Lietas arhīva Nr. C-07946-23/119
ECLI:LV:RPT:2023:0511.C770794623.4.S

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
Rīga, 2023. gada 11. maijā

Rīgas pilsētas tiesas
tiesnese Aiga Freimane
izskatīja rakstveida procesā SIA „INVESTO" vienkāršotās procedūras prasību pret /pers. A/, /pers. B/ un /pers. C/ par zaudējumu piedziņu.

Aprakstošā daļa

[1] SIA „INVESTO" (turpmāk tekstā prasītāja) ir cēlusi tiesā vienkāršotas procedūras prasību pret /pers. A/, /pers. B/ un /pers. C/ (turpmāk tekstā kopā atbildētāji) par naudas piedziņu.

[1.1] Prasītāja prasībā norāda, ka 2015. gada 9. novembrī starp prasītāju kā izīrētāju un /pers. A/ kā īrnieci tika noslēgts īres līgums par /adrese/, Rīgā (turpmāk - dzīvoklis) īri (turpmāk – īres līgums) ar īres termiņu uz vienu gadu.

2016. gada 26. oktobrī, 2017. gada 31. oktobrī, 2018. gada 8. novembrī, 2019. gada 7. novembrī, 2020. gada 28. oktobrī un 2021. gada 2. novembrī puses parakstīja Īres līguma grozījumus, nosakot īres termiņu līdz 2022. gada 8. novembrim.

Noslēdzot līgumu, prasītāja nodeva atbildētājiem dzīvokli teicamā stāvoklī, tikko pēc kosmētiskā remonta, ko apliecina 2015. gada 9. novembra nodošanas-pieņemšanas akts.

2022. gada 2. septembrī īres līgums tika izbeigts pēc /pers. A/ lūguma. /pers. A/ nodeva prasītājai un prasītāja pieņēma no atbildētājas dzīvokli, par ko puses 2022. gada 2. septembrī sastādīja pieņemšanas-nodošanas aktu, kurā konstatēts, ka dzīvoklī ir bojājumi. /pers. A/ ir parakstījusi pieņemšanas-nodošanas aktu, tādējādi piekrītot aktā norādītajiem dzīvoklim nodarītajiem bojājumiem.

Lai novērstu bojājumus dzīvoklī, tajā veikti remontdarbi un kopsummā bojājumu novēršana dzīvoklī prasītājai izmaksāja 2909,03 EUR.

Izmaksas par dzīvoklī veiktajiem remontdarbiem bojājumu novēršanai ir iekļautas 2022. gada 16. novembra rēķinā Nr. 1748 kā dzīvokļa remontdarbu izmaksu kompensācija. Rēķina apmaksas termiņš noteikts 2022. gada 23. novembris.

2022. gada 25. novembrī prasītāja nosūtīja atbildētājai pretenziju ar lūgumu apmaksāt parādu summu līdz 2022. gada 6. decembrim. Rēķinu /pers. A/ nav apmaksājusi līdz pat prasības celšanas brīdim.

[1.2] Pamatojoties uz Civillikuma 1431., 1587., 1670., 1674., 1683., 1756., 1757., 1759. panta pirmo daļu, 1760., 1765., 1770., 1771., 1772., 1775., 1779., 2112., 2141., 2128., 2152. pantu, likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 2. panta pirmo daļu, 10. panta otro daļu, 11., 11^{3}., 12., 12^{1}. pantu, Dzīvojamo telpu īres likuma 3., 10., 11., 13., 17. pantu prasītāja lūdz piedzīt solidāri no atbildētājiem zaudējumus 2239,45 EUR un likumiskos nokavējuma procentus 12,52 EUR, kas aprēķināti par laika periodu no 2022. gada 24. novembra līdz 2022. gada 27. decembrim, kā arī atzīt prasītājas tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt likumiskos 6% gadā. Papildus prasītāja lūdz piedzīt no atbildētājiem visus tiesāšanās izdevumus.

[1.3] 2023. gada 10. janvārī saskaņā ar Civilprocesa likuma $250.^{21}$ panta pirmo daļu atbildētājiem uz viņu deklarēto dzīvesvietas adresi nosūtīts prasības pieteikuma noraksts un paskaidrojumu veidlapa, nosakot termiņu rakstveida paskaidrojuma sniegšanai līdz 2023. gada 10. februārim.

Atbildētāji nav iesnieguši rakstveida paskaidrojumus par tiesā celto prasību.

Atbilstoši Civilprocesa likuma $250.^{25}$ panta pirmajai daļai, tiesa atzīst par iespējamu izskatīt prasību rakstveida procesā, jo puses nav lūgušas lietas izskatīšanu tiesas sēdē.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma $250.^{21}$ panta otro daļu paskaidrojuma neiesniegšana nav šķērslis sprieduma taisīšanai lietā.

[1.4] 2023. gada 27. martā saskaņā ar Civilprocesa likuma $250.^{25}$ panta pirmo daļu pusēm nosūtīts paziņojums, kurā paziņots, ka saīsinātais spriedums būs pieejams tiešsaistes sistēmā 2023. gada 11. maijā.

Motīvu daļa

[2] Iepazinusies ar lietas materiāliem, tiesa atzīst, ka prasība ir apmierināma daļēji.

[2.1] Civilprocesa likuma 194. panta pirmās daļas 3. punkts noteic, ka tiesa sastāda saīsināto spriedumu vienkāršotās procedūras lietās. Saskaņā ar minētā panta otro daļu saīsināto spriedumu sastāda saskaņā ar šā likuma 193. panta prasībām, izņemot aprakstošo daļu, kurā norāda tikai prasības priekšmetu, normatīvos aktus, pēc kuriem vadījies lietas dalībnieks, kā arī prasījumu un motīvu daļu, kurā norāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.

[2.2] Tiesa atzīst, ka prasība par zaudējumu 2239,45 EUR un likumisko nokavējuma procentu 12,52 EUR piedziņu ir pamatota un apmierināma attiecībā pret /pers. A/, pamatojoties uz Civillikuma 1402., 1587., 1756., 1757., 1759. panta pirmo daļu, 1760., 1765., 1779., 2152. pantu.

Prasība daļā pret /pers. B/ un /pers. C/ ir noraidāma, pamatojoties uz Civillikuma 1779., 1785. pantu, Dzīvojamo telpu īres likuma 16. pantu.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 44. panta otro daļu no /pers. A/ par labu prasītājai piedzenami ar lietas vešanu saistītie izdevumi 250 EUR par zvērināta advokāta juridiskās palīdzības sniegšanu.

[2.3] Saskaņā ar Civillikuma 1759. panta 1. punktu, 1765. pantu un Civilprocesa likuma 195. pantu tiesa atzīst prasītājas tiesības par laiku no sprieduma spēkā stāšanās līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt likumiskos 6% gadā no piedzītās, bet nesamaksātās summas.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41. panta pirmo daļu no atbildētājas par labu prasītājai ir piedzenama prasītājas samaksātā valsts nodeva 324,72 EUR.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2022. gada 11. janvāra noteikumu Nr. 20 „Ar lietas izskatīšanu saistīto izdevumu aprēķināšanas kārtība" 5., 14. un 15. punktu un Civilprocesa likuma 42. pantu no atbildētājas par labu valstij ir piedzenami ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 17 EUR.

Atbilstoši Civilprocesa likuma $204.^{1}$ pantam atbildētājai nosakāms sprieduma labprātīgas izpildes termiņš 10 dienas no sprieduma spēkā stāšanās

dienas.

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 8., 41.panta pirmo daļu, 42. panta pirmo daļu, 44. panta otro daļu, 97., 190., 193., 204.[1] , 250.[25], 250.[27] panta otro daļu, tiesa

nosprieda:

prasību apmierināt daļēji.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu SIA "INVESTO", reģistrācijas Nr. 40103182167, zaudējumus 2239,45 EUR, likumiskos nokavējuma procentus 12,52 EUR, kas aprēķināti par laika periodu no 2022. gada 24. novembra līdz 2022. gada 27. decembrim, valsts nodevu 324,72 EUR un ar lietas vešanu saistītos izdevumus 250 EUR, kopā 2826,69 EUR (divi tūkstoši astoņi simti divdesmit seši *euro* 69 centi), kas iemaksājami kontā Nr. LV84RIKO0002930159364, AS "Luminor Bank".

Noteikt SIA "INVESTO", reģistrācijas Nr. 40103182167, tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, likumiskos sešus procentus gadā no piedzītās, bet nesamaksātās summas.

Prasību daļā pret /pers. B/ un /pers. C/ noraidīt.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu valstij ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 17 (septiņpadsmit) *euro*, kas iemaksājami Tiesu administrācijas kontā Nr. LV51TREL2190458019000, saņēmēja iestāde: Valsts kase; saņēmējs: Tiesu administrācija, reģistrācijas Nr. 90001672316; BIC kods: TRELLV22; jānorāda dati personas vai lietas identificēšanai. Maksājuma uzdevums iesniedzams tiesas kancelejā Daugavgrīvas iela 58, Rīgā vai nosūtams uz tiesas elektronisko pasta adresi rigas.pilseta@tiesas.lv, lai netiktu uzsākta piespiedu izpilde.

Noteikt sprieduma labprātīgai izpildei termiņu 10 dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Saīsinātais spriedums stājas likumīgā spēkā pēc tam, kad izbeidzies termiņš sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanai un neviena no pusēm nav iesniegusi sprieduma sastādīšanas lūgumu.

Sprieduma sastādīšanas lūgumu var iesniegt Rīgas pilsētas tiesā Daugavgrīvas ielā 58, Rīgā 10 (desmit) dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas dienas 2023. gada 11. maija.

Ja tiks iesniegts sprieduma sastādīšanas lūgums, spriedums tiks sastādīts 20 dienu laikā pēc lūguma iesniegšanas termiņa beigām un būs pieejams tiešsaistes sistēmā, 2023. gada 8. jūnijā, kuru lietas dalībnieki var pārsūdzēt apelācijas kārtībā Rīgas apgabaltiesas Civillietu tiesas kolēģijā 20 (divdesmit) dienu laikā, ja pastāv kāds no Civilprocesa likuma 440.[2] pantā noteiktajiem apelācijas tiesvedības ierosināšanas pamatiem, apelācijas sūdzību iesniedzot Rīgas pilsētas tiesā.

Tiesnese A. Freimane