prasītājas pārstāvis prasību uzturēja spēkā un papildus paskaidroja, ka prasītāja vēlas izbeigt kopīpašumu sadalot to reālās daļās. Šobrīd atbildētājs ir reģistrējis savas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu un pušu starpā strīds par kopīpašuma sadalīšanu nepastāv. Prasītāja lūdz atlīdzināt samaksāto valsts nodevu.

[4] Tiesas sēdē atbildētājs prasību atzina pilnībā un papildus paskaidrot neko nevēlējās.

Motīvu daļa

[1] Uzklausījusi pušu paskaidrojumus tiesas sēdē, novērtējusi rakstveida pierādījumus lietā, tiesa atzīst, ka prasība ir pamatota un apmierināma pilnībā sekojošu iemeslu dēļ.

[2] Civilprocesa likuma 194.panta pirmās daļas 1.punktā ir noteikts, ka saīsināto spriedumu tiesa sastāda ja atbildētājs pilnībā atzinis prasību un tiesa prasību apmierina. Šī paša panta otrajā daļā paredzēts, ka saīsināto spriedumu sastāda saskaņā ar šā likuma 193. panta prasībām, izņemot aprakstošo daļu, kurā norāda tikai prasības priekšmetu, normatīvos aktus, pēc kuriem vadījies lietas dalībnieks, kā arī prasījumu, un motīvu daļu, kurā norāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.

Ņemot vērā, ka tiesas sēdē /Datums B/ /Datums B/ atbildētājs prasību atzina pilnībā, tiesa konstatē, ka ir tiesisks pamats lietā sastādīt saīsināto spriedumu.

[3] Civillikuma 1067.pantā ir paredzēts, ka īpašuma tiesība, kas pieder uz vienu un to pašu nedalītu lietu vairākām personām nevis reālās, bet tikai domājamās daļās, tā ka sadalīts vienīgi tiesību saturs, ir kopīpašuma tiesība.

Civillikuma 1074.pantā noteikts, ka nevienu kopīpašnieku nevar piespiest palikt kopīpašumā, ja vien tā nodibināšanas noteikumi nerunā tam pretim, turpretim katrs kopīpašnieks var katrā laikā prasīt dalīšanu.

Civillikuma 1075.pantā ir noteikti kopīpašuma dalīšanas veidi, cita starpā šī panta pirmās daļas 1.punktā noteikts, ja 1074. panta pirmajā daļā norādītās dalīšanas gadījumā kopīpašnieki nevar vienoties par tās veidu, tiesa, raugoties pēc dalāmā priekšmeta īpašībām un lietas apstākļiem piespriež katram no kopīpašniekiem reālas daļas, uzliekot, kad vajadzīgs, viena daļai zināmus servitūtus par labu otra daļai.

Prasītāja lūgusi izbeigt kopīpašumu, sadalot to reālās daļās un atzīt katram kopīpašniekam īpašuma tiesības no Alūksnes pilsētās zemesgrāmatas nodalījumā Nr./Numurs A/ reģistrētā nekustamā īpašuma /Adrese A/, kurš sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu Nr./Numurs B/ 3863 kvadrātmetru platībā, zemes kopplatība pēc kadastrālās uzmērīšanas:

- prasītājai uz nekustamajā īpašumā ietilpstošo zemesgabalu Nr. 1 - 1740 (viens tūkstotis septiņi simti četrdesmit) kvadrātmetru platībā atbilstoši SIA /Nosaukums A/ /Datums D/ sadalījuma shēmai;
- atbildētājam uz nekustamajā īpašumā ietilpstošo zemesgabalu Nr. 2 - 2123 (divi tūkstoši viens simts divdesmit trīs) kvadrātmetru platībā atbilstoši SIA /Nosaukums A/ /Datums D/ sadalījuma shēmai;

Prasītājas norādītajam kopīpašuma izbeigšanas veidam piekrita atbildētājs. Līdz ar to ir tiesisks apmierināt prasītājas celto prasību par kopīpašuma izbeigšanu sadalot to reālās daļās atbilstoši SIA /Nosaukums A/ /Datums D/ sadalījuma shēmai.

Tiesa vērš pušu uzmanību, ka īpašuma tiesību nostiprināšanai pēc tā sadalīšanas ir veicamas Zemesgrāmatu likumā paredzētās darbības.

[4] Civilprocesa likuma 41.panta pirmā daļa noteic, ka pusei, kuras labā taisīts spriedums, tiesa piespriež no otras puses visus tās samaksātos tiesas izdevumus.

Tā kā celtā prasība tiek apmierināta, prasītājas samaksātā valsts nodeva 300 EUR piedzenama no atbildētāja viņas labā.

[5] Civilprocesa likuma 204.[1]pantā noteikts, ka taisot spriedumu par naudas summas piedziņu un tiesāšanās izdevumu piedziņu, tiesa nosaka termiņu sprieduma labprātīgai izpildei. Šis termiņš nedrīkst būt garāks par desmit dienām no sprieduma spēkā stāšanās dienas. Līdz ar to arī atbildētājam nosakāms šī sprieduma daļā par tiesas izdevumu nomaksu labprātīgas izpildes termiņš.

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz minēto un saskaņā ar Civilprocesa likuma 8., 41., 97.,194., 204.[1] pantu, tiesa

nosprieda:

Prasību apmierināt.

Izbeigt nekustamā īpašuma /Adrese A/, kas reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Alūksnes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr./Numurs A/, kadastra Nr./Numurs B/, un sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu Nr./Numurs B/ 3863 kvadrātmetru platībā (zemes kopplatība pēc kadastrālās uzmērīšanas), kopīpašumu, sadalot to reālās daļās un:

-atzīt īpašuma tiesības /Persona A/, personas kods:/Personas kods A/, uz nekustamajā īpašumā ietilpstošo zemesgabalu Nr. 1 - 1740 (viens tūkstotis septiņi simti četrdesmit) kvadrātmetru platībā atbilstoši SIA /Nosaukums A/ /Datums D/ sadalījuma shēmai;

- atzīt īpašuma tiesības /Persona B/, personas kods:/Personas kods B/, uz nekustamajā īpašumā ietilpstošo zemesgabalu Nr. 2 - 2123 (divi tūkstoši viens simts divdesmit trīs) kvadrātmetru platībā atbilstoši SIA /Nosaukums A/ /Datums D/ sadalījuma shēmai.

Piedzīt no /Persona B/, personas kods: /Personas kods B/, par labu /Persona A/, personas kods /Personas kods A/, samaksāto valsts nodevu 300 EUR (trīs simti*euro*).

Piedzītā naudas summa iemaksājama /Persona A/ kontā /Konta numurs A/ Swedbank AS.

Noteikt sprieduma labprātīgas izpildes termiņu 10 (desmit) dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Spriedums sastādīts /Datums A/ /Datums A/.

Spriedumu var pārsūdzēt apelācijas kārtībā Vidzemes apgabaltiesā 20 (divdesmit) dienu laikā, iesniedzot apelācijas sūdzību Vidzemes rajona tiesā.

Tiesnese I.Puriņa

DOKUMENTS PARAKSTĪTS ELEKTRONISKI AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.