Lieta Nr.C73501319
Lietas arhīva Nr. C-5013-19/48

SAĪSINĀTS SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
Tukumā 2019.gada 16.oktobrī

Zemgale rajona tiesas tiesnese A.Vancāne
rakstveida procesā izskatīja civillietu SIA "Nekustamā īpašuma pārvalde" vienkāršotās procedūras prasībā pret /pers. B/ par naudas piedziņu.

Aprakstošā daļa

Zemgales rajona tiesā 2019.gada 13.augustā saņemta prasītājas SIA "Nekustamā īpašuma pārvaldes" vienkāršotas procedūras prasība pret atbildētāju /pers. B/ par naudas piedziņu, kurā lūgts piedzīt no atbildētāja par labu prasītājam pārvaldīšanas maksas un izdevumu parādu 574,75 EUR apmērā par laika posmu no 2018.gada 1.augusta līdz 2019.gada 1.augustam; likumiskos nokavējuma procentus par laika posmu no 2018.gada 1.septembra līdz 2019.gada 1.augustam 18,06 EUR apmērā un tiesas izdevumus; lūdz noteikt prasītājam tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt 6 % gadā no piespriestās, bet nepiedzītās summas.

Prasība pamatota uz likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50.pantu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 5., 7.pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 10., 13.pantu, Ministru kabineta 2017.gada 11.jūlija noteikumiem Nr.408 "Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas aprēķināšanas noteikumi", Civillikuma 1., 1756., 1759., 1765., 2212.pantu.

2019.gada 15.augustā, saskaņā ar Civilprocesa likuma 250.^{21}pantu, atbildētājam ierakstītā pasta sūtījumā uz deklarēto dzīvesvietas adresi nosūtīts prasības pieteikums, rakstveida paskaidrojumu iesniegšanai tiesā, izskaidrojot atbildētāja tiesības.

Paskaidrojumus atbildētājs tiesā nav iesniedzis. Pasta sūtījums atgriezts atpakaļ ar VAS "Latvijas Pasts" darbinieka norādi "Beidzies glabāšanas laiks".

Puses nav lūgušas iztiesāt lietu tiesas sēdē un tiesa nav uzskatījusi par nepieciešamu lietu iztiesāt tiesas sēdē, līdz ar to tiesnese 2019.gada 17.septembrī pieņēma lēmumu par lietas izskatīšanu rakstveida procesā 2019.gada 16.oktobrī, paziņojot, ka konkrētajā datumā saīsināta sprieduma noraksts pusēm būs pieejams tiesas kancelejā, izskaidrota sprieduma sastādīšanas lūguma pieteikšanas kārtība un termiņi, par ko prasītājai paziņots 2019.gada 17.septembrī nosūtot tiesas paziņojumu uz tās norādīto elektroniskā pasta adresi un atbildētājam uz tā deklarēto dzīves vietas adresi.

Puses nav pieteikušas noraidījumu tiesnesei.

Motīvu daļa

Tiesa, pārbaudot rakstveida pierādījumus, atzīst, ka vienkāršotās procedūras prasība ir pamatota un apmierināma.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 194.panta pirmās daļas 3.punktu, saīsināto spriedumu tiesa sastāda vienkāršotās procedūras lietās atbilstoši šā likuma 193.panta prasībām, izņemot aprakstošo daļu, kurā norāda tikai prasības priekšmetu, normatīvos aktus, pēc kuriem vadījies lietas dalībnieks, kā arī prasījumu, un motīvu daļu, kurā norāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.

Ievērojot minēto, tiesa sprieduma motīvu daļā iekļauj vienīgi norādes uz normatīvajiem aktiem, pēc kuriem tā vadījusies, izspriežot lietu.

Tādējādi, pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 10.pantu, Civillikuma 1756., 1759., 1765.pantu, Civilprocesa likuma 97., 193. un 194.pantu, un, ņemot vērā prasītāja norādītos apstākļus, kas apstiprinās ar lietas materiālos esošajiem pierādījumiem, tiesa uzskata, ka prasība ir apmierināma un parāds par laika periodu no 2018.gada 1.augusta līdz 2019.gada 1.augustam 574,75 EUR un likumiskie procenti par laika periodu no 2018.gada 1.septembra līdz 2019.gada 1.augustam 18,06 EUR piedzenami no atbildētāja par labu prasītājam.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41.pantu, pusei, kuras labā taisīts spriedums, tiesa piespriež no otras puses tās samaksātos tiesas izdevumus proporcionāli apmierināto prasījumu apmēram, tādējādi no atbildētāja par labu prasītājam piedzenami tiesāšanās izdevumi 92,22 EUR, ko veido valsts nodeva 88,92 EUR un ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi – par prasības pieteikuma noraksta, tiesas paziņojumu piegādāšanu 3,30 EUR.

Ievērojot Civilprocesa likuma 204.^{1}panta nosacījumus, sprieduma labprātīgas izpildes termiņš nosakāms 10 dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 41., 194., 250.^{25}, 250.^{27}, 204.^{1} pantu, tiesa

n o s p r i e d a:

prasību apmierināt pilnībā.

Piedzīt no /pers. B/, personas kods /personas kods/, par labu SIA "Nekustamā īpašuma pārvalde", reģistrācijas Nr.40003238943, parādu par laika periodu no 2018.gada 1.augusta līdz 2019.gada 1.augustam 574,75 EUR, likumiskos procentus par laika periodu no 2018.gada septembra līdz 2019.gada 1.augustam 18,06 EUR un tiesāšanās izdevumus 92,22 EUR, kopā 685,03 EUR (seši simti astoņdesmit pieci *euro* 3 centi).

Samaksa veicama AS "SEB Banka" norēķinu kontā, konta Nr. LV06 UNLA 0002 0304 6716 5.

Atzīt SIA "Nekustamā īpašuma pārvalde", reģistrācijas Nr.40003238943, tiesības saņemt no /pers. B/, personas kods /personas kods/, likumiskos 6% gadā no nesamaksātā parāda pamatsummas (574,75 EUR) par laiku līdz sprieduma izpildei.

Sprieduma labprātīgas izpildes termiņš noteikts 10 dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Saīsināts spriedums nav pārsūdzams.

Saīsināts spriedums stājas likumīgā spēkā pēc tam, kad izbeidzies termiņš sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanai un neviena no pusēm nav iesniegusi sprieduma sastādīšanas lūgumu.

Sprieduma sastādīšanas lūgumu var iesniegt Zemgales rajona tiesā 10 dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas datuma 2019.gada

16.oktobra līdz 2019.gada 28.oktobrim.

Ja kāda no pusēm iesniegs sprieduma sastādīšanas lūgumu, spriedums tiks sastādīts 20 dienu laikā pēc lūguma iesniegšanas termiņa beigām un tā noraksts būs pieejams Zemgales rajona tiesas kancelejā Tukumā 2019.gada 18.novembrī, kuru lietas dalībnieki var 20 dienu laikā no tā sastādīšanas dienas pārsūdzēt apelācijas kārtībā Zemgales apgabaltiesā, ja pastāv kāds no Civilprocesa likuma 440.^{2}panta noteiktajiem apelācijas tiesvedības ierosināšanas pamatiem.

Apelācijas sūdzība iesniedzama Zemgales rajona tiesā.

Saīsināts spriedums sastādīts un pieejams tiesas kancelejā 2019.gada 16.oktobrī.

Tiesnese A.Vancāne